

**3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage in Leoben -
nur 169.000 €!**



Objektnummer: 7939/2300161400

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	97,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	343,06 €
Heizkosten:	128,16 €
Sonstige Kosten:	102,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



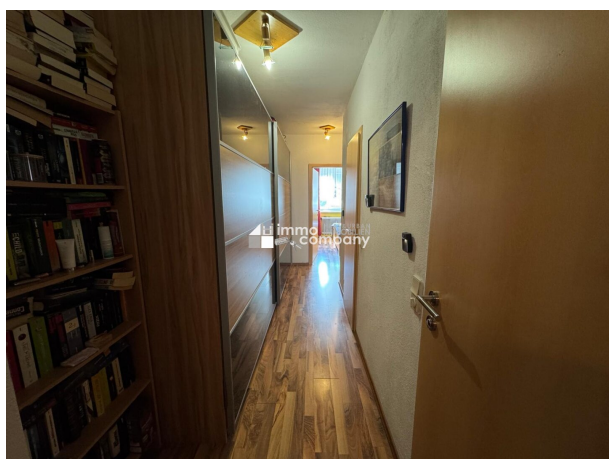
Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

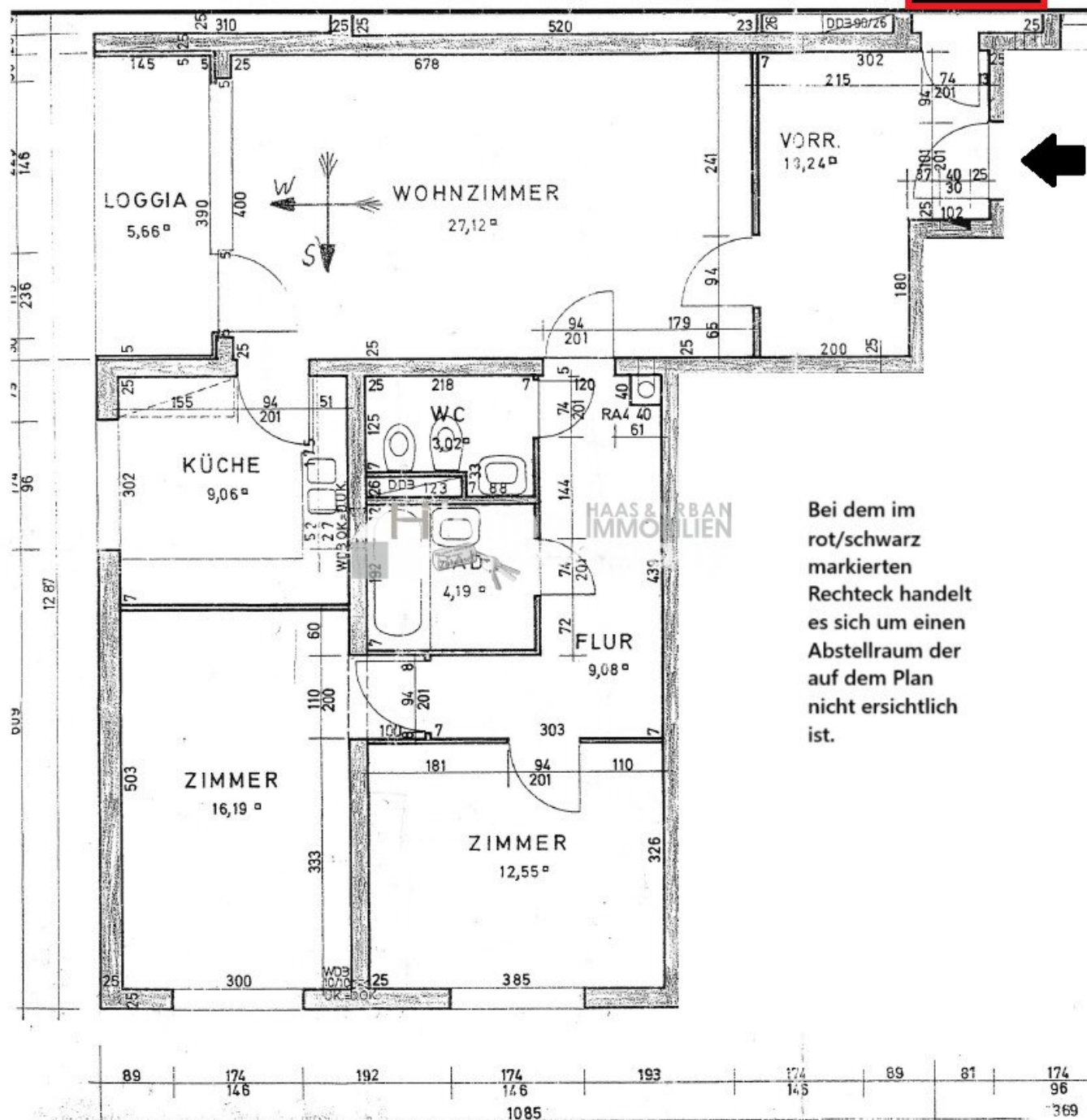
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

3,0m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Leoben! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 97,45 m² erwartet Sie mit einem unschlagbaren Preis von nur 169.000,00 €. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem Sie Ihre Lebensqualität steigern können.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einem hellen, einladenden Ambiente. Die drei Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder für Gäste..

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische steirische Luft und die Aussicht zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein die Abendsonne genießen oder den Tag entspannt mit einem guten Buch ausklingen lassen.

Zur Wohnung gehört zudem eine Tiefgarage, die Ihnen einen sicheren Parkplatz bietet. So haben Sie immer einen Platz für Ihr Auto und sind unabhängig von den Wetterbedingungen.

Die Wohnung wird durch eine effiziente Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für niedrige Heizkosten sorgt. So können Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen, ohne sich um hohe Nebenkosten sorgen zu müssen.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt. Eine Ärztin ist direkt im Haus!

Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Zudem befinden sich eine Universität und eine höhere Schule in der Nähe, was diese Wohnung besonders attraktiv für Familien und Studierende macht. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und bieten Ihnen eine hervorragende Versorgung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Vorzügen dieser Immobilie selbst zu überzeugen. Ihr neues Leben in Leoben wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap