

Charmantes Einfamilienhaus in angenehmer Wohnlage - Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/35412

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1999
Nutzfläche:	154,55 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417









Objektbeschreibung

Mein neues Zuhause in herrlicher Wohlfühllage!

Sonne, Ruhe, eine großzügige Grünfläche mit viel Platz für Ihre Wünsche und sämtlicher Infrastruktur in kurzer Distanz, Herz was willst du mehr.

Die Größe des Hauses ist perfekt, die Raumgestaltung freundlich, hell und offen, der Erhaltungszustand ordentlich mit gutem Raumklima.

Modern präsentiert sich der Grundriss mit dem Eingangsbereich, großzügiger Wohn-Essküche, Wohnzimmer mit Kaminanschluss und Zugang auf die gemütliche Terrasse, WC, Badezimmer und Abstellraum. Über eine mit Holz belegte Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, hier findet man vier Zimmer, das Badezimmer und ein WC an.

Das klingt nach Ihrem Traumhaus und Sie wollen noch mehr Details? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.