

## Baugrundstück in Oberwaltersdorf



**Objektnummer: 310820**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

Fabriksstraße

Grundstück

Österreich

2522 Oberwaltersdorf

350.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Julian Obertscheider**

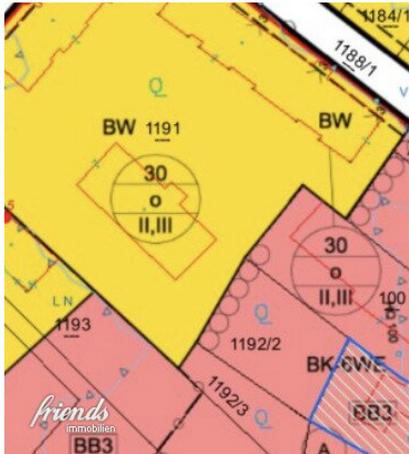
Friends Immobilien GmbH

Wiener Straße 127

2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Baugrundstück mit 586 m2 in Oberwaltersdorf

Zum Verkauf gelangt ein schönes Grundstück in guter Lage.

Bebaungsbestimmungen:

- BK 6WE
- o
- II,III
- 30% Bebauungsdichte

für weiter Fragen Stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder [alexander.schulze@investnest.at](mailto:alexander.schulze@investnest.at).“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.750m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.250m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.250m

Post <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <5.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap