

## Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1120 Wien



**Objektnummer: 271543971**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Nutzfläche:</b>	71,73 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

16.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



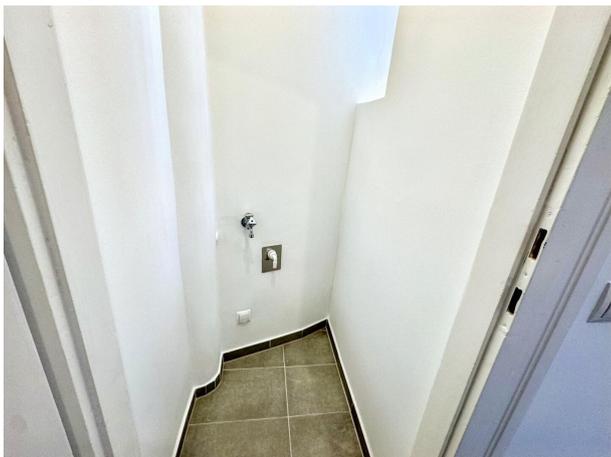
### **Katharina Pavlik**

Immobilien GmbH  
Rotenturmstrasse 17/10-12  
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

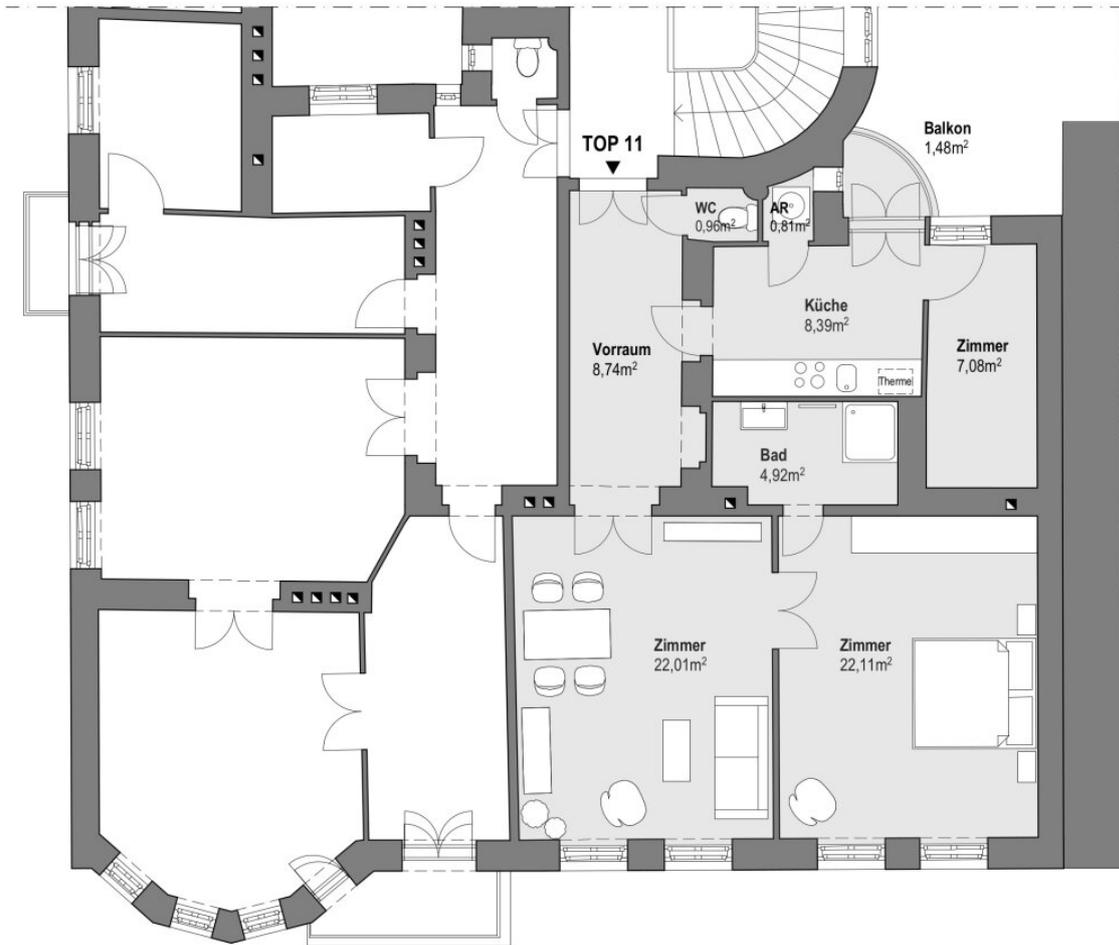












M 1: 100

Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung und Bautoleranzen ändern.



## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, sanierte Wohnung befindet sich in der 2. OG eines gepflegten Wohnhauses und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Die ca. 75,02 m<sup>2</sup> Wohnung besteht aus:

- Vorraum (8,74 m<sup>2</sup>)
- Küche (8,39 m<sup>2</sup>)
- Zimmer (7,08 m<sup>2</sup>)
- Wohnzimmer (22,01 m<sup>2</sup>)
- Schlafzimmer (22,11 m<sup>2</sup>)
- Bad (4,92 m<sup>2</sup>)
- Toilette
- Abstellraum

Die modern ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen ca. 1,48 m<sup>2</sup> Balkon.

**Kontaktieren Sie uns** für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap