

Stilvolle Bar in Zentrumslage von Wiener Neustadt!



Objektnummer: 1969

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	215,00 m²
WC:	5
Kaltmiete (netto)	1.584,36 €
Kaltmiete	1.814,44 €
Betriebskosten:	230,08 €
USt.:	362,89 €
Provisionsangabe:	

5.443,32 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



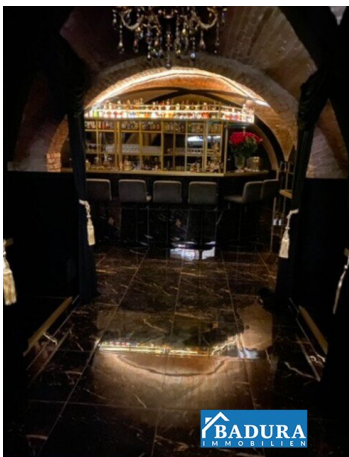
Barbara Malak

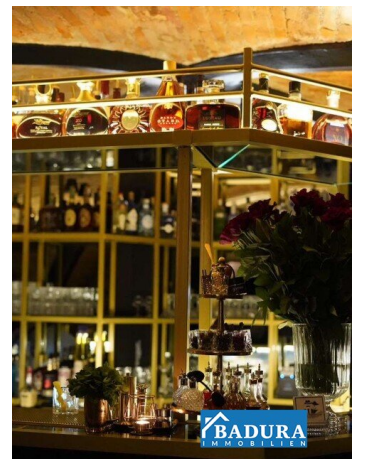
Badura Immobilien GmbH
Endresstraße 65/4/1
1230 Wien

H 0664 458 61 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



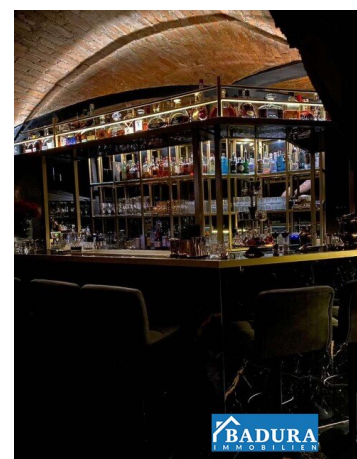




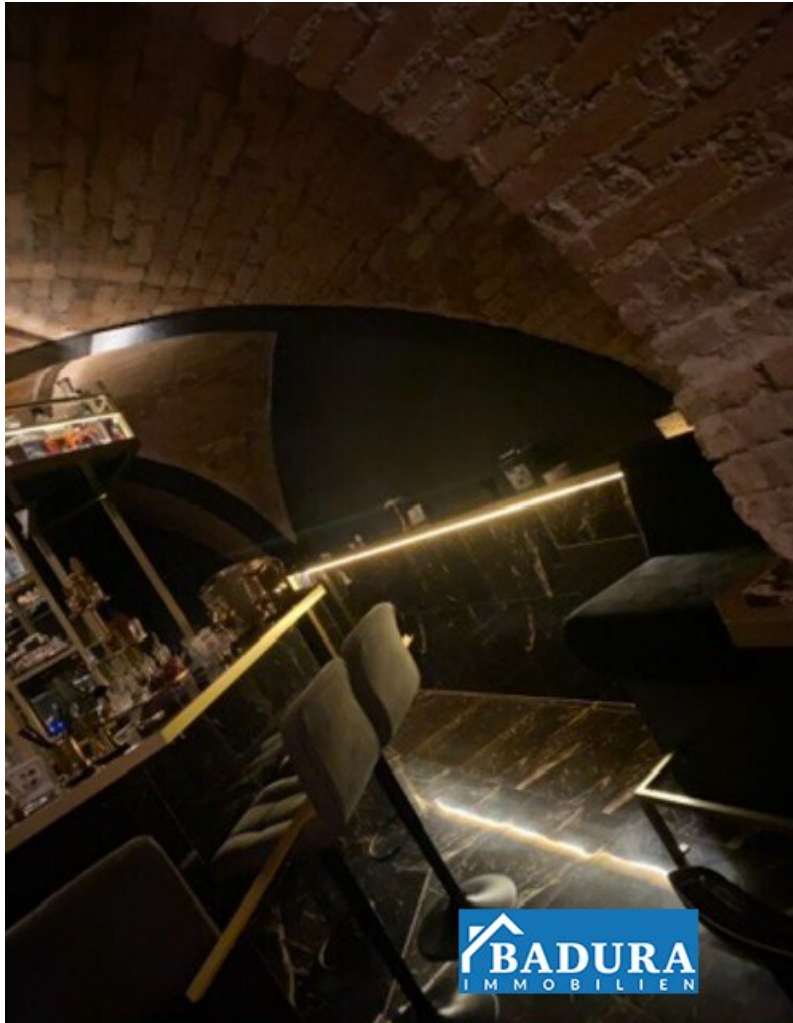
The logo for BADURA IMMOBILIEN, featuring a stylized house icon above the word "BADURA" in a bold, sans-serif font, with "IMMOBILIEN" in a smaller font below it.



The logo for BADURA IMMOBILIEN, featuring a stylized house icon above the word "BADURA" in a bold, sans-serif font, with "IMMOBILIEN" in a smaller font below it.

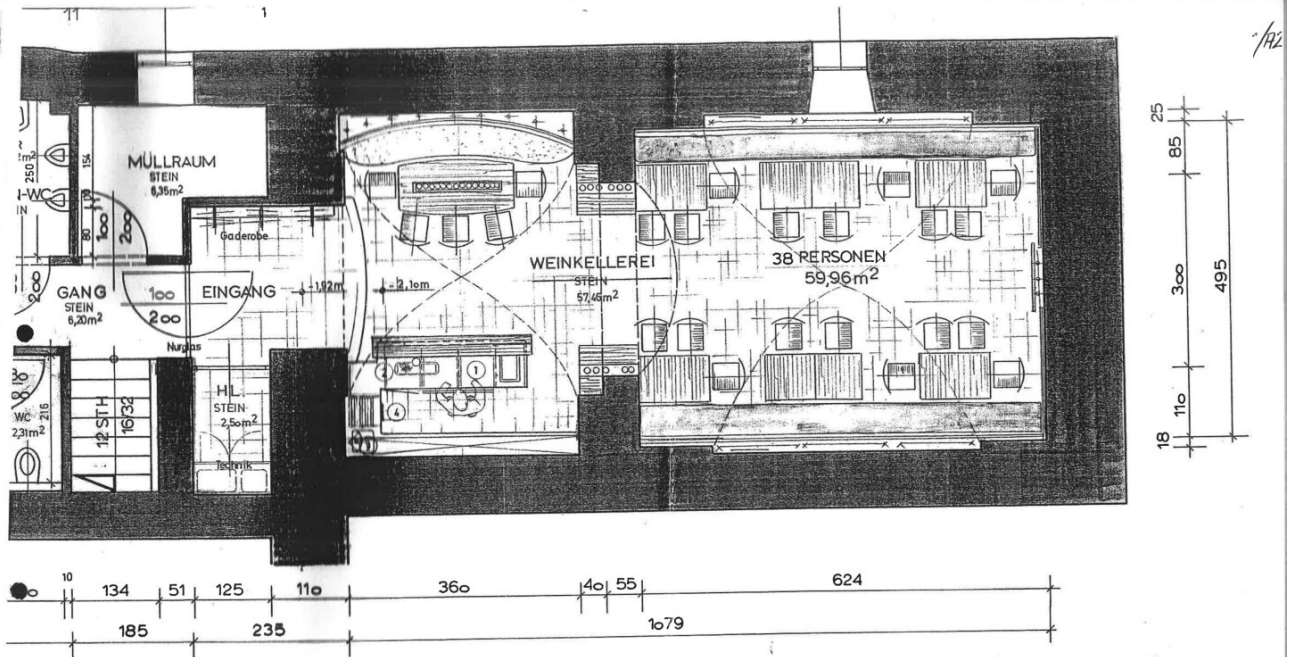


The logo for BADURA IMMOBILIEN, featuring a stylized house icon above the word "BADURA" in a bold, sans-serif font, with "IMMOBILIEN" in a smaller font below it.



WINERY

 $\cdot/A_1$ 



VORABZUG

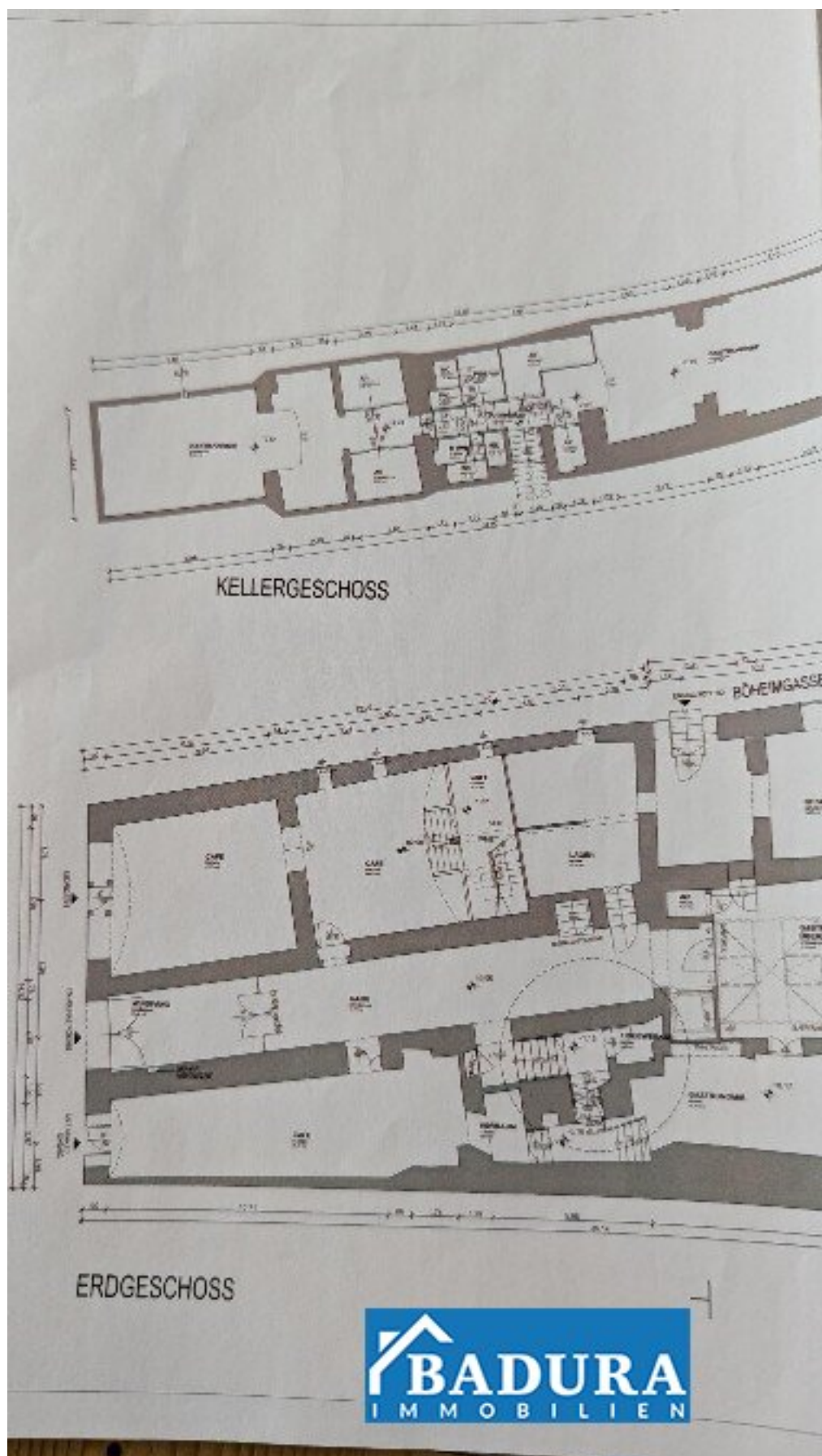
GESTALTUNG EINES GEHOBENEN WEINKELLERS IM HAUSE DR. S.
2700 WR. NEUSTADT, HAUPTPLATZ 11

GRUNDRISSKONZEPT

M=1:50

Mst.: M=1:50	Technisches Büro – Ingenieurbüro
Gez. 14.09.2005	Fachgebiet: INNENARCHITEKT
Geänd.	14.9.2005

BADURA
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine stilvolle und voll ausgestattete Bar in zentraler Lage von Wiener Neustadt. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Hauptplatzes und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von über 200 m² ist genügend Raum für kreative Gestaltung und individuelle Konzepte. Die stilvolle Kombination aus Steinboden und Ziegelgewölbe vermittelt eine warme und einladende Atmosphäre, die sowohl für entspannte Abende als auch für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist. Die Bar eignet sich durch Ihre Ausstattung außerdem für besondere Veranstaltungen und Verkostungen.

Etablieren Sie diese Bar durch die gute Infrastruktur und die erhöhte Frequentierung als beliebten Treffpunkt!

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich ca. 9 m²
- Barbereich ca. 57 m²
- Gastraum ca. 60 m²
- Raum für vielseitige Verwendung z.B. Verkostung ca. 37 m²
- Weinlager ca. 23 m²
- Lager ca. 5 m²
- Raum ca. 5 m²
- Toiletten ca. 14 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap