

Geschäftsfläche im Zentrum



Objektnummer: 1081/3097

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	176,45 m ²
Lagerfläche:	75,73 m ²
Verkaufsfläche:	100,72 m ²
Heizwärmebedarf:	G 299,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Loslegen & Durchstarten

Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee in einer erstklassigen Lage mitten in der Sonnenstadt Lienz!

Die großzügige Geschäftsfläche bietet auf insgesamt ca. 176 m² ausreichend Platz für Ihre unternehmerische Tätigkeit.

Das Highlight der ca. 100 m² großen Verkaufsfläche ist das große Schaufenster, das Ihre Produkte oder Dienstleistungen gekonnt in Szene setzt.

Im Untergeschoss steht Ihnen eine zusätzliche Lagerfläche von ca. 75 m² zur Verfügung.

Diese Geschäftsfläche bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Einzelhandel, Büro oder Praxis.

Gerne begleiten wir Sie auf Ihrem Weg zur eigenen Unternehmensimmobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap