Sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung in 1120 Wien

Objektnummer: 271543973

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	57,73 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	128,73 €
USt.:	12,87 €

Provisionsangabe:

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POLARIS
REAL ESTATE

POLARIS
REAL ESTATE

POLARIS
REAL ESTATE

POLARIS
REAL ESTATE

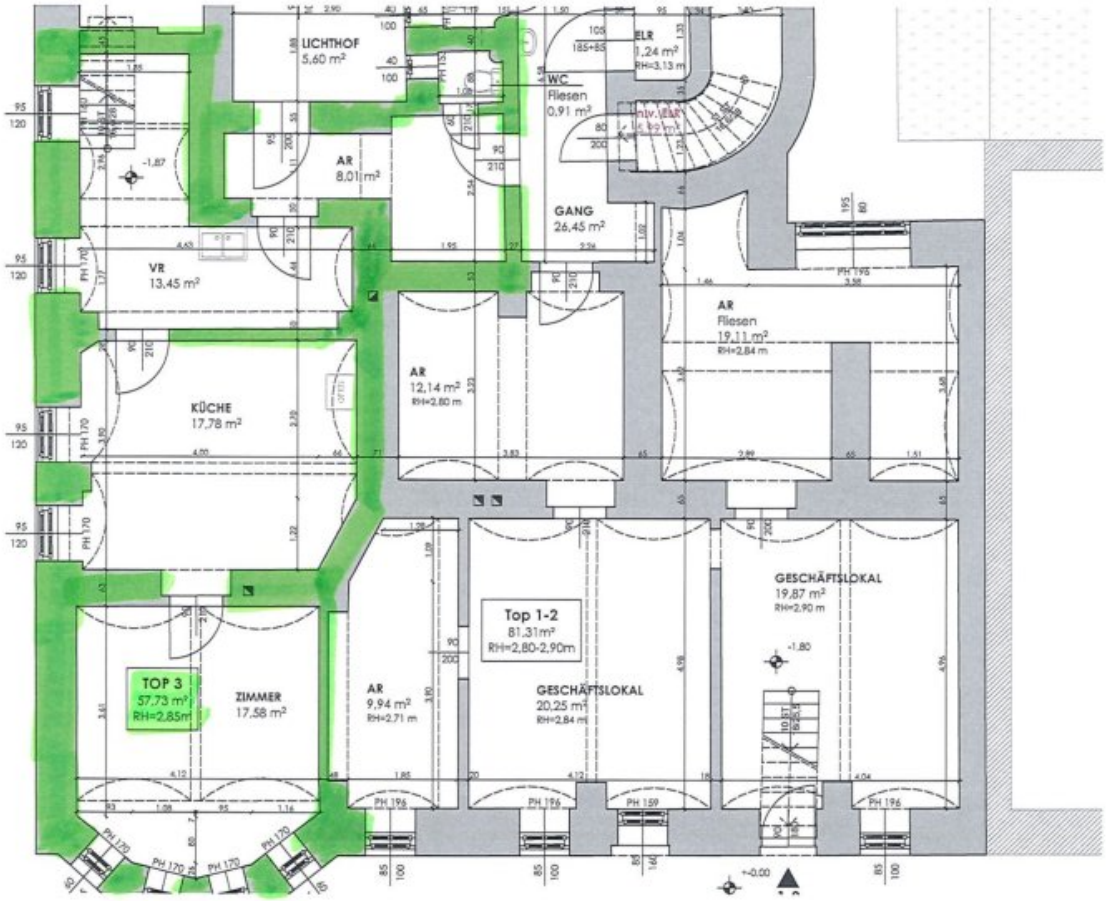
POLARIS
REAL ESTATE

POLARIS
REAL ESTATE

POLARIS
REAL ESTATE

POLARIS

POLARIS


LICHTHOF
5,60 m²
ELR
1,24 m²
RH=3,13 m
WC
Fliesen
0,91 m²
AR
8,01 m²
GANG
26,45 m²
VR
13,45 m²
AR
Fliesen
19,11 m²
RH=2,84 m
AR
12,14 m²
RH=2,80 m
KÜCHE
17,78 m²
Top 1-2
81,31m²
RH=2,80-2,90m
GESCHÄFTSLOKAL
19,87 m²
RH=2,90 m
TOP 3
57,73 m²
RH=2,85m
ZIMMER
17,58 m²
AR
9,94 m²
RH=2,71 m
GESCHÄFTSLOKAL
20,25 m²
RH=2,84 m

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ein wahres Sanierungsprojekt, das darauf wartet, neu gestaltet und modernisiert zu werden.

Die ca. 57,73 m² Wohnung im Souterrain besteht aus:

- Vorzimmer (13,45 m²)
- Küche (17,78 m²)
- Zimmer (17,58 m²)
- Abstellraum (8,01 m²)
- Toilette

Hier können Sie Ihre kreativen Ideen verwirklichen und einen individuellen Wohnraum schaffen, der Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap