

Büro/Praxis/Geschäftslokal im Herzen von Schladming



Objektnummer: 961/35413

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	257,74 €
Heizkosten:	62,91 €
Sonstige Kosten:	67,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Sie wollen sich in einer der touristischen Hochburgen Österreichs mit Ihrer Geschäftsidee niederlassen? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie!

Im Tiefparterre des Einkaufszentrum "Centro" steht diese 54 m² große Liegenschaft zum Verkauf. Der bereits vorhandene Branchenmix zieht viele verschiedene Besucher an. Sie können die Räumlichkeiten als Geschäftslokal, mit Ihrer ganz eigenen verwirklichten Idee, als Praxis - die Klinik Diakonissen Schladming ist bekannt für die Behandlung nach Skiunfällen uvm. oder als Büroräume nutzen. Ihrem Traum sich hier niederzulassen steht somit nichts im Weg!

Die Region Schladming/Dachstein ist über die Grenzen bekannt und sowohl im Sommer- als auch im Wintertourismus eine beliebte Urlaubsregion. Unzählige Besucher tummeln sich übers ganze Jahr in Schladming und sind auch auf Entdeckungsreise im Stadtgebiet.....

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.