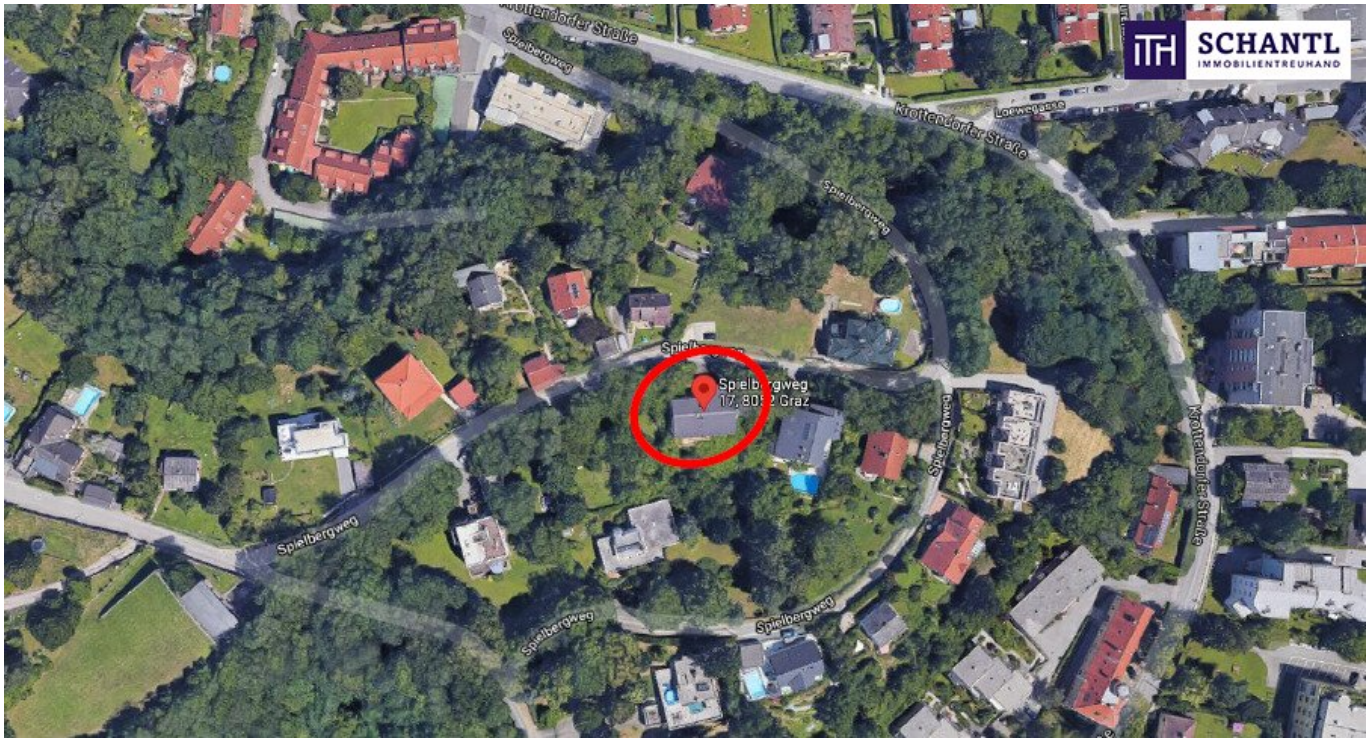
Einzigartiges Baugrundstück in Graz mit atemberaubendem Berg- und Fernblick - Wohnen und Arbeiten in perfekter Lage! !JETZT ZUSCHLAGEN!



Objektnummer: 280908

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Wohnfläche:	352,00 m²
Nutzfläche:	352,00 m²
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

24.300,00 € inkl. 20% USt.

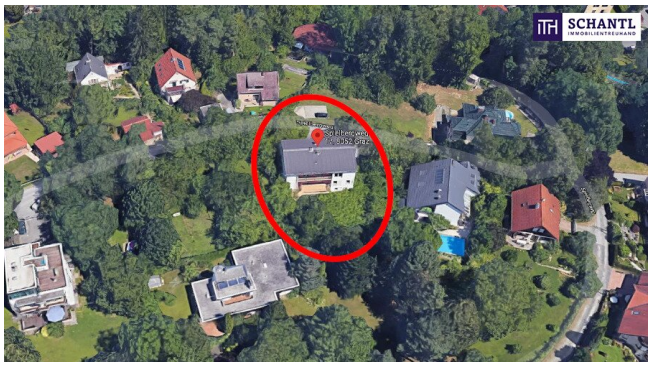
Ihr Ansprechpartner

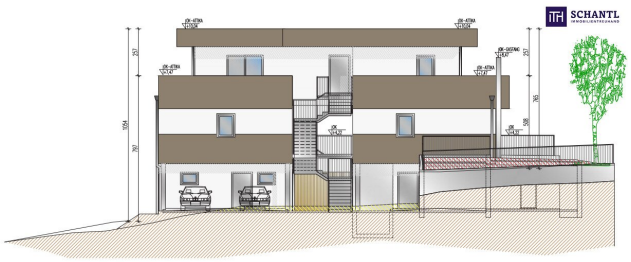
Wolfgang Puntigam

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

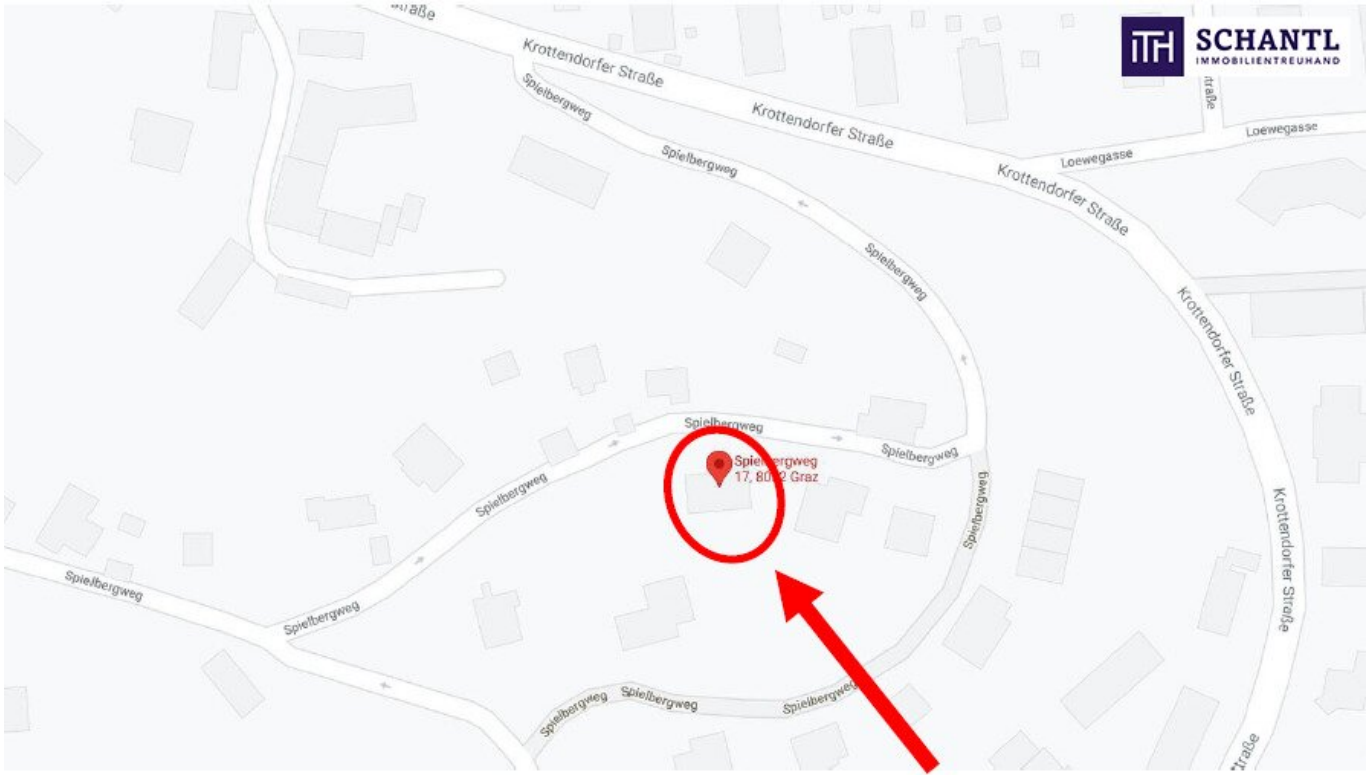
T +436649256982
H +436645411047

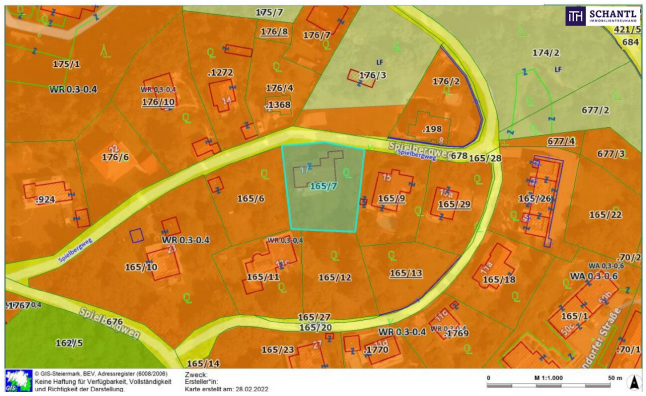
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
35 Plattformen
Infrastrukturbericht
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Krottendorfer Straße
Spielbergweg
Loewegasse
Spielbergweg
17, 80 2 Graz


SCHANTL
WR 0.3-0.4
WA 0.5-0.6
Spielbergweg
Krottendorfer Straße
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 28.02.2022
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Graz mit atemberaubendem Berg- und Fernblick - Wohnen und Arbeiten in perfekter Lage! !JETZT ZUSCHLAGEN!

Das baubewilligte Projekt mit fünf exklusiven Wohneinheiten befindet sich in traumhafter Höhenlage mit atemberaubendem Ausblick auf die Stadt Graz im grünen Bezirk Wetzelsdorf!

Der vorhandene Baubewilligungsbescheid deckt sowohl die Errichtung eines Wohngebäudes mit fünf Wohneinheiten (zwischen 68m² und 72m²) plus 6 KFZ-Abstellplätzen als auch Vornahme von Geländeveränderung. Sie können also Ihren Wünschen freien Lauf lassen!

Genießen Sie den Bauernmarkt, das Hotel-Restaurant Lindenwirt und die Wahl zwischen mehreren Geschäften des täglichen Lebens.

Sobald Sie den AGBs zugestimmt haben, finden Sie gerne weiterführende Unterlagen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung der Liegenschaft und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns! Gerne stehen wir auch in Finanzierungsfragen zu Ihrer Verfügung.

www.schantl-ith.at

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap