Euratsfeld - familienfreundliche 4 Zimmerwohnung im Grünen

Objektnummer: 3647

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäckerberg, Euratsfeld
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3324 Euratsfeld
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	3,66 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,22
Kaufpreis:	215.280,00 €
Betriebskosten:	282,89 €
USt.:	31,58 €
Provisionsangabe:	

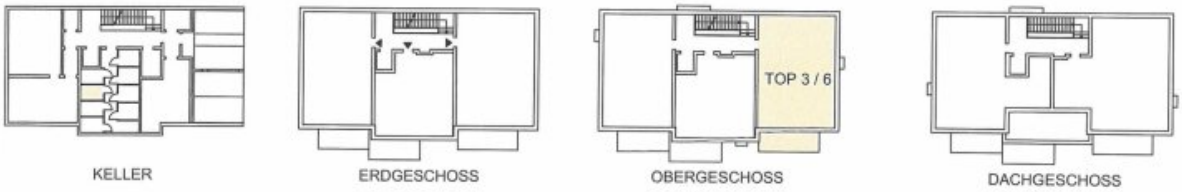
Provisionsfrei

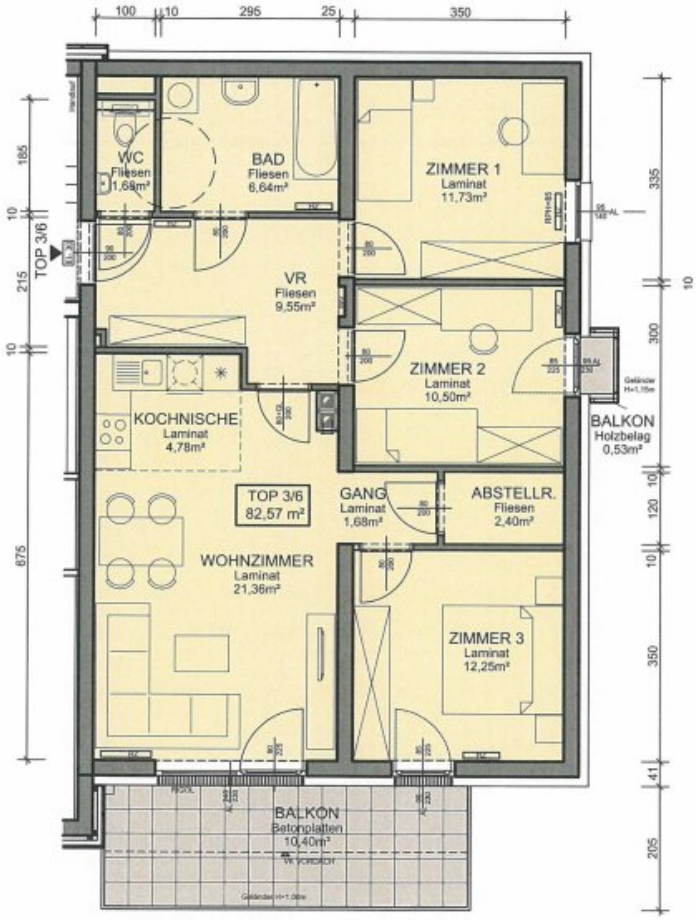
Ihr Ansprechpartner

Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 642
H 0676/5045005





ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLE SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAU-MÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 49 . A-1100 Wien . Tel. +43(0)1/9823601 . www.hoe.at

WOHNHAUSANLAGE EURATSFELD - HAUS 3

MASSSTAB M 1:100	DATUM 20.09.2011
STATUS VERKAUFSPLÄNE	
PLANINHALT GRUNDRISS TOP 3/6 OBERGESCHOSS	

ziviltechniker gesmbh.
martin bachner
architekten
wallner & partner
3100 st.pölten josefstraße 3
telefon +43 2742 74190-0
telefax +43 2742 74190-30
e-mail oeap@aon.at

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Euratsfeld!

Diese charmante Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 83 m² erstreckt sich diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung und bietet Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen!

Der Wohnbereich ist sehr geräumig, die Kochnische fügt sich harmonisch ein.

Vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer gelangt man auf den Balkon – hier lässt es sich herrlich entspannen! Ein weiteres Schlafzimmer ist mit einem bodenebenen Fenster und einem kleinen Balkon ausgestattet.

Das modern verflieste Badezimmer wird Sie begeistern! Hier findet man eine Badewanne, eine Dusche ein Doppelhandwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss vor. Das WC ist separat angelegt und gleich neben dem Badezimmer vorzufinden.

Der praktische Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug, der Ihnen das Erreichen Ihrer neuen Wohnung erleichtert.

Ein Kraftfahrzeugstellplatz ist zusätzlich zu erwerben. (Kaufpreis: € 10.000,--)

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Kindergarten, Schulen etc.

Durch die nahgelegene Bushaltestelle direkt vor der Haustüre ist eine gute öffentliche Anbindung gegeben, mit dem PKW erreicht man in ca. 12 Autominuten Amstetten.

Kaufpreis Wohnung: € 215.280,--

Kaufpreis Außenabstellplatz: € 10.000,--

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 11.04.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 36,10 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,22 Klasse A++.

Bezug: ab sofort

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie. Ihr neues Zuhause in Euratsfeld wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <5.250m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap