

## Gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Thörl



**Objektnummer: 4795**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Palbersdorf 28
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8621 Thörl
<b>Wohnfläche:</b>	40,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	414,03 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	278,65 €
<b>Kaltmiete</b>	376,39 €
<b>Betriebskosten:</b>	97,74 €
<b>USt.:</b>	37,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



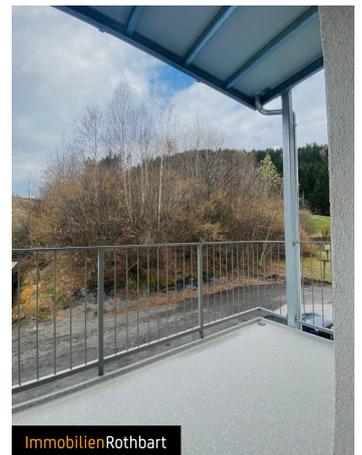
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

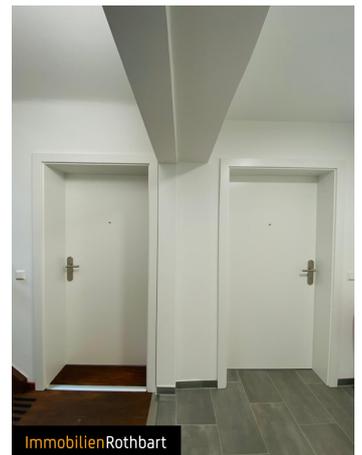
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

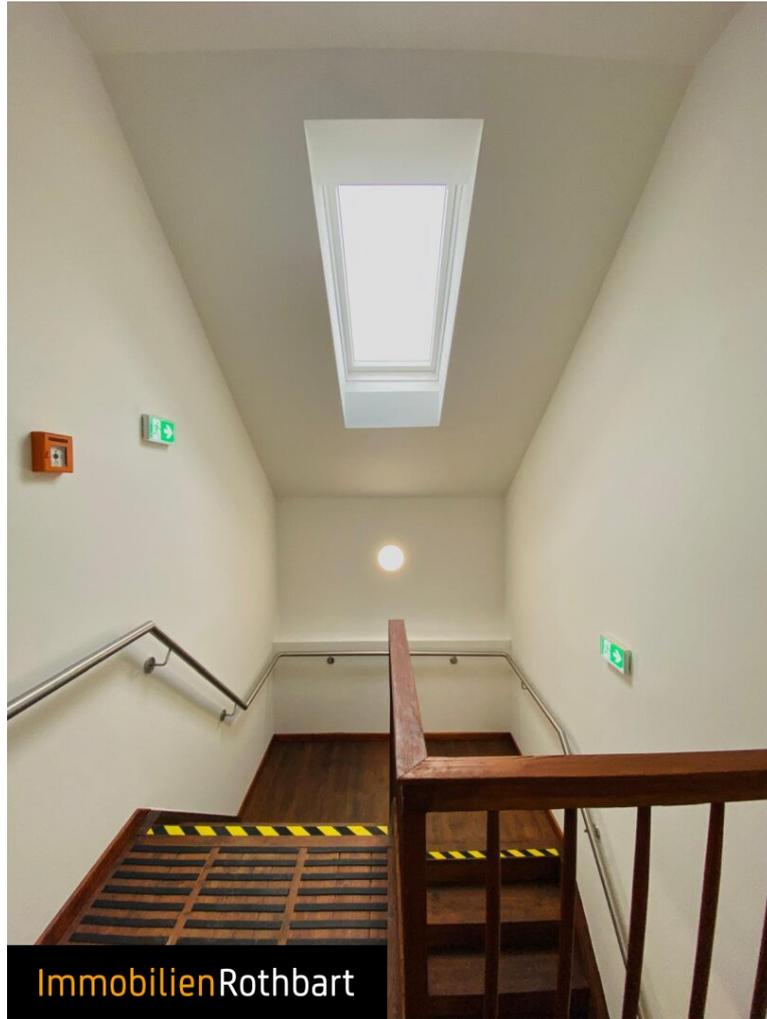
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Generations Wohnen am Hochschwab  
 Palbersdorf 28, 8621 Thof  
 1.Obergeschoss - Top 11

**GRUNDRISS**  
M1:100

ÜBERSICHT - 1.OG	
01	VORRAUM 4,83
02	BAD/WC 6,35
03	WOHNKÜCHE 17,05
04	SCHLAFEN 12,08
<b>WNF: 40,31m²</b>	
BALKON	4,76

**113 Mikrowohnplätze - Zwei Wohnen**  
 Die dargestellte Mikrowohnplanung ist beispielhaft und stellt Teil der Ausstattung dar. Alle dargestellten Gegenstände haben typischerweise Standardausstattung gemäß Baugrundausstattungsbeschreibung. Die konkrete Ausstattung einzelner Wohneinheiten und die bauliche Ausführung sind unter Berücksichtigung der Vorschriften und Gegebenheiten und können sich durch die Darstellung ändern. Maßstab ist die Angabe im Bauplan.  
 Stand: Januar 2025

SEITE 1 von 1  
 Projektname: 113 Mikrowohnplätze  
 Datum: 08.02.2025

ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Klinik <2.675m

#### Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <450m

Universität <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <9.850m

#### Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <100m

Polizei <225m

#### Verkehr

Bus <100m

Flughafen <7.375m

Bahnhof <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap