

Reihenendhaus mit Garage bei Universität



Objektnummer: 1684

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,10 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	58,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pusnik

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH
Liesingtalstraße 107
2384 Breitenfurt bei Wien

H +43 664 1351744

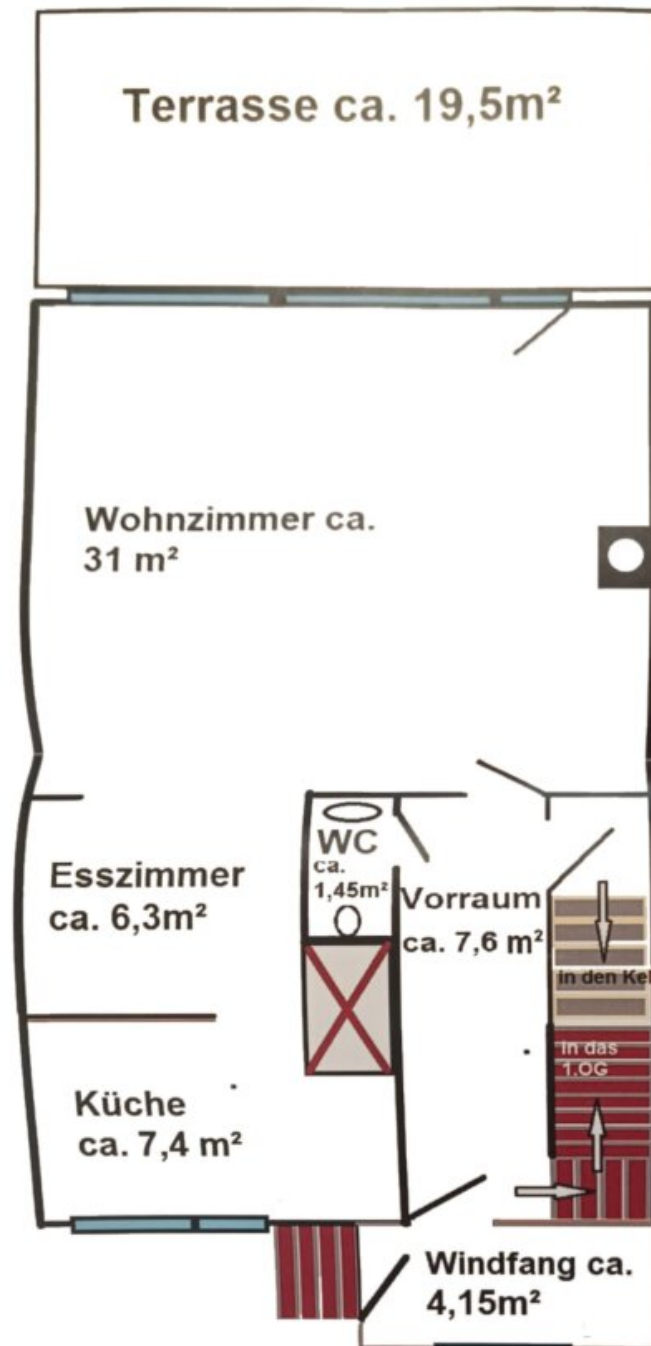
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



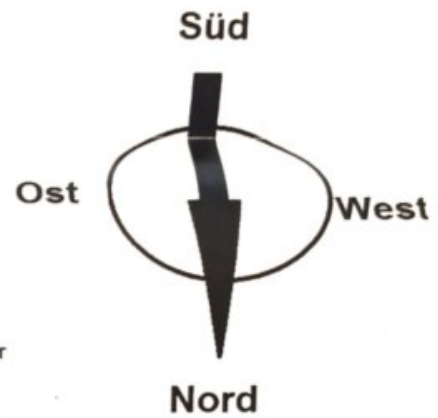


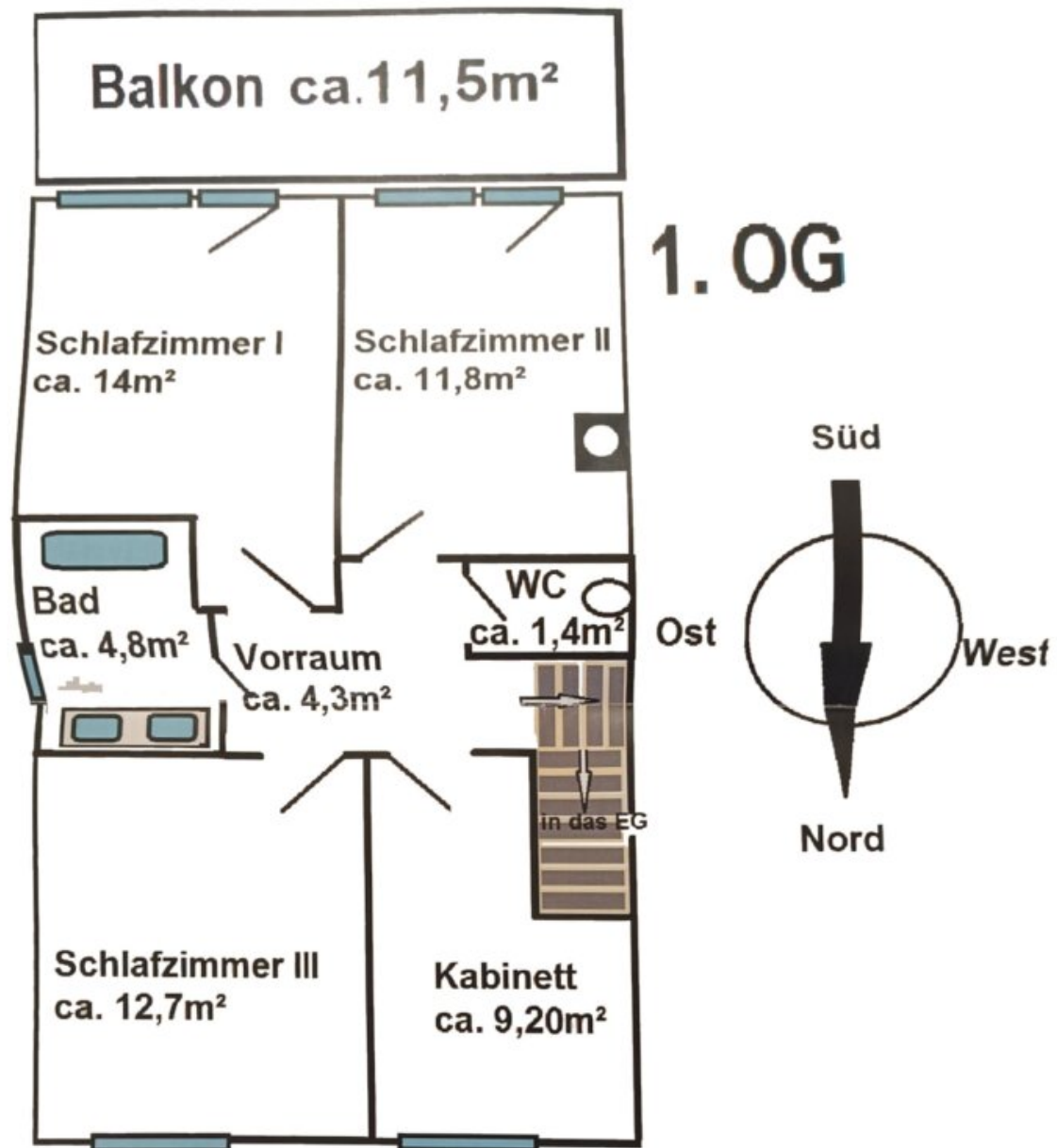






Erdgeschoss





Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Klagenfurt am Wörthersee!

Dieses wunderschöne Reihenendhaus mit einer großzügigen Fläche von 116,1 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort inmitten einer der schönsten Regionen Österreichs. Mit insgesamt 5 lichtdurchfluteten Zimmern ist ausreichend Platz für individuelle Entfaltung und gemeinsames Wohnen gegeben.

Das Badezimmer mit Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet. Die beiden separaten WCs bieten zusätzlichen Komfort für Ihre Familie und Gäste.

Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und andere Utensilien schafft. Die zentrale Pelletsheizung sorgt für eine angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima, das Ihnen auch in den kälteren Monaten ein Gefühl von Wohlbefinden schenkt.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal und bietet sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung. Mit den nahegelegenen Verkehrsanbindungen wie Bus, Autobahnanschluss, Bahnhof und Straßenbahn sind Sie schnell und unkompliziert in der Stadt sowie in der Umgebung unterwegs.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein klarer Vorteil und wertvoll für eine harmonische Wohnumgebung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Klagenfurt am Wörthersee! Dieses Reihenendhaus bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der durch Naturverbundenheit, Komfort und hervorragende Infrastruktur geprägt ist.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap