

**Wohnen mit Weitblick – nur mehr ein Grundstück
verfügbar!**



Objektnummer: 891

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9071 Köttmannsdorf
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



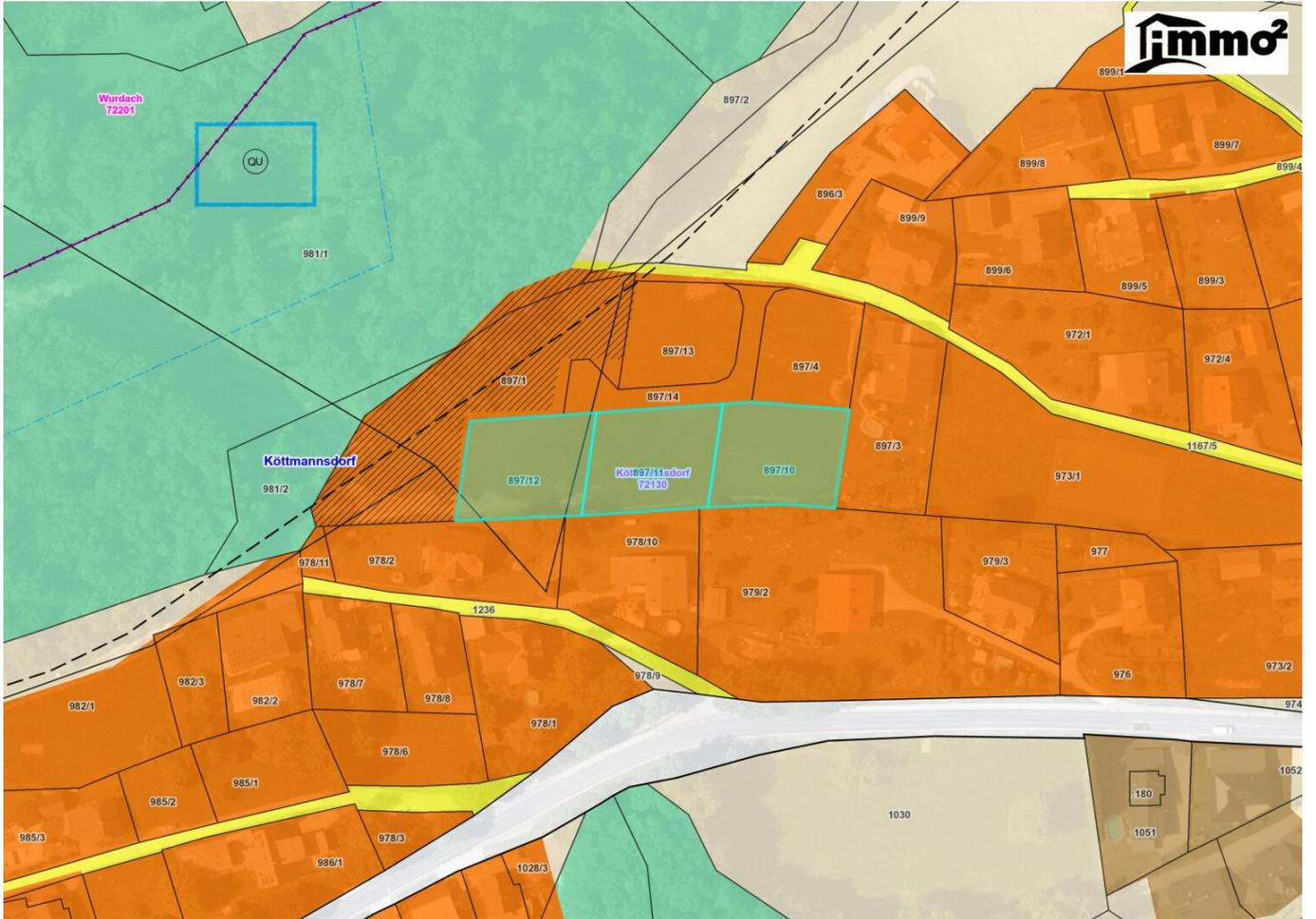
Cristina Popescu

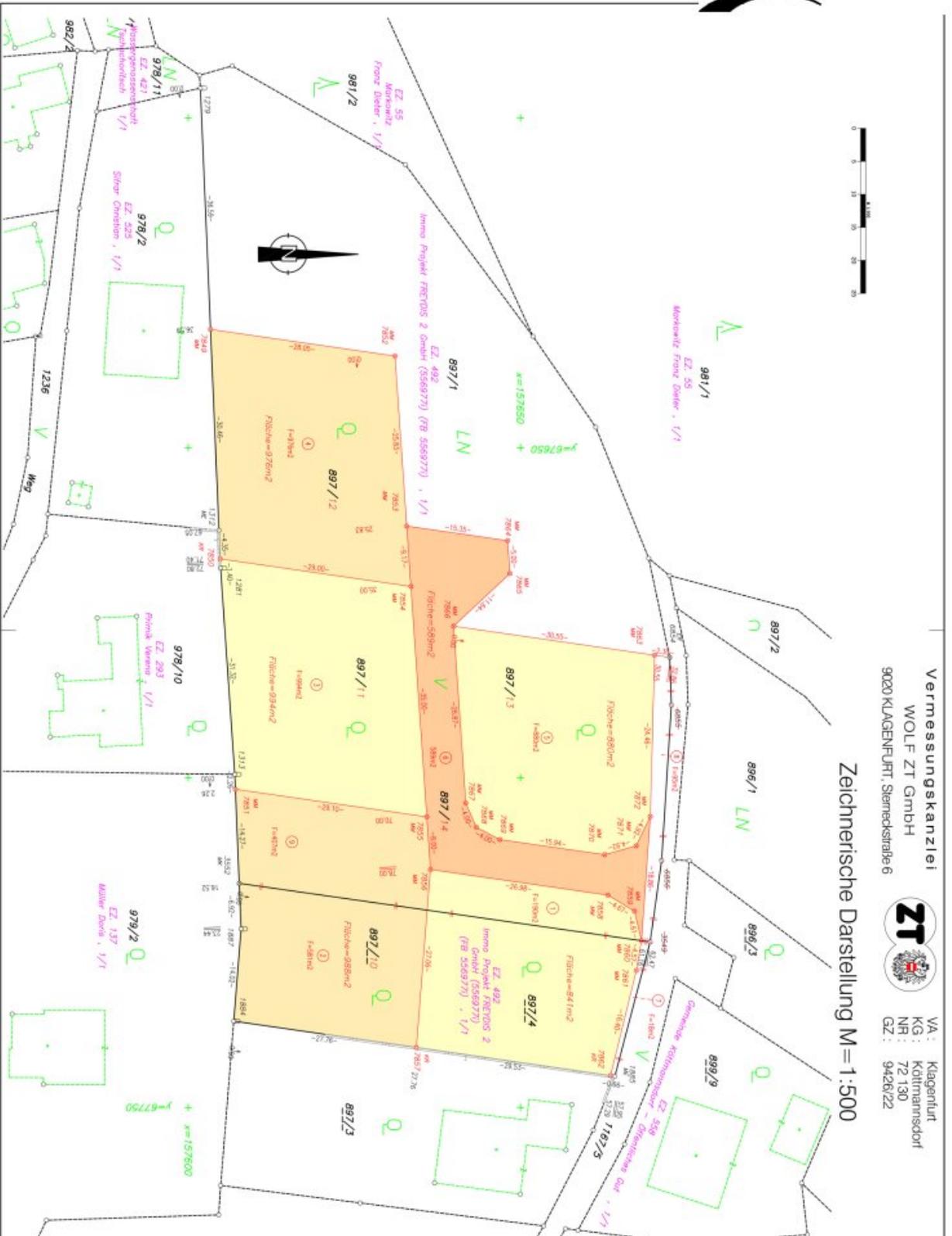
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +436763624786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





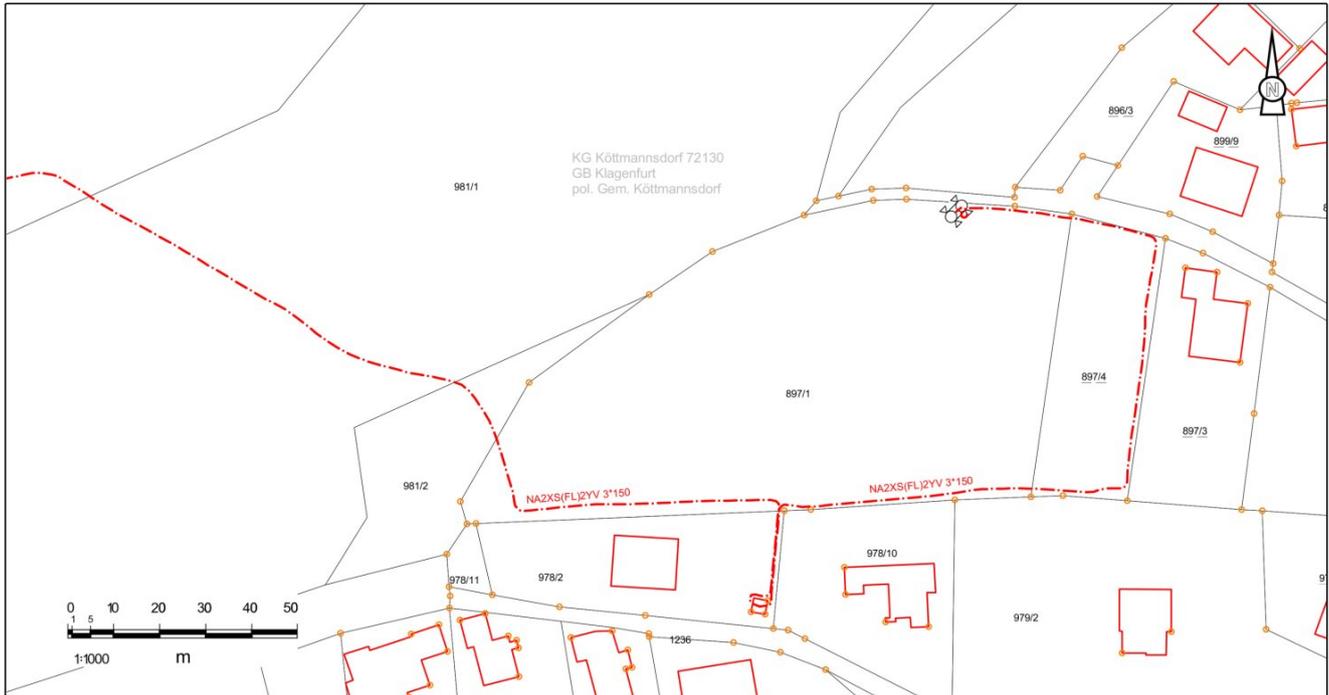


Vermessungskanzlei
 WOLF ZT GmbH
 9020 KLAGENFUERT, Sternestrasse 6



VA : Klagenfurt
 KG : Kärntnersdorf
 NR : 72 130
 GZ : 9426/22

Zeichnerische Darstellung M=1:500



<ul style="list-style-type: none"> — 0,4-kV-Freileitung bestehend - - 0,4-kV-Kabel bestehend — 20-kV-Freileitung bestehend - - 20-kV-Kabel bestehend — 110-kV-Freileitung bestehend - - Straßenbeleuchtungskabel bestehend — Fernwärmeleitung KWG bestehend - - LWL-Rohr bestehend — Gasleitung bestehend - - Fremdleitung bestehend — 0,4-kV-Freileitung projektiert - - 0,4-kV-Kabel projektiert — 20-kV-Freileitung projektiert - - 20-kV-Kabel projektiert — 0,4-kV-Freileitung abzutragen - - 20-kV-Freileitung abzutragen — Fernwärmeleitung KWG projektiert - - LWL-Rohr projektiert — Gasleitung projektiert - - Erdungsleitung projektiert 	<p>Kärnten Netz ENERGIEUNTERNEHMEN DER KÄRNTEN</p> <p>Standort Völkermarkt</p> <p>20-kV-Kabel Trst. St. Margarethen b. Köttnansdorf - Trst. Tschachoritsch - Trst. Köttnansdorf</p> <p>Planart: Lageplan Plan-/Anlagennr.: NM-Pvk 20/21 Ersatz für: Blatt 1 von 1 BM-Nr.: 70009</p>	
<p>Maßstab gemäß Maßstabsbalken Planung A4Q</p>	<p>Datum 29.11.2021</p> <p>Name Hrast</p>	<p>Für die technische Ausführung zuständig: Hrast Wolfgang Email: wolfgang.hrast@kaernten.net.at Telefon: 050 525 - 1854</p>



4 Jahre
in Folge

K
AUS

K
AUS

KURIER
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

2

2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

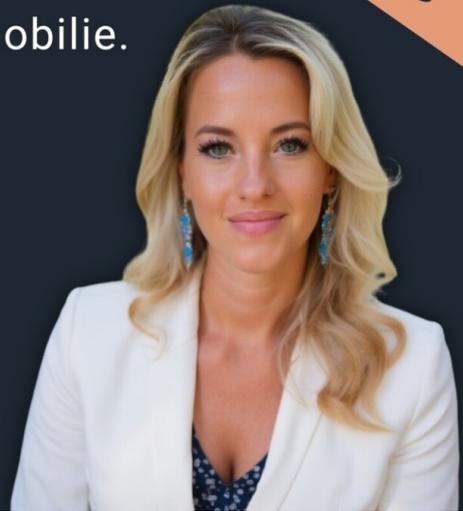
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Das wunderschöne, sonnige und südlich ausgerichtete Baugrundstück weist eine Größe von ca. 1000 m² auf und liegt in Köttmannsdorf/Tschachoritsch, die Nebenliegenschaft hat die Anschrift Tschachoritsch 80. Es bietet einen einmaligen Panoramablick über das Rosental sowie Nebelfreiheit und ganztägig Sonne. Auch die angenehme Nachbarschaft wird Sie begeistern.

Durch die südliche und unverbaubare Ausrichtung mit herrlicher Weitsicht bietet dieses Baugrundstück eine ideale Lage für jedes Bauprojekt.

- Es werden 3 Parzellen mit je ca. 1000 m² verkauft - 2 sind bereits verkauft / nur mehr eine Parzelle verfügbar
- Eine Bushaltestelle ist in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar
- Arzt, Schule, Hort und Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 3 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- Perfekte ländliche Infrastruktur ist gegeben

Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, direkt am Waldrand und ist daher besonders verkehrsberuhigt.

Das Grundstück ist "voll erschlossen" – Alle Anschlüsse sind an den Grundstücksgrenzen vorhanden.

Es gibt schon Architektenstudien mit 150 m² Einfamilienhäuser, die mit der Gemeinde bereits besprochen wurden - gerne können wir diese auch zur Verfügung stellen.

Für weitere Fragen oder eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen gerne telefonisch unter 0660/2800129 zur Verfügung.