

Kleine Singlewohnung in Leoben Göss



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4797

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gösser Straße 70
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	38,40 m ²
Zimmer:	1,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	222,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,40
Gesamtmiete	387,19 €
Kaltmiete (netto)	280,92 €
Kaltmiete	351,99 €
Betriebskosten:	71,07 €
USt.:	35,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der Gösner Straße in 8700 Leoben besticht durch ihre zentrale Lage in der steirischen Stadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten für die Kleinen, sowie Supermarkt und Bäckerei für den täglichen Bedarf. Auch Bank, Geldautomat, Post und Polizei sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel macht diese Lage besonders attraktiv. Ein idealer Ort zum Leben!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <175m

Universität <1.975m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.675m

Bahnhof <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap