

## Große Wohnung in schönem Altbaustil in Bruck an der Mur



**Objektnummer: 4788**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	611,60 €
Kaltmiete (netto)	396,00 €
Kaltmiete	556,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	55,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



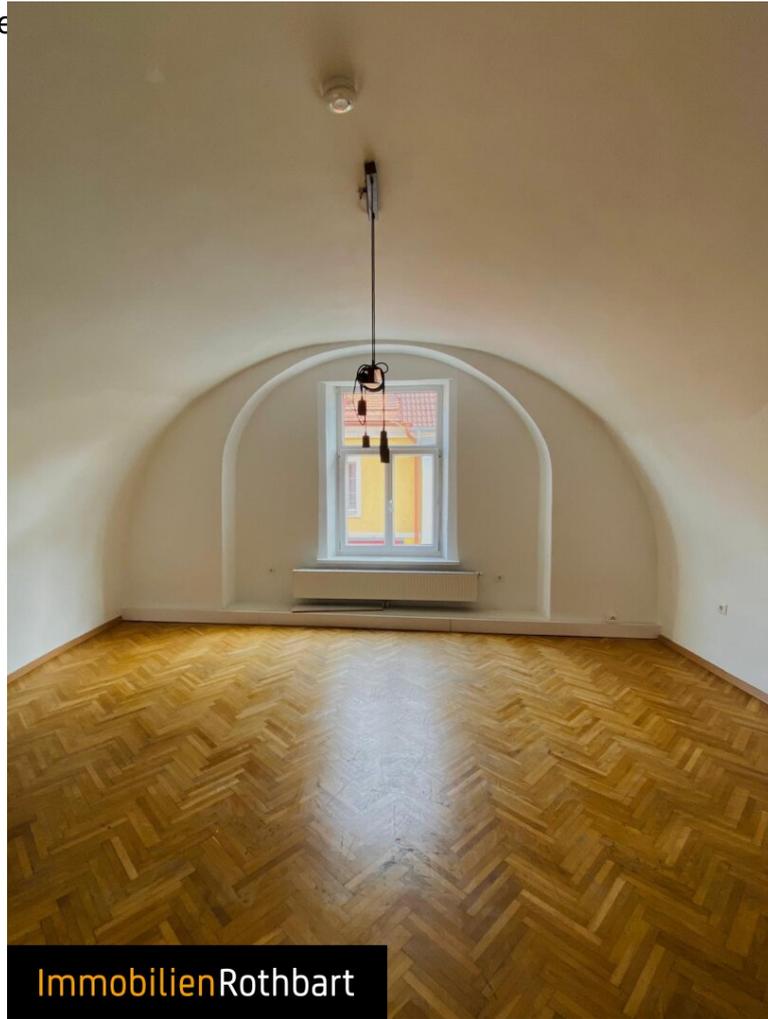
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

Termin zur





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung bietet einen einladenden Vorraum, eine moderne Küche sowie ein Badezimmer mit WC und Dusche.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.425m

#### Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <725m

Universität <3.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <75m

#### Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <275m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <675m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap