SCHULTZ IMMOBILIEN - Ruhige Wohnung mit Loggia! Bei Ebreichsdorf!



Objektnummer: 1247
Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Wohnfläche:

Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

2485 Wimpassing an der Leitha

1981

Modernisiert 71,23 m² 76,68 m²

2 1 1

1

5,00 m²

C 76,00 kWh / m² * a

195.000,00 € 123,00 €

12,30 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz Dr. Ignaz Weber Gasse 4 2353 Guntramsdorf























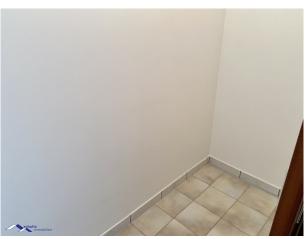




















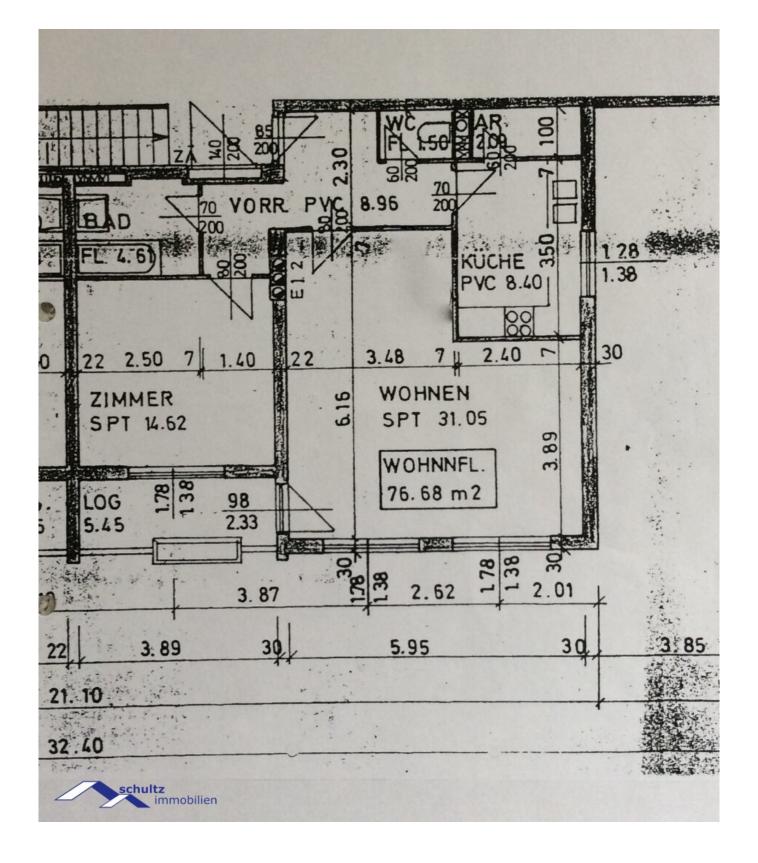












Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz!

Ideal für Anleger!

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Die geräumige Wohnung im 2. Stock teilt sich wie folgt auf:

+großer Vorraum

+sehr großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

+Küche - mit allen Geräten

+Abstellraum

+Schlafzimmer

+Bad - Waschmaschine vorhanden

+separates WC

Ein Kellerabteil und ein Parkplatz sind vorhanden,

für zusätzliche Fahrzeuge bietet die nahe Umgebung freie Kapazitäten.

Schöne Böden: Terrazzo, Parkett und Fliesen.

Günstige Verkehrsanbindung! Nutzen Sie die Bahn über die modernisierte Pottendorfer-Linie.

Mit dem Auto ist man in ca. 30km in Wien und in circa 20 km in Baden, Eisenstadt oder Wr. Neustadt.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <4.000m Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m Geldautomat <4.000m Post <4.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap