Schöne Baugrundstücke in St. Pantaleon

Objektnummer: 601

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Sankt Pantaleon
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	3.807,00 m²
Kaufpreis:	157.200,00 €

Infos zu Preis:

Teilweise Befreiung von der Grundbuchs und Pfandrechts-Eintragungsgebühr möglich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

cubic
immobilien

ZUKUFT IST HIER:

Nette Nachbarschaft
inklusive.

WIR FREUEN UNS AUF EINE GEMEINSAME BESICHTIGUNG

VERSCHIEDENE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN VERFÜGBAR

INFOS UNTER:
+43 662 231230
WWW.CUBIC-IMMO.AT

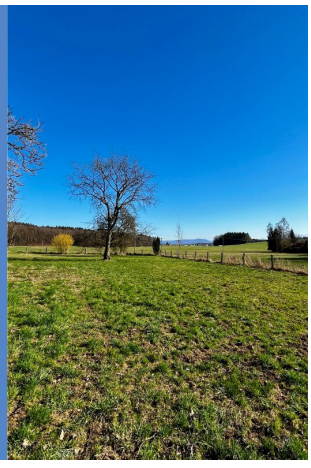
cubic
immobilien

ZUKUFT IST HIER:

- sehr schöne Ruhelage
- Blick ins Grüne
- nicht weit zum See, Lokalbahn, Ortszentrum
- schöne Nachbarschaft
- erschlossen

VERSCHIEDENE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN VERFÜGBAR

INFOS UNTER:
+43 662 231230
WWW.CUBIC-IMMO.AT



Objektbeschreibung

Zukunft ist hier:

Ein wunderschönes, großes Grundstück wird gerade geteilt, um ein paar Wenigen die Möglichkeit zu geben, sich Ihr persönliches, neues Zuhause zu schaffen.

Fragen Sie uns nach den verschiedenen Grundstücksgrößen; gerne kann aber einfach auf Ihre Bedürfnisse eingegangen werden, von 500 bis zu großen 3.965 m² ist vieles möglich.

Durch die gute Lage und Erreichbarkeit (z.B. von Salzburg) kann man hier den Luxus des Landlebens und der Seenähe genießen und ist doch zeitnah in der City. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und inmitten der Natur und einer malerischen Umgebung entspannen. Gleichzeitig sind Sie jedoch auch gut an die Infrastruktur angebunden.

Nicht zuletzt ist dieses Grundstück auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in die Zukunft, es besteht keine Bauverpflichtung.

Lassen Sie sich von der guten Ausrichtung und Qualität des Grundstückes und seines Umfeldes überraschen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten zu dürfen.

Übrigens:

Ein Einfamilienhaus und ein großzügiges Nebengebäude sind am Grundstück verfügbar. Die Nutzungsmöglichkeit können wir auf Wunsch gerne gemeinsam prüfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap