Schöner Wohnen - Exklusives Penthouse in Leogang

Objektnummer: 507/2750

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Wohnfläche:	122,00 m²
Kaufpreis:	1.400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

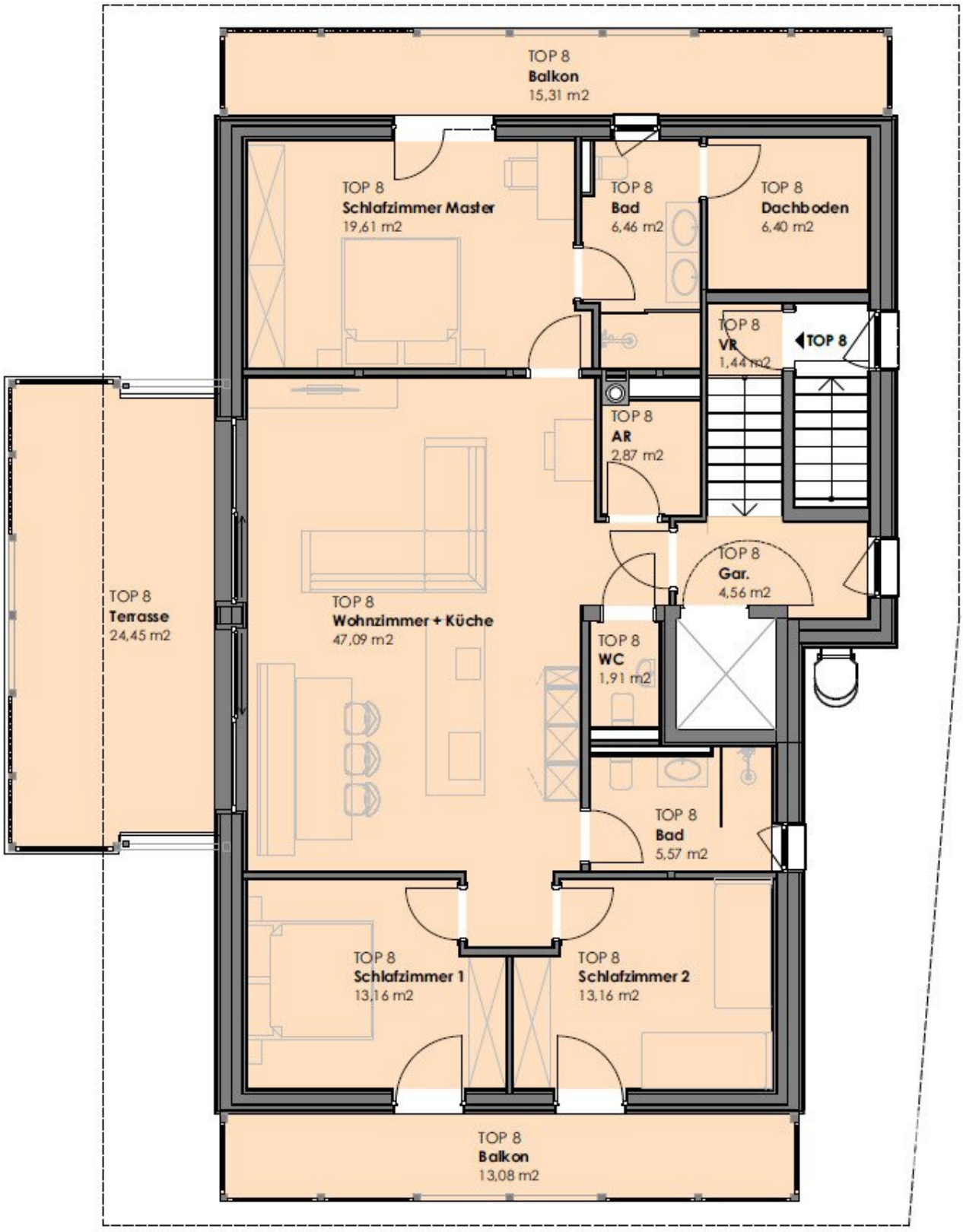
Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP 8
Balkon
15,31 m2
TOP 8
Schlafzimmer Master
19,61 m2
TOP 8
Bad
6,46 m2
TOP 8
Dachboden
6,40 m2
TOP 8
VR
1,44 m2
TOP 8
TOP 8
AR
2,87 m2
TOP 8
Gar.
4,56 m2
TOP 8
Terrasse
24,45 m2
TOP 8
Wohnzimmer + Küche
47,09 m2
TOP 8
WC
1,91 m2
TOP 8
Bad
5,57 m2
TOP 8
Schlafzimmer 1
13,16 m2
TOP 8
Schlafzimmer 2
13,16 m2
TOP 8
Balkon
13,08 m2

Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling im eigenen Zuhause

Im Leoganger Ortsteil Ecking befindet sich ein im Jahr 2022 neu errichtetes Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, ausgerichtet für 9 PKW-Stellplätze. Das Grundstück mit ca. 815 m² liegt verkehrsberuhigt in einer Siedlung mit mehrheitlich Einfamilienhäusern. Die Ausrichtung des freistehenden Gebäudes erfolgt hauptsächlich nach Süden und nach Westen.

Diese exklusive Penthouse-Wohnung mit ca. 122 m² weist zzgl. einen eigenen abgetrennten Stiegenhausaufgang und einen exklusiven Zugang mit einer Chipkarte durch den hauseigenen Lift auf. Sie ist also neben dem Treppenhaus auch über den hauseigenen Lift direkt aufgeschlossen.

Dies ist die einzige Wohnung im letzten Stockwerk. Sie verzaubert und begeistert Sie mit einer wunderschönen Dachterrasse und zwei Balkonen. Sie hat große Fensterelemente mit einem perfekten Blick auf die umliegende Bergwelt. Dieses Luxus-Penthouse besticht durch die sehr hellen Räume und die exzellente Raumaufteilung und Ausstattung. Hochwertigste Möbel und Textilien schaffen ein gediegenes und gemütliches Ambiente.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, davon ein Masterbedroom mit direkt angeschlossenem Badezimmer, einen sehr großzügigen Wohn-Eßbereich mit Kücheninsel und direktem Ausgang auf die große Terrasse. Die Einheit verfügt über ein weiteres Badezimmer (inkl. WC) und ein separtes WC und einen großen Abstellraum. Sämtliche Schlafzimmer verfügen über einen Ausgang auf einen Balkon.

Weiters beinhaltet die Wohnung ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenabstellplätze.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.