Exklusive LUXUS Apartments in einem 5-Sterne-Hotel in 1010 Wien, Nähe Stephansdom +++ Anleger / Investmentpreise auf Anfrage

Objektnummer: 4356/216

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	795.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

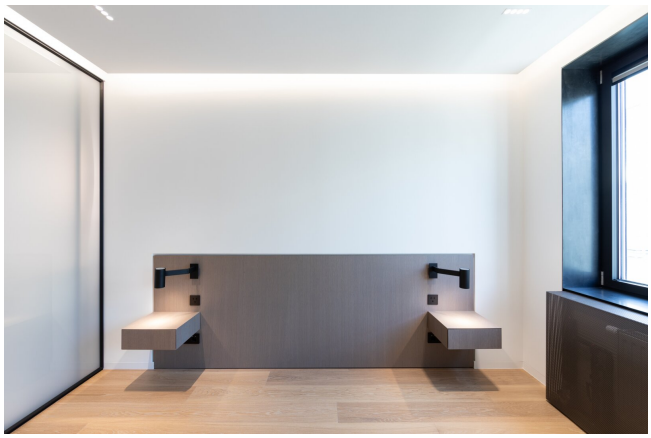
Bruno Franz

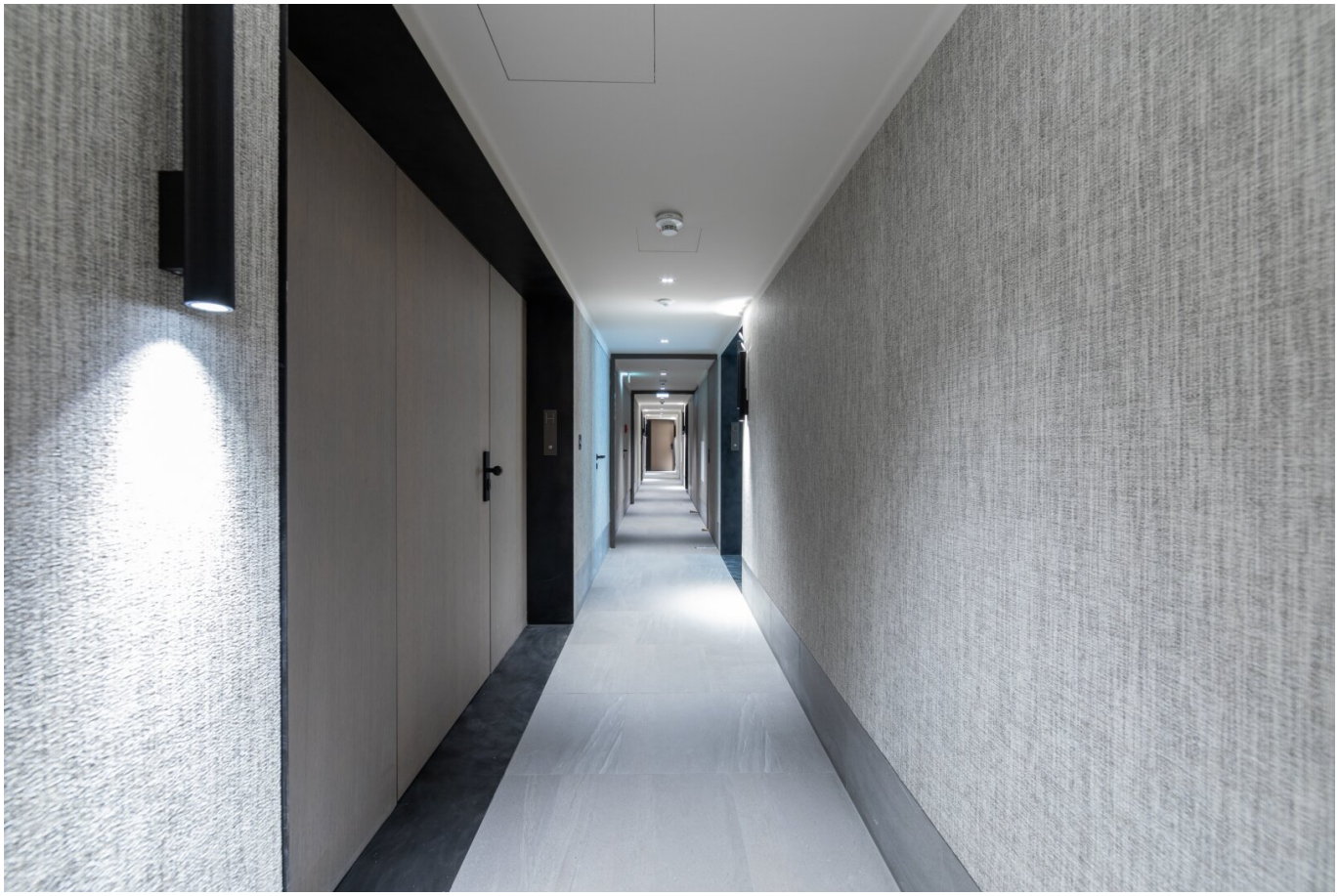
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DESIGN
LE MONDE DE L'ART





Objektbeschreibung

Stylische Apartments in bester Innenstadtlage

Entdecken Sie die außergewöhnlichen Apartments, entworfen und gestaltet von dem preisgekrönten Designstudio BIENENSTEIN CONCEPTS.

Diese Wohnungen bieten ein Wohngefühl auf höchstem Niveau und überzeugen durch durchdachte, funktionale Grundrisse sowie eine hochwertige Ausstattung, inklusive:

- Moderne Küchen mit allen Annehmlichkeiten
- Einbauschränke für maximalen Stauraum
- TV-Geräte für Unterhaltung auf Knopfdruck

Ein besonderer Vorteil dieser Apartments ist die Anbindung an den erstklassigen Service eines 5-Sterne-Hotels am Ring.

Genießen Sie die Vorzüge einer idealen Innenstadtlage sowie die Annehmlichkeiten, die ein Hotel bietet:

- Concierge-Service für individuelle Unterstützung
- Wellnessbereich mit Sauna und Indoor-Pool
- Fitnesscenter für sportliche Aktivitäten
- Restaurant für kulinarische Genüsse
- Wäscheservice für zusätzlichen Komfort

Die Apartments im 7. Stock wurden im Sommer 2022 fertiggestellt und verfügen über 2 bis 3

Zimmer mit Wohnflächen von 38 m² bis 75 m². Bei der Gestaltung wurde besonderes Augenmerk auf erstklassige Materialien, ästhetische Lösungen und ausdrucksstarke Klarheit im Design gelegt.

Wenn Sie zentral, zeitgemäß und modern wohnen möchten, sind diese Apartments die perfekte Wahl für Sie.

Erleben Sie urbanes Wohnen in einem einzigartigen Ambiente!

Die stilvollen Apartments bieten eine erstklassige Ausstattung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird:

- Offenes Raumkonzept: Genießen Sie eine großzügige, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre, ideal für modernes Wohnen.

- Glasschiebeelemente: Diese innovativen Elemente schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnräumen und der Terrasse oder dem Balkon

- Designerküche: Ausgestattet mit hochwertigen Geräten, die sowohl Funktionalität als auch Ästhetik vereinen.

- Parkettboden: Hochwertiges Parkett verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

- Großformatiges Feinsteinzeug: Elegante Fliesen im Bad und in anderen Bereichen sorgen für ein modernes und pflegeleichtes Ambiente.

- Klimaanlage: Für ein angenehmes Wohnklima in allen Jahreszeiten.

- Einbauschränke: Optimaler Stauraum, der die Raumgestaltung nicht einschränkt.

- 2 TV-Geräte: Komfort und Unterhaltung für jeden Raum.

- Waschmaschine: Praktischer Komfort für den Alltag.

Wohnen in diesem 5* Hotel

ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses, bequemes und stilvolles Wohnen in einer zentralen Lage suchen. Erleben Sie den besten Service und die Annehmlichkeiten eines erstklassigen Hotels und genießen Sie gleichzeitig den Komfort einer eigenen Wohnung.

****** Die Service-Einrichtungen des angeschlossenen Hotels können gegen Gebühr in Anspruch genommen werden und umfassen unter anderem Concierge-Service, Wellnessangebote und Gastronomie.

Kaufpreis: 795.000,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

**** Anleger/Investmentpreis auf Anfrage**

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap