

8-Familienwohnhaus in Liezen mit Nebengebäude



Objektnummer: 961/35415

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1839
Nutzfläche:	588,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	C 59,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	1.848.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



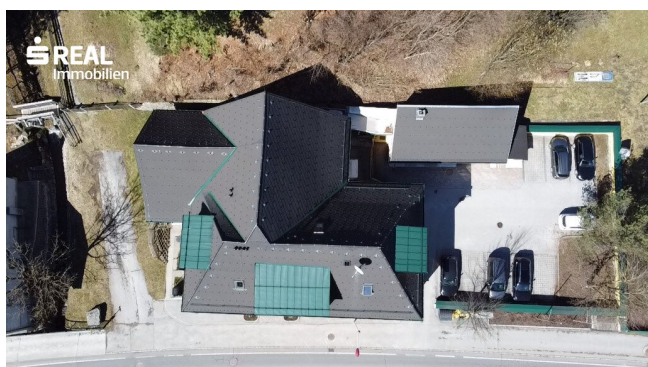
Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



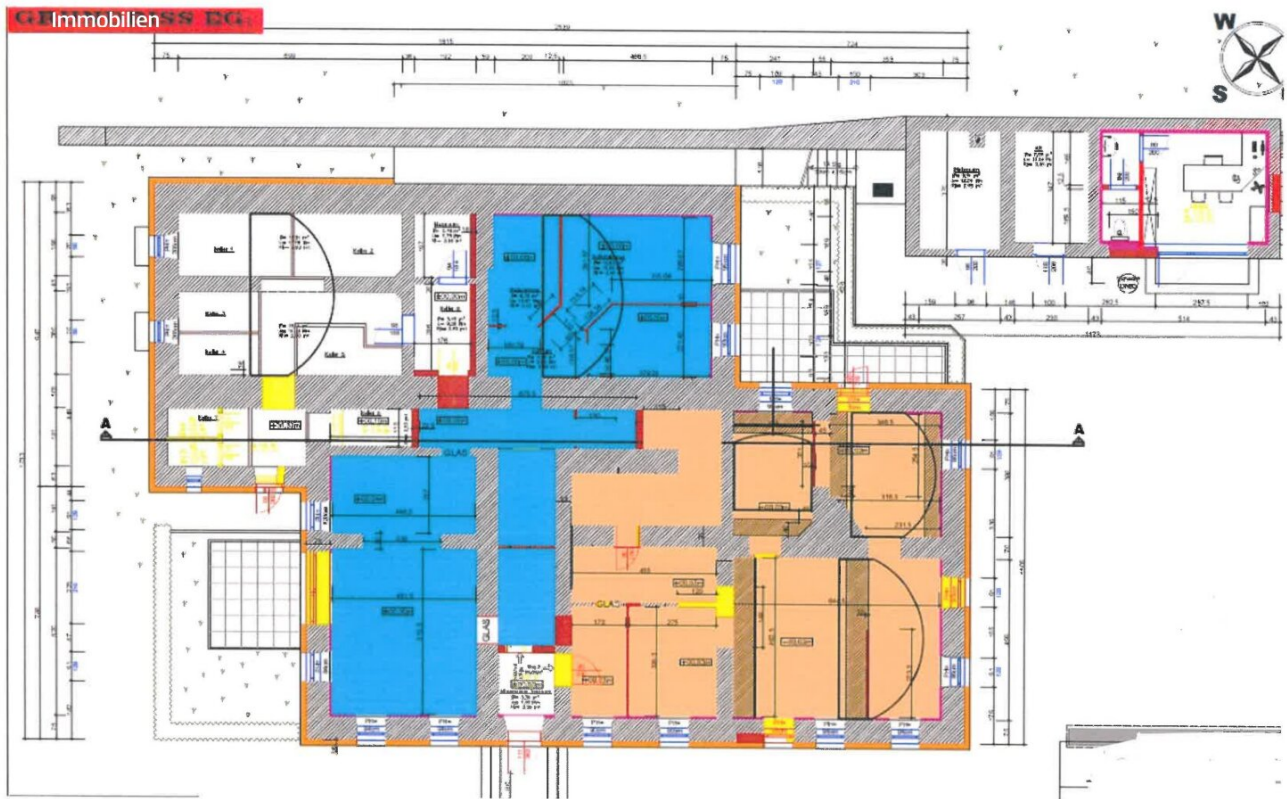




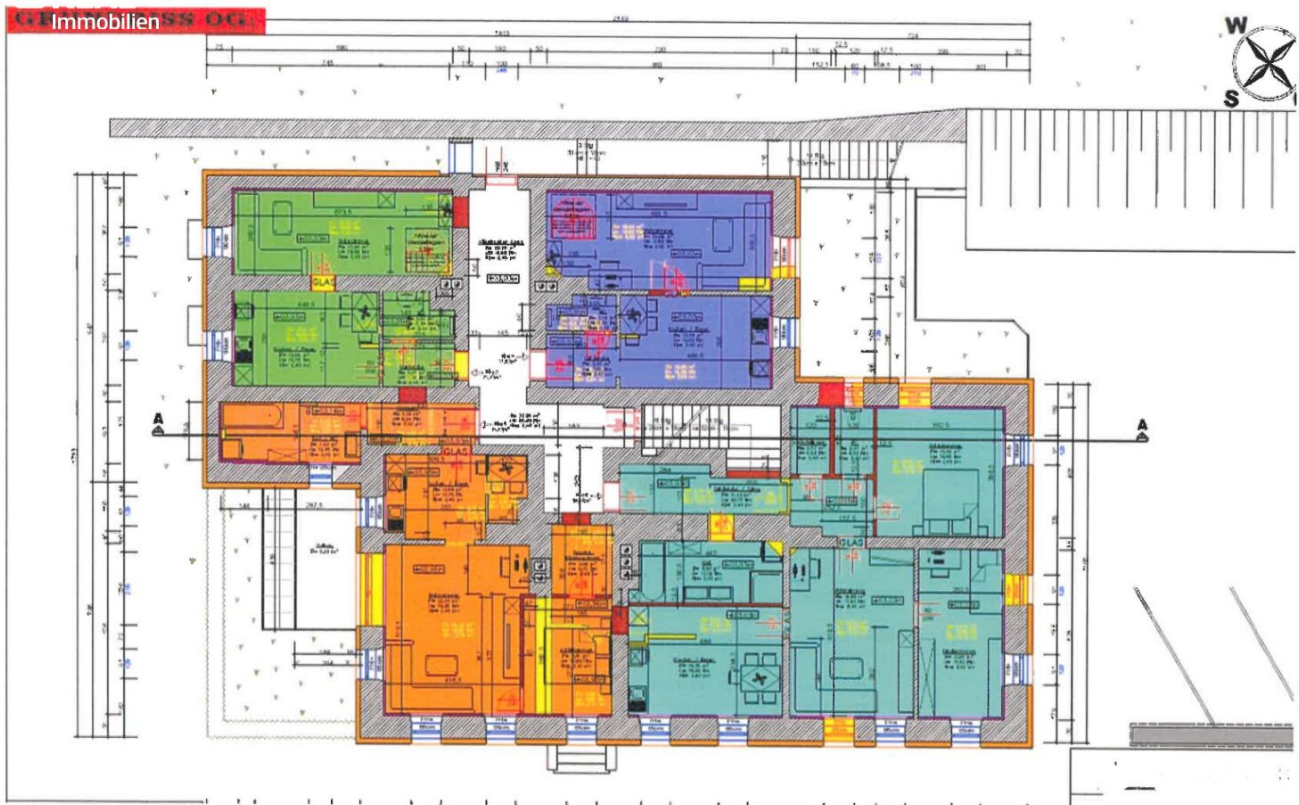




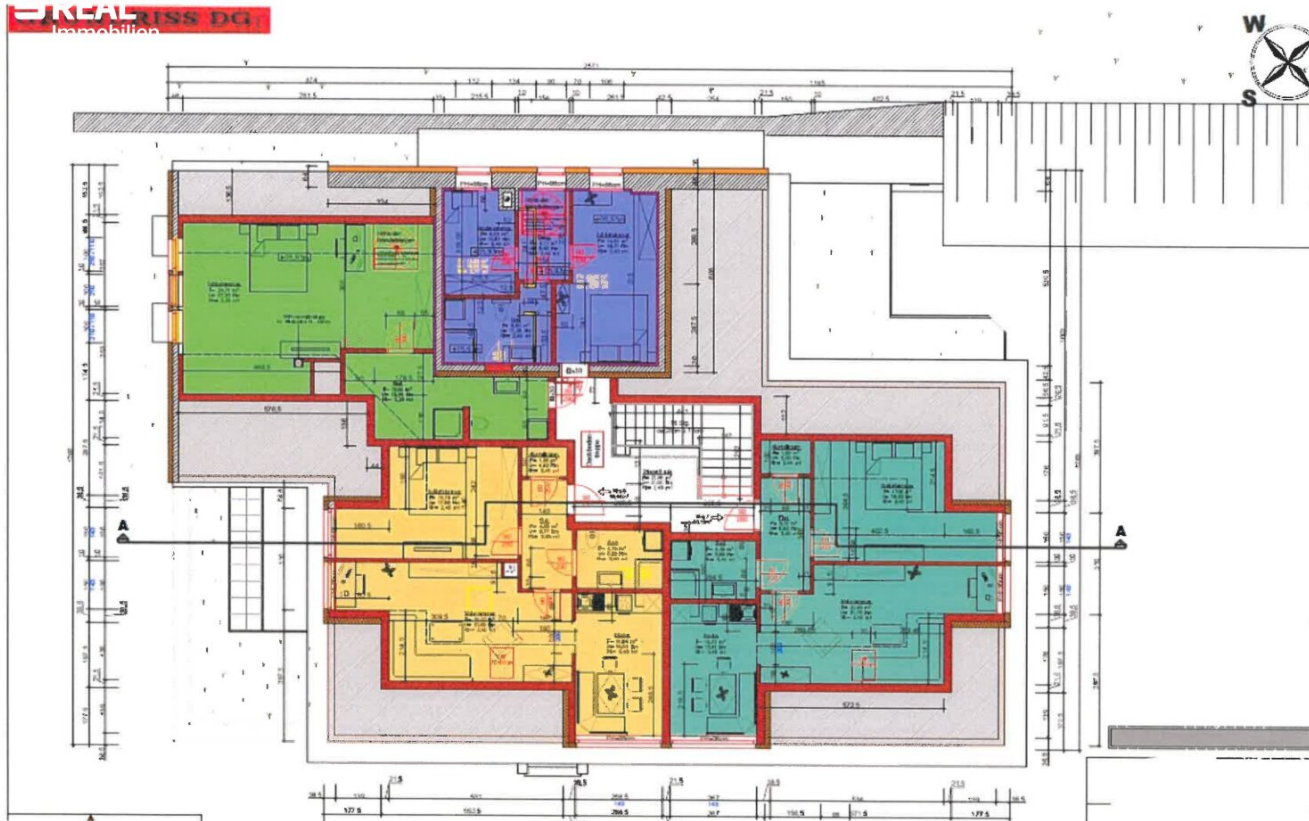




GE... Immobilien SS OG



REALISS DG
Immobilien



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich nördlich vom Ortsgebiet Liezen direkt an der Pyhrnstraße. Im Jahr 2018 wurde die Liegenschaft innen und außen umfassend saniert. Insgesamt besteht sie aus 8 Wohneinheiten, davon zwei im Erdgeschoss, vier im Obergeschoss und zwei im Dachgeschoss. Derzeit sind alle 8 Wohneinheiten vermietet.

Die Liegenschaft ist an Kanal, Strom, Wasser, Telefon und Gas angeschlossen. Straßenseitig befindet sich die mit einem Glasdach versehene Eingangsstiege. Zwei Terrassen sind gepflastert. Grünflächen sind vorhanden, ebenso ein Fahrradunterstellplatz und ein Müllplatz. Das Nebengebäude ist eingeschossig und in Massivbauweise mit Satteldach errichtet. Es ist teilweise offen und dient als Holzlagerraum, Abstellraum und allgemein offener Aufenthaltsraum. Der Hof und die Parkplätze sind gepflastert. Die Einfassungsmauer besteht aus Bruchsteinen bzw. Ziegel.

Zusätzlich gibt es noch ein separates Büro, welches derzeit nicht genutzt wird.

Detaillierte Beratung und Einsicht in die zugehörigen Unterlagen können gerne mit unserem Makler vereinbart werden.

Sämtliche Einrichtungen, wie Supermärkte, Ärzte, Schulen, Kindergärten usw. sind in wenigen Minuten zu Fuß bequem erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt Liezen ist durch ein stets, zukunftsorientiertes Wachstum, Modernität und Dynamik geprägt und weit über die Bezirksgrenzen hinaus als bedeutende Einkaufsstadt bekannt. Auf Grund der zentralen Lage bildet Liezen mit zahlreichen Wirtschafts- und Handelsbetrieben den wirtschaftlichen Mittelpunkt des steirischen Ennstales.

Kaufpreis: € 1.848.000,-

Erfolgshonorar: 3% des Kaufpreises + 20 USt.

Der angegebene Kaufpreis ist der Bruttoverkaufspreis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen



Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.