

**Erstbezug - Doppelhaushälfte mit 3 Terrassen und
hochwertiger Ausstattung in Korneuburg,
PROVISIONSFREI !**



Objektnummer: 4715

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Bauer

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

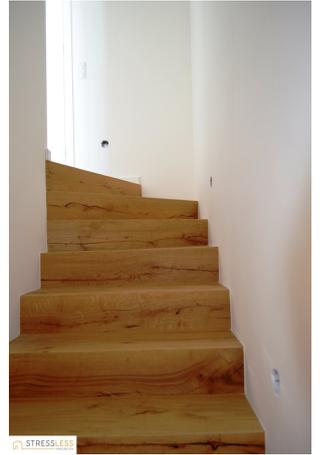
T 0043 - 676 - 470 34 61
H 0043 - 676 - 470 34 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

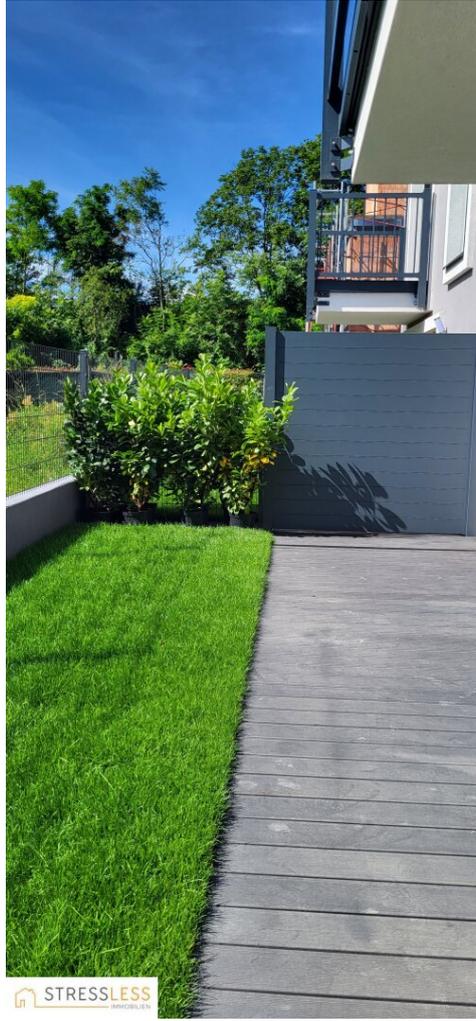


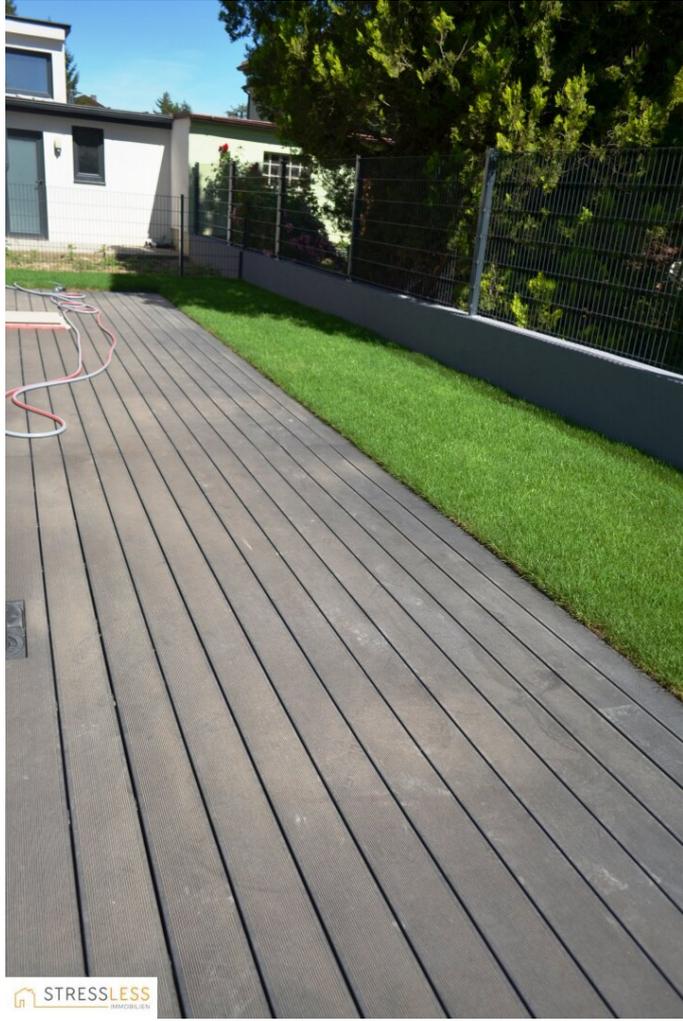


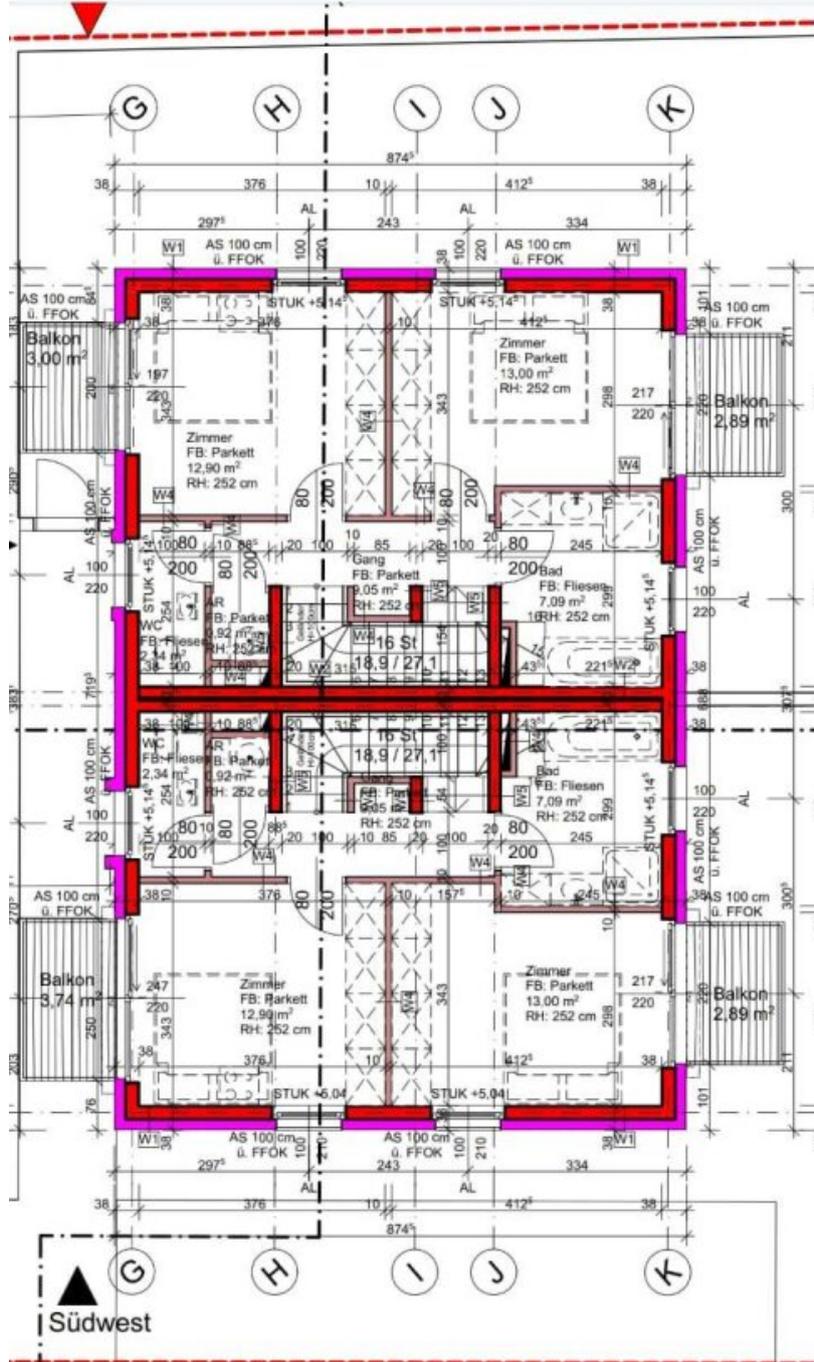






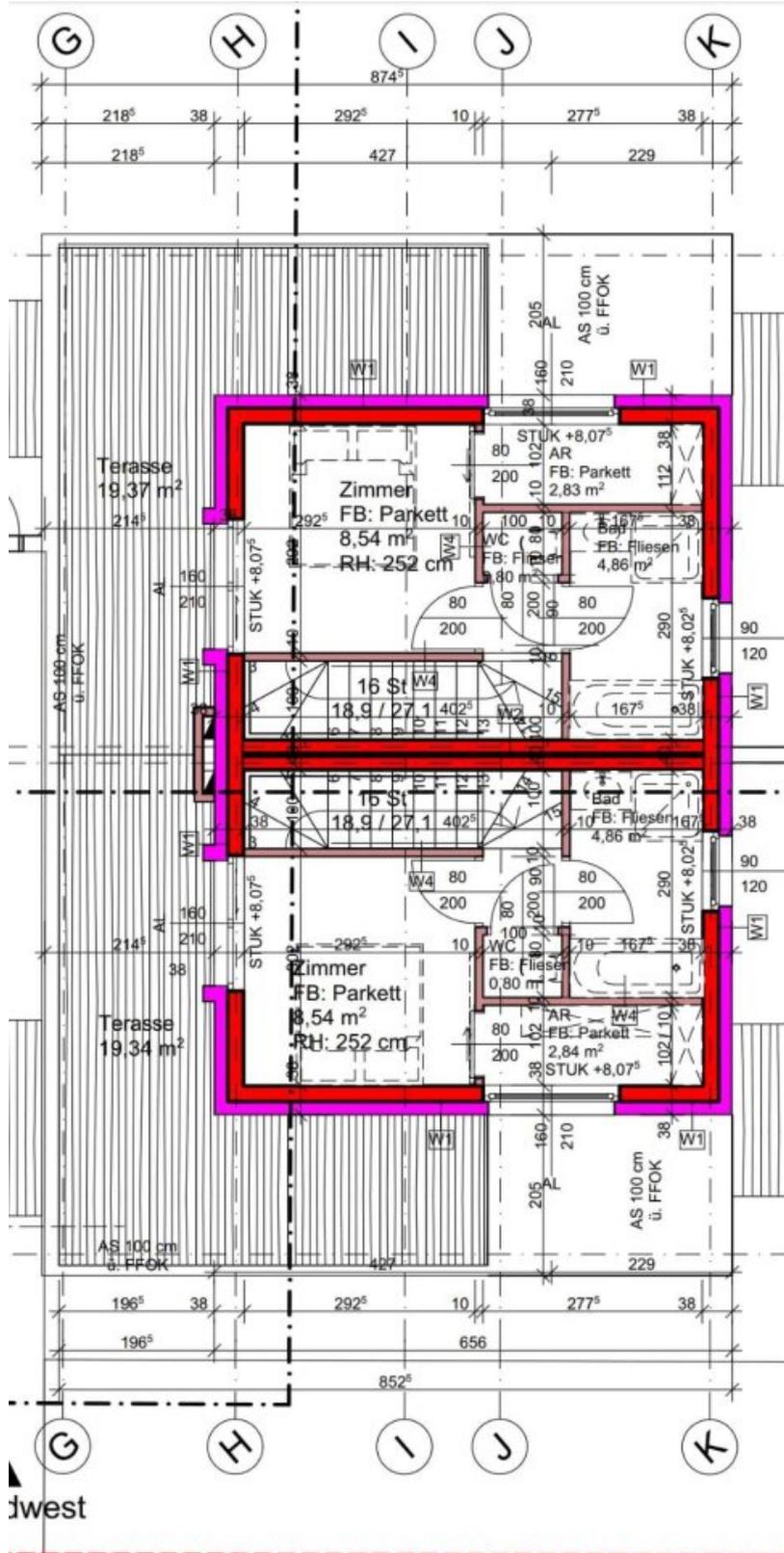






it' GST





Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause in Korneuburg - einer idyllischen Stadt in Niederösterreich, nur wenige Kilometer von Wien entfernt. Hier erwartet Sie eine Doppelhaushälfte der Extraklasse, die durch ihre moderne Architektur und hochwertige Ausstattung besticht.

Auf einer großzügigen Fläche von ca. 110 m² bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt. Mit 2 Balkonen und einer großen Terrasse haben Sie ausreichend Platz, um sich zu entfalten und Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Die Parkettböden verleihen dem Haus eine warme und gemütliche Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für Wärme sorgt. Das Haus verfügt über insgesamt 3 WCs, was vor allem in der heutigen Zeit ein großer Luxus ist.

Das Highlight dieses Hauses sind definitiv die Terrasse im Erdgeschoß und die 2 Balkone im Obergeschoss. Hier können Sie entspannt Ihre Freizeit genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Auch für Familien ist diese Immobilie ideal gelegen, da sich in der Umgebung eine Apotheke und Supermärkte befinden.

Kurz gesagt, diese Doppelhaushälfte in Korneuburg bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen brauchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13. Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das

Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap