

*****ERSTBEZUG-2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in
ruhiger Innenhoflage*****



Objektnummer: 9735

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	304.000,00 €
Betriebskosten:	127,15 €
Heizkosten:	56,80 €
USt.:	21,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

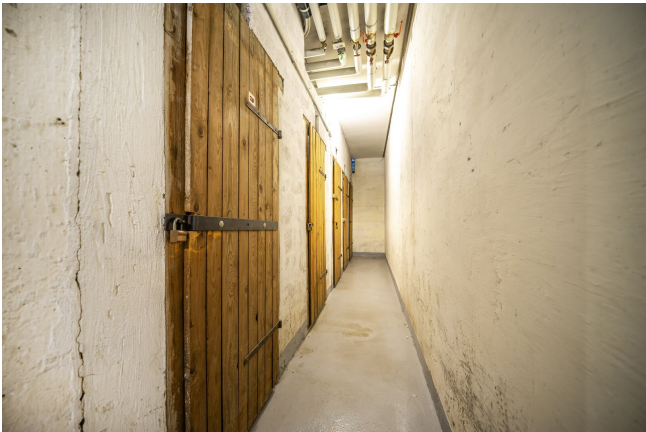
Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



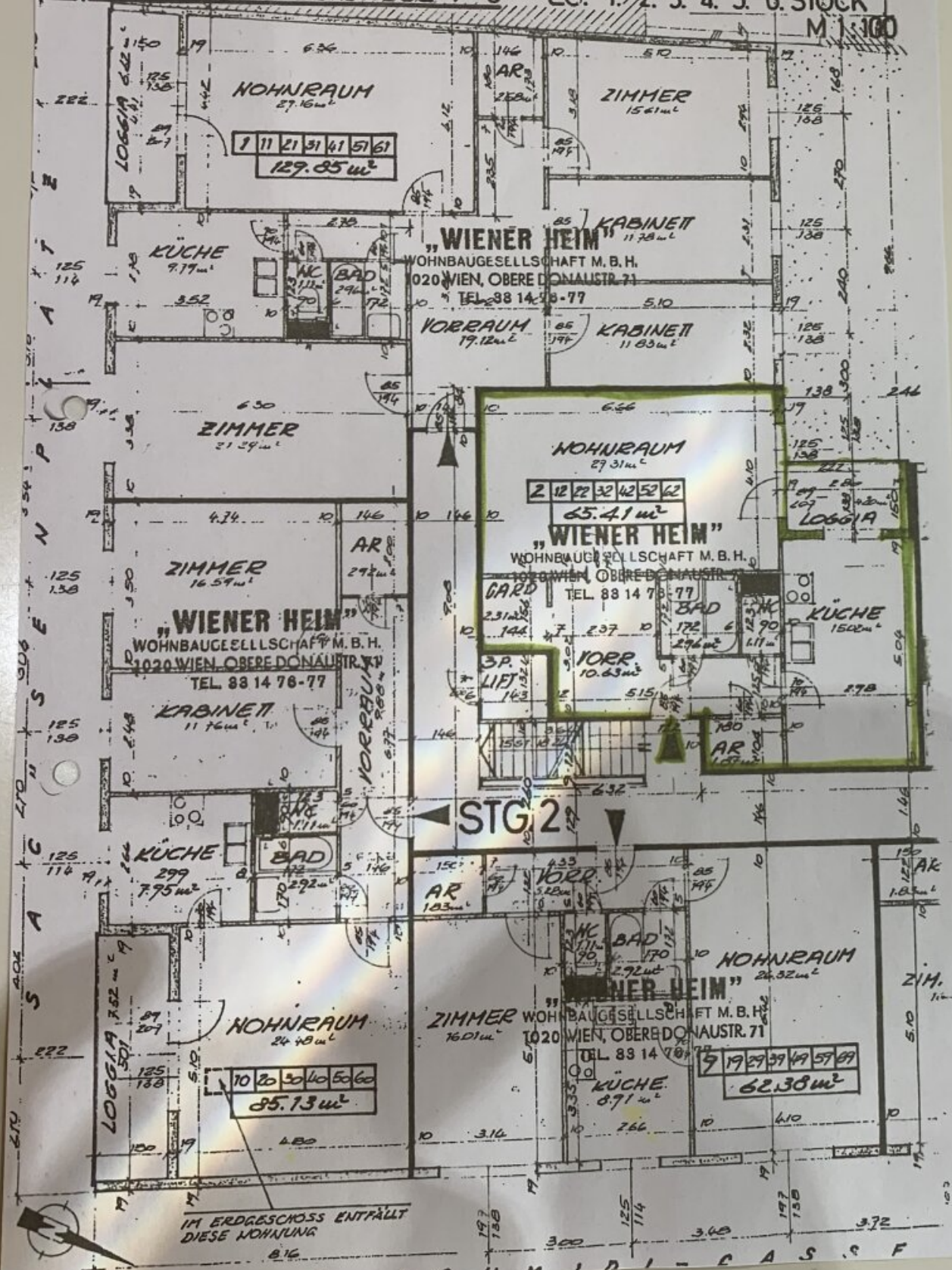








20, ADOLF-SCHMIDL-GASSE 1-5 EG. 1. 2. 3. 4. 5. 6. STOCK M 1:100



Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Neubau-Wohnung** besticht durch ihre **gute Wohnlage** dank der Nähe zum Augarten. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten!**

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum
- Arbeitsnische

(siehe aktuelle Fotos & Plan)

Zustand und Ausstattung:

- Neue Markenküche
- Parkettboden in den Wohnräumen

- Verfliesung der Nassräume
- Heizung mittels Zentralheizung
- Klimaanlage
- Uvm.

Haus und Lage:

- Lift vorhanden
- Gepflegtes Neubaugebäude (1970erJahre)
- Waschküche
- Fahrradabstellraum
- Urbane Wohngegend
- Augartennähe
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap