Gewidmetes Betriebsbaugrundstück ohne Bauzwang I Beste Sichtbarkeit auf die A8-Innkreisautobahn

Objektnummer: 863

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Kaufpreis:	160,00 €
Infos zu Preis:	

KP = € 160 je m²

Ihr Ansprechpartner

Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VIVIAMO
IMMOBILIEN
4.237 m² Betriebsbaugrundstück

VIVIAMO
IMMOBILIEN

VIVIAMO
IMMOBILIEN

VIVIAMO
IMMOBILIEN
4.237 m² Betriebsbaugrundstück

VIVIAMO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Gewerbepark 4632 Pichl bei Wels. In idealer Verkehrslage unmittelbar zur Autobahnauffahrt A8-Innkreisautobahn gelangt dieses rund 4.237 m² große Betriebsbaugrundstück an den Immobilienmarkt und überzeugt durch:

- **Beste Sichtbarkeit:**

  werbewirksamer Sichtbarkeit auf die A8-Innkreisautobahn durch Autobahnnähe!

- **verkehrstechnisch ideale Lage:**

  Unmittelbar zur Autobahnauffahrt A8-Innkreisautobahn (und weiter A25 / A1 Richtung Passau / Linz / Wien sowie das Voralpenkreuz Richtung Salzburg / Graz)

- **Kein Bauzwang**

- **Kein Bebauungsplan I Es gilt die OÖ-Bauordnung**

- **Widmung = B-Betriebsbau**

- **vorteilhafte Grundstücksform:**

  Die rechteckige Grundstücksform eignet sich um die Fläche optimal zu nutzen!

- **vorhandene Baubewilligung:**

  Das Grundstück wurde bereits mit ca. 940 m² Hallen- / Büroflächen überplant, eingereicht und bewilligt!

- **Erschließung:**

  Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen.

- **Kaufpreis = € 160,- je m²**

* Optional stehen noch Erweiterungsflächen zur Verfügung.

Weitere Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: +43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr!

Wir weisen ebenfalls darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Zwischenkauf vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <4.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap