

**Ehemaliges Bauernsacherl "Brunnführerhof" ;  
Zweitwohnsitzfähig!**



**Objektnummer: 10920**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8911 Admont
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 162,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,95
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

**Objektbeschreibung:** Dieses ehemalige Bauernsacher in absoluter Ruhelage wartet auf einen neuen Besitzer, der seine Ideen und Träume verwirklichen möchte. Das **sanierungsbedürftige Objekt** bietet Ihnen die Möglichkeit, ein einzigartiges Zuhause zu schaffen, das ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Das Haus ist **entkernt** und befindet sich im **Rohbauzustand**, sodass Sie im Inneren nach Ihren Vorstellungen ausbauen können.

Umgeben von unberührter Natur und mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge ist diese Liegenschaft ein wahres Liebhaberobjekt. Nutzen Sie die Chance, Ihre persönliche Handschrift in die Gestaltung dieses charmanten Hauses einzubringen und verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen von einem idealen Rückzugsort. Ob als Familienheim oder Ferienhaus – die Möglichkeiten sind vielfältig und warten nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

**Grundstück:** Die Gesamtfläche von ca. 4144 m<sup>2</sup> bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Rückzugsort für Naturliebhaber, als kleines landwirtschaftliches Anwesen oder als Ferienhaus – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, Gartenflächen, Tierhaltungen oder sogar einen kleinen Obstgarten anzulegen.

**Gebäude:** Das Bauernhaus verfügt über ein Stallgebäude sowie Nebengebäude, die zusätzlichen Raum für Ihre Ideen bieten. Besonders hervorzuheben ist das neuwertige Prefa-Dach, das nicht nur für eine ansprechende Optik sorgt, sondern auch eine hohe Langlebigkeit garantiert. Die Elektrik wurde vollständig saniert.

**Lage:** Die Lage dieser Immobilie ist einzigartig. Eingebettet in die Natur und umgeben von malerischen Landschaften, ist dieses Anwesen der perfekte Ort für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, während Sie gleichzeitig die Nähe zu den Bergen und der Natur erleben.

Admont ist nicht nur für seine ruhige und sonnige Lage bekannt, sondern auch für das beeindruckende [Stift Admont](#), das zu den ältesten Klöstern der Steiermark zählt und mit seiner einzigartigen Bibliothek und der beeindruckenden Architektur Besucher aus aller Welt anzieht. Die Umgebung ist geprägt von der atemberaubenden Natur des [Nationalparks Gesäuse](#), der zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Klettern bietet.

Die nahegelegene [Kaiserau](#) lädt Wintersportbegeisterte im Winter zu Skifahren und Snowboarden ein und bietet im Sommer ideale Bedingungen für Wanderer und Naturliebhaber.

**Fazit:** Dieses sanierungsbedürftige Bauernhaus ist eine seltene Gelegenheit für alle, die einen Ort der Ruhe und der Kreativität suchen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr Traumhaus inmitten der Natur. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m  
Post <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap