Schönes Mehrfamilienhaus mit 3 parifizierten Wohnungen

Objektnummer: 4353/195

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

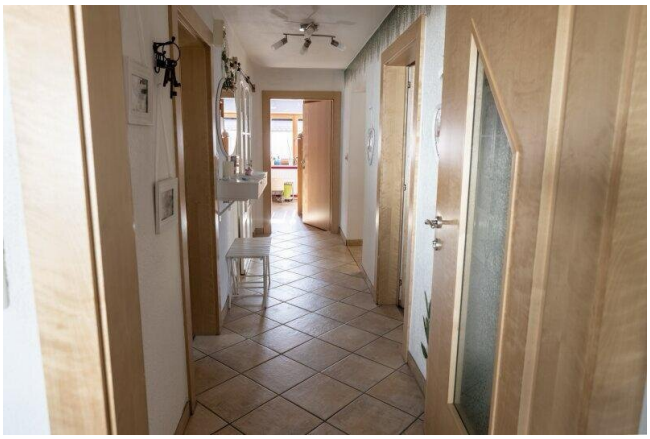
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	239,54 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	90,87 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	92,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Kaufpreis:	949.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.961,76 €
Betriebskosten:	700,00 €

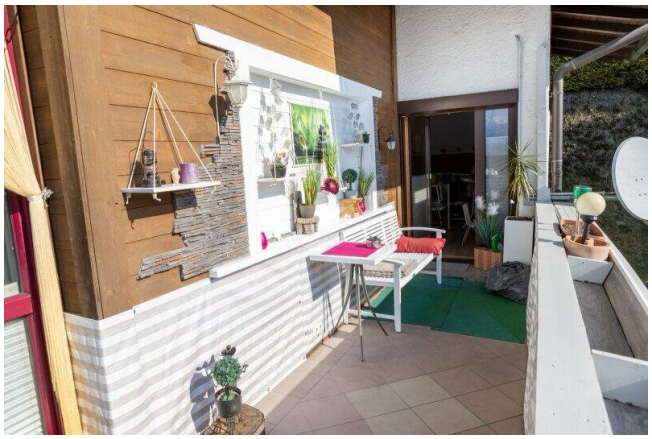
Ihr Ansprechpartner

Mst. Georg Seekircher

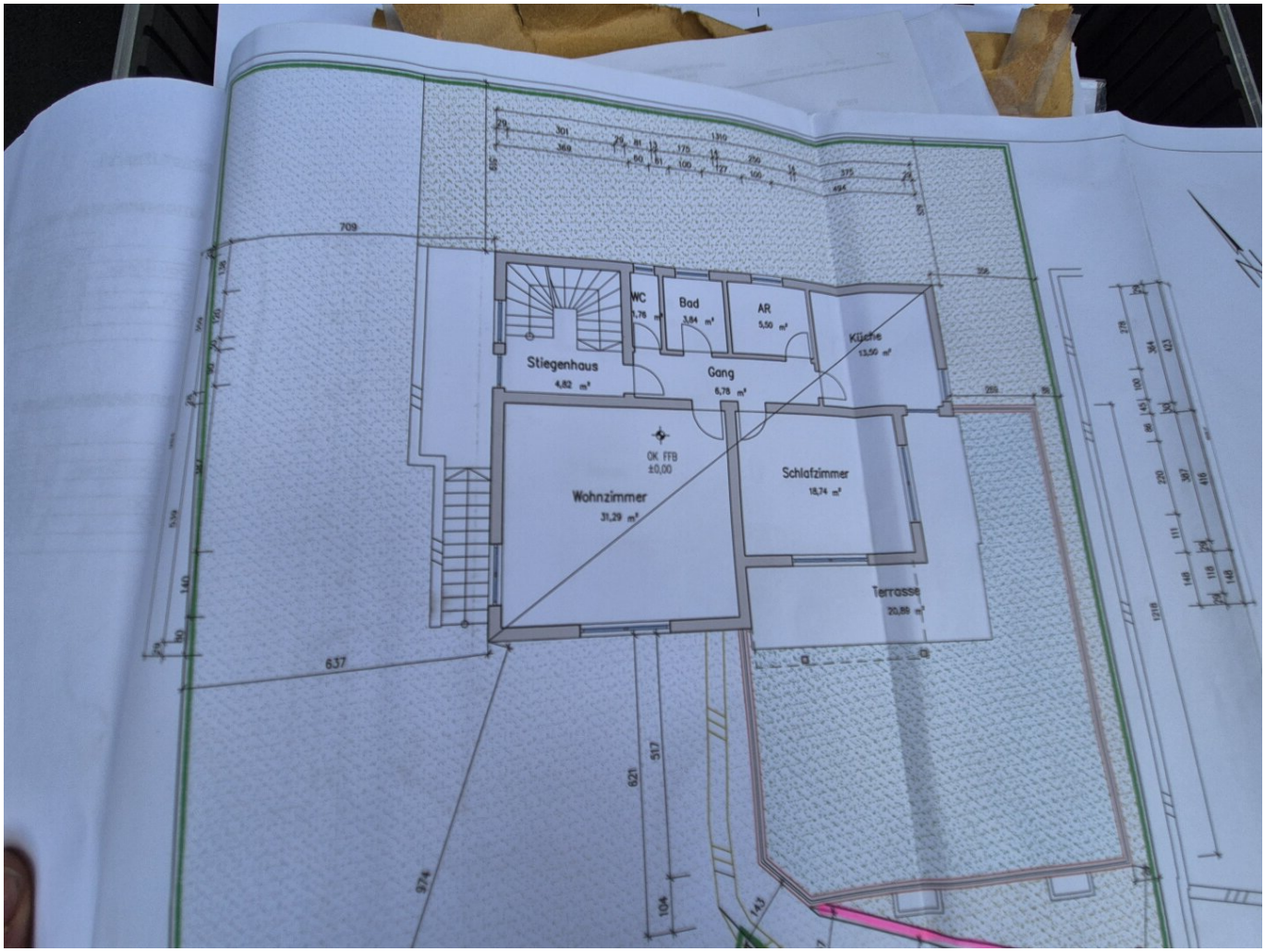
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

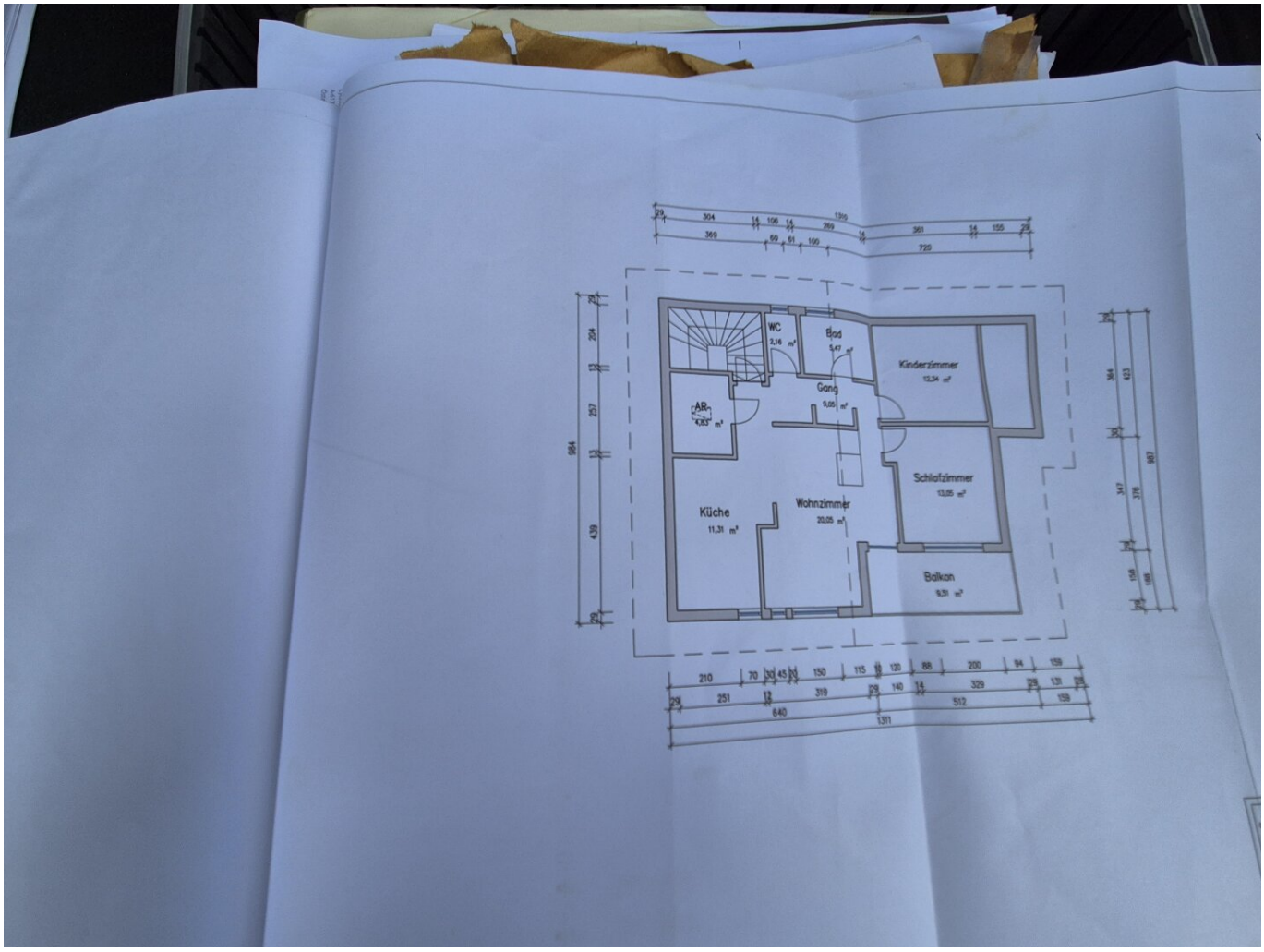


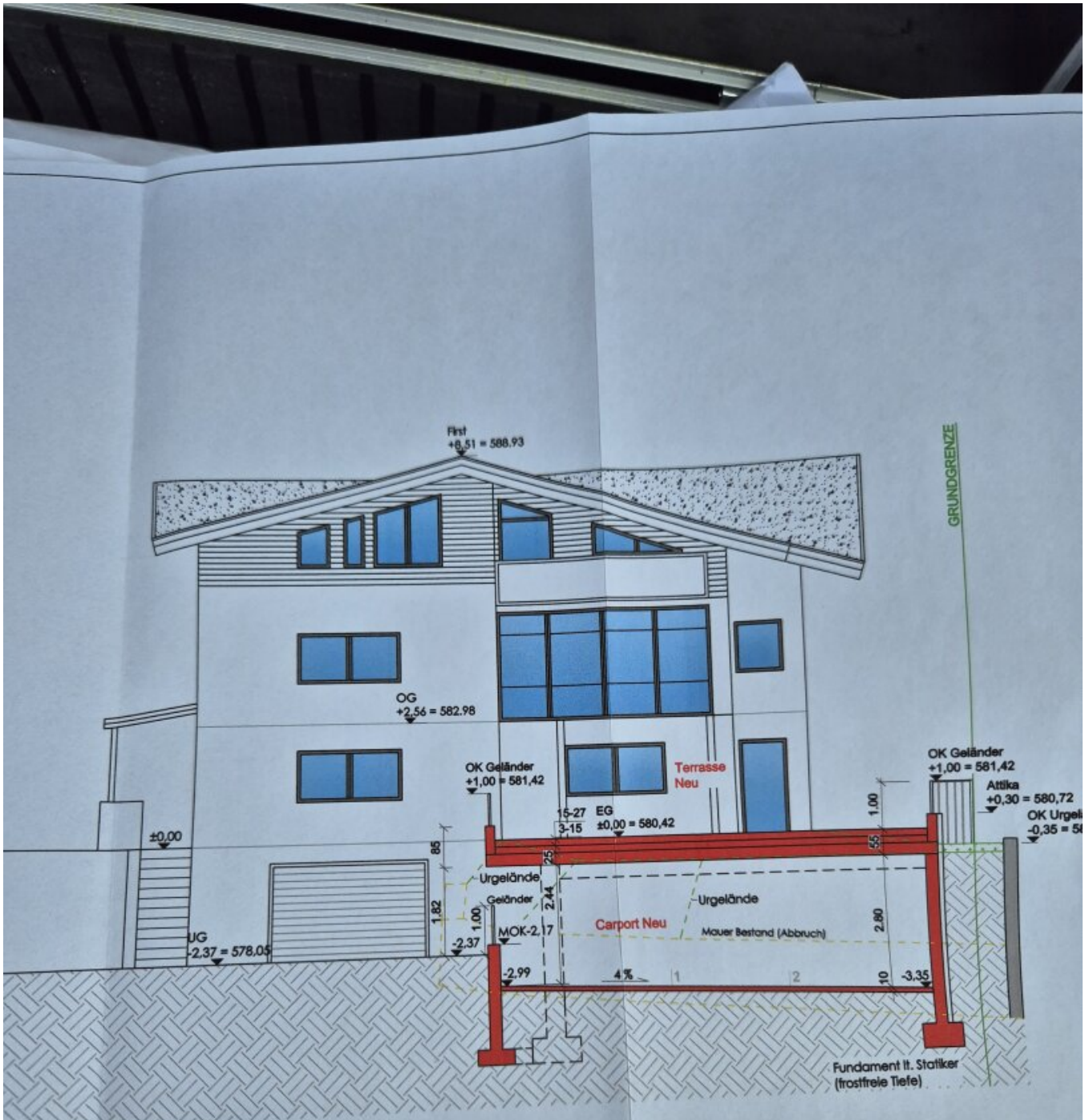


SEEK
IMMO


WC
1,76 m²
Bad
3,84 m²
AR
5,50 m²
Küche
13,50 m²
Stiegenhaus
4,82 m²
Gang
6,76 m²
OK FFB
±0,00
Wohnzimmer
31,29 m²
Schlafzimmer
18,74 m²
Terrasse
20,85 m²
709
637
974
621
517
104
143

Bad
Küche
Kinderzimmer
OK FFB
+2,48
Zimmer
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Wintergarten
ZUBAU GARAGE


WC
2,16 m²
Bad
5,47 m²
Kinderzimmer
12,34 m²
Gang
9,05 m²
AR
4,83 m²
Schlafzimmer
13,85 m²
Küche
11,31 m²
Wohnzimmer
20,05 m²
Balkon
9,31 m²



Suren NAMOY

Projekt: Anbau einer Garage und
Gp. 144/5 - KG Jenbach

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier großes Mehrfamilienhaus mit 3 einzeln parifizierten Wohnungen zu jeweils ca. 80 m² Wohnfläche

Alle 3 Wohnungen sind bis Herbst 2025 befristet vermietet.

Mieteinnahmen derzeit jährlich € 34 200.- netto .

Das Haus eignet sich sehr gut als Investition oder auch zur Eigennutzung.

Highlights des Hauses :

 # sehr schöne Lage mit einer Traumaussicht

 # das Haus wurde laufend saniert und instandgehalten

 # 3 eigenständige Wohnungen

 # Doppelgarage und Parkplätze davor

 # ev. Möglichkeit einen Doppelcarport zu errichten

Das Haus bietet ein Riesenpotential !

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap