# Einfamilienhaus mit schönen Garten

Wintergarten

**Objektnummer: 11710**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8800 Unzmarkt |
| **Baujahr:** | 1850 |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 110,00 m² |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Keller:** | 12,00 m² |

## Ihr Ansprechpartner

**Jürgen Mayer**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**++++  Einfamilienhaus mit großen Garten  ++++**

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Flair und ruhiger Annehmlichkeiten. Die großzügige Wohnfläche mit 110 m² ist es der ideale Ort für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die auf der Suche nach einem neuen Lebensabschnitt sind. Ein Nebengebäude von ca. 90 m² und ein Carport sowie der ruhige Garten bieten ausreichend Platz .

Betreten Sie Ihr neues Heim und genießen Sie die hellen, einladenden Räume, die Ihnen ausreichend Platz zur individuellen Entfaltung bieten. Das Haus verfügt über eine praktische Etagenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie eine moderne Zentralheizung. Hier fühlen Sie sich das ganze Jahr über wohl!

Für die Bedürfnisse des täglichen Lebens ist ebenfalls bestens gesorgt. In der Nähe finden Sie Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte, die Ihnen den Alltag erleichtern. Ihre Kinder können in der Umgebung sicher aufwachsen und die Vorzüge einer familiären Nachbarschaft genießen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap