Traumhafte Dachgeschoßwohnung in Wörgl: 4 Zimmer, Terrasse & 2 Tiefgaragenplätze!

Objektnummer: 48

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,82 m²
Nutzfläche:	159,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Sonstige Kosten:	126,60 €

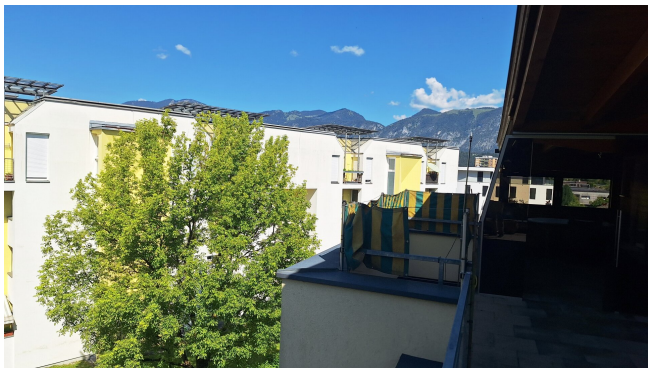
Ihr Ansprechpartner

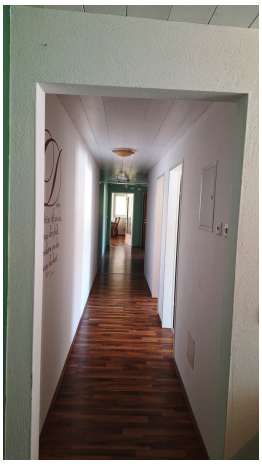
Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Dorf 12
6306 Söll

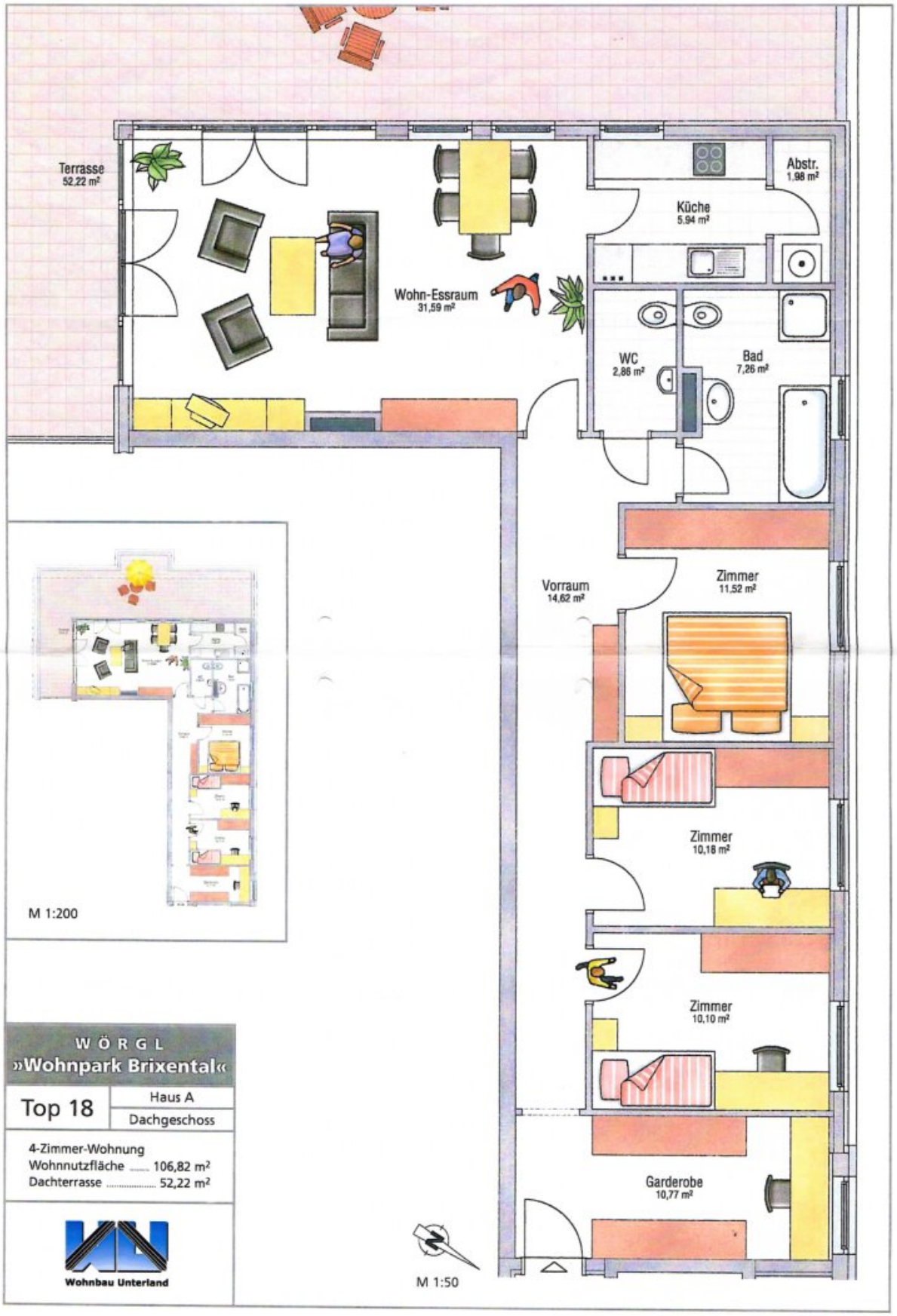
H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





enke
ht so oft an das,
was dir fehlt,
ondern an das,
was du hast.



WÖRGL
»Wohnpark Brixental«

Top 18	Haus A
	Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche ..... 106,82 m²
Dachterrasse ..... 52,22 m²

Wohnbau Unterland

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Wörgl, Tirol! Diese beeindruckende Dachgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 106,82 m² bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen Lebensstil, der keine Wünsche offenlässt.

Mit insgesamt 4 lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder alle, die viel Platz zum Entfalten schätzen. Die gepflegte Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen können. Hier erleben Sie eine harmonische Verbindung aus zeitgemäßem Design und gemütlichem Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick über die Tiroler Landschaft bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier an warmen Sommerabenden entspannen oder mit Freunden und Familie unvergessliche Momente verbringen. Der perfekte Ort, um die Schönheit der Natur zu genießen und gleichzeitig die Vorzüge des Stadtlebens zu schätzen.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei praktische Garagenstellplätze, die Ihnen eine stressfreie Parkmöglichkeit bieten. So gehört das Suchen nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Hinzu kommen zwei separate WCs, die den Alltag besonders komfortabel gestalten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob Sie mit dem Bus oder dem Auto unterwegs sind, die Autobahnauffahrt ist in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielorten, sei es in die umliegenden Skigebiete oder in die pulsierenden Städte Tirols.

Darüber hinaus genießen Sie eine hervorragende Infrastruktur. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zudem locken Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten – hier bleibt kein Wunsch unerfüllt.

Diese Dachgeschosswohnung in Wörgl ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen; sie ist ein Ort, an dem Lebensqualität großgeschrieben wird. Erleben Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Traumzuhause zu besichtigen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie begeistern! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt in Ihre neue Zukunft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap