

**günstiges, nettes Wohnhaus mit Nebengebäude in  
Unzmarkt**



Haus- und Gartenansicht

**Objektnummer: 11710**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8800 Unzmarkt
<b>Baujahr:</b>	1850
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 400,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 3,80
<b>Kaufpreis:</b>	109.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.924,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2









# Objektbeschreibung

## nettes Einfamilienhaus mit Nebengebäude & viel Potenzial

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen - ländliche Ruhe mit angenehmem Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Es erwarten Sie helle, freundliche Räume mit wohnlicher Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Beheizt wird das Haus über eine Etagen- und Zentralheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Das Nebengebäude mit ca. 90 m<sup>2</sup> eignet sich ideal für Hobby, Werkstatt oder Tierhaltung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, den Sonnenuntergang beobachten oder einfach die frische Luft genießen. Ein ruhiger Garten lädt zum Entspannen ein.

Ein ideales Zuhause für Familien, Naturliebhaber und alle, die Raum, Ruhe und Flexibilität schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

**Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap