

Spitzen Single-Wohnung mit super Sonnen-Terrasse



Objektnummer: 7939/2300161389

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	44,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	682,00 €
Kaltmiete (netto)	528,00 €
Kaltmiete	682,00 €
Betriebskosten:	92,00 €
Sonstige Kosten:	62,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

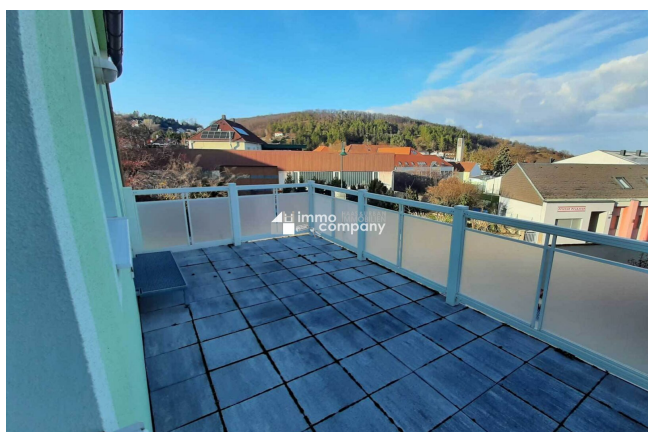
Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH





Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
**unverbindliches, kostenfreies
 Beratungsgespräch.**

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und Ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
 Gebietsleiterin
 +43 664 8410 790
jutta.hertel@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at






**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieser großartigen Mietwohnung beauftragt.

Diese super helle, freundliche Wohnung befindet sich im 1. Stock. Von hier genießen Sie einen tollen Blick über Wiesen.

Hereinspaziert zum Rundgang durch Ihr neues Zuhause...

Im Eingangsbereich gibt es Platz für Ihre Garderobe. Von hier aus gibt es den Zugang zum Abstellraum, Bad mit Fenster - WC und Waschmaschinenanschluß, und zum Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse.

Das Schlafzimmer ist ein extra Zimmer.

Die Terrasse hat ca. 20m², ist vom Wohnzimmer aus begehbar und ist natürlich zur alleinigen Benützung mit Aussicht über Wiesen.

Im separaten, absperrbaren Kellerabteil haben Sie Platz um diverse Utensilien zu lagern.

Zudem gibt es 1 Parkplatz (Zugeteilt) für die Wohnung.

Kosten

Nettomiete: EUR 528,- p.m.

Betriebskosten: EUR 92,- p.m.

Bruttomiete inkl. BK: EUR 620,- p.m.

Bruttomiete inkl. BK und 10% MwSt: 682,- p.m.

Kaution: EUR 3.500,-

Provision: keine

Mietvertragsvergebührung: keine

Befristung: 3 Jahre; gerne mit Verlängerung

Strom und Heizkosten sind vom Mieter zu tragen.

Wer Wiesen noch nicht kennt

Die Marktgemeinde Wiesen gehört zum Bezirk Mattersburg im Burgenland und liegt auf 309 Höhenmeter. Als aufstrebende

Region im Burgenland ist Ihre Lage optimal.

Nahe an Eisenstadt, Wiener Neustadt und Wien gelegen sind die wichtigsten Städte in Kürze erreichbar. Bekannt geworden

durch das Jazz Festival, kann der Ort aber noch viel mehr aufweisen. Die allseits bekannte "Ananas", hat als die bekannteste

Erdbeere im Burgenland sogar das Wappen von Wiesen für sich erobert. Einzigartig in dieser Region ist auch, der Skilift mit

Beschneigung im Ort. Im Sommer bieten die umliegenden See Erholung und Erfrischung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese spitzenmäßige Mietwohnungen mit all ihren Vorzügen, zu Ihrem neuen

Zuhause zu machen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme - idealerweise per Email.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap