

Stilvoll eingerichtete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit 79 m² in sonniger Panoramalage in Bad Häring



Objektnummer: 7329/225

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	110,00 m ²
Heizkosten:	48,00 €
USt.:	27,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517





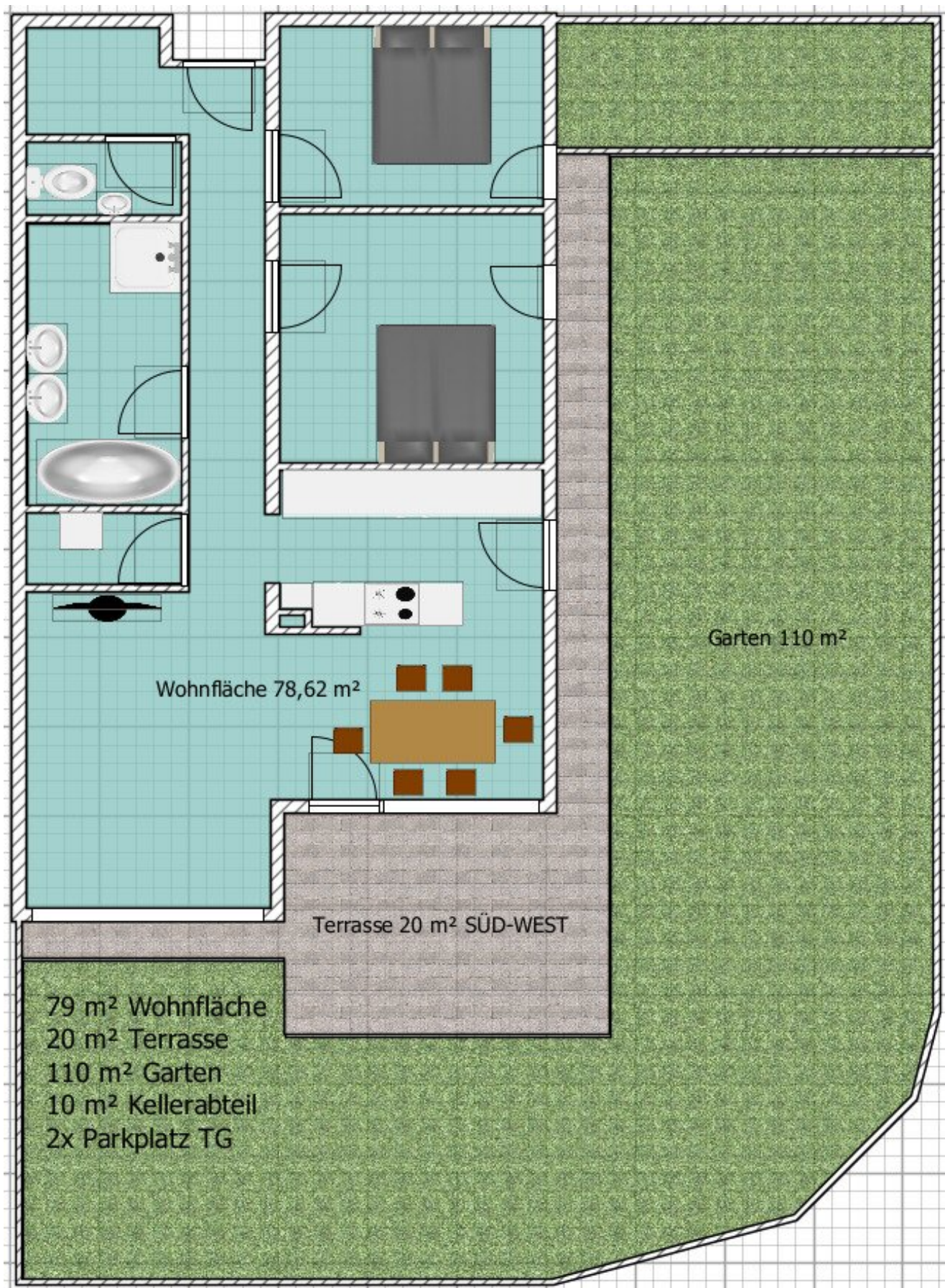












Objektbeschreibung

Stilvoll eingerichtete 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Diese wunderschöne Eigentumswohnung besticht durch ihre stilvolle Einrichtung und durchdachte Aufteilung. Sie ist hell und lichtdurchflutet und bietet modernen Komfort auf höchstem Niveau.

Raumaufteilung:

- **Eingangsbereich:** Ein großzügiger, einladender Eingangsbereich mit einer modernen Garderobe heißt Sie willkommen.
- **Wohn- und Essbereich:** Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich ist ein echtes Highlight. Mit einem gemütlichen Ambiente, das durch den Kaminanschluss noch unterstrichen wird, bietet der Raum sowohl für entspannende Stunden als auch für gesellige Zusammenkünfte genügend Platz.
- **Küche:** Die mondäne, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte und eine praktische Kochinsel – ideal für Hobbyköche und Feinschmecker.
- **Fensterfront:** Der gesamte Wohnbereich ist sowohl auf der Ost- als auch auf der Südseite mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, die für eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen und einen direkten Zugang zum großzügigen Garten ermöglichen.
- **Garten und Terrasse:** Der 110 m² große Garten mit Terrasse ist ein wahrer Rückzugsort in Ruhelage und bietet ausreichend Platz zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien.
- **Abstellraum:** Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner sorgt für zusätzlichen Stauraum und Komfort.
- **Badezimmer:** Das wunderschöne Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne, einem Doppelwaschtisch und einer Dusche ausgestattet – eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre.
- **Schlafzimmer:** Zwei Schlafzimmer, die nach Osten ausgerichtet sind, garantieren erholsame Nächte und einen ruhigen Schlaf.

Fazit: Diese Wohnung bietet nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre Lage im Grünen eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Lebensqualität. Ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Käufer.

Komplettiert wird diese Immobilie noch mit 2 Tiefgaragenabstellplätze und einem 10 m² großen Keller.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap