

Traumhaftes Grundstück in Pfaffenhofen, Tirol – ca. 462 qm



Objektnummer: 2727

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6405 Pfaffenhofen
Kaufpreis:	275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



René Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 17.03.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 17.03.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der malerischen Gemeinde Pfaffenhofen in Tirol!

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer **großzügigen Fläche von ca. 462 qm** bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein charmantes Doppelhaus oder eine gemütliche Villa planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Laut Rücksprache mit der Gemeinde Pfaffenhofen besteht für dieses Grundstück kein Bebauungsplan. Es kann nach Tiroler Bauordnung bebaut werden.

Das Grundstück ist als "**Allgemeines Mischgebiet**" gewidmet.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen gemeinsamen (mehrere Anrainer entlang der Zufahrt) **Servitutsweg**.

Mit einem Kaufpreis von 275.000,00 € ist dieses Grundstück nicht nur eine **erstklassige Investition**, sondern auch eine **einmalige Gelegenheit**, sich in einer der **schönsten Regionen Österreichs** niederzulassen. Pfaffenhofen besticht durch seine **idyllische Lage**, umgeben von einer **beeindruckenden Berglandschaft**, die zu **zahlreichen Freizeitaktivitäten** einlädt.

Die **hervorragende Verkehrsanbindung** ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die nahegelegene Bushaltestelle, der Autobahnanschluss sowie der Bahnhof ermöglichen es Ihnen, flexibel zu reisen und die Umgebung bequem zu erkunden. Ob für Pendler oder Wochenendausflügler – hier sind Sie bestens vernetzt!

Neben der perfekten Lage punktet das Grundstück auch mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar und garantieren eine hohe Lebensqualität für Familien. Auch Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Umgebung, sodass Sie nie weit reisen müssen, um Ihre Besorgungen zu erledigen.

Weiters befinden sich eine Mittelschule und ein BRG/BORG Unterstufe und Oberstufe und eine Handelsschule in Telfs ca. 2,4 km.

Die Kombination aus naturnaher Lebensqualität und urbanem Komfort macht Pfaffenhofen zu einem begehrten Wohnort. Genießen Sie die Ruhe und Idylle der Tiroler Landschaft, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen leben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in Pfaffenhofen!
Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesem attraktiven Grundstück zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Region verzaubern – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap