

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Neuhofen an der Krems



IMG_1815

Objektnummer: 5950/2760

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 3,05
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

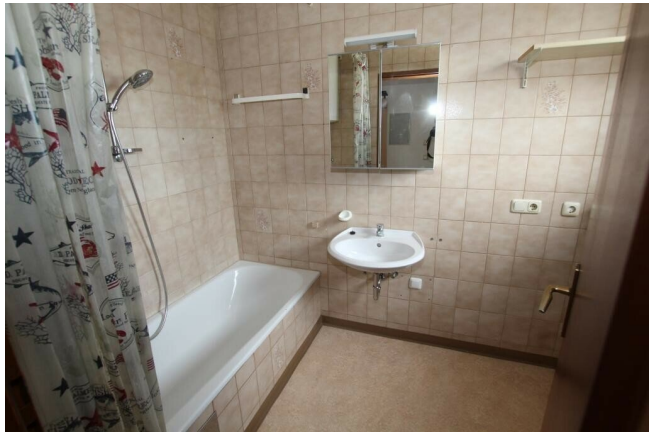
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



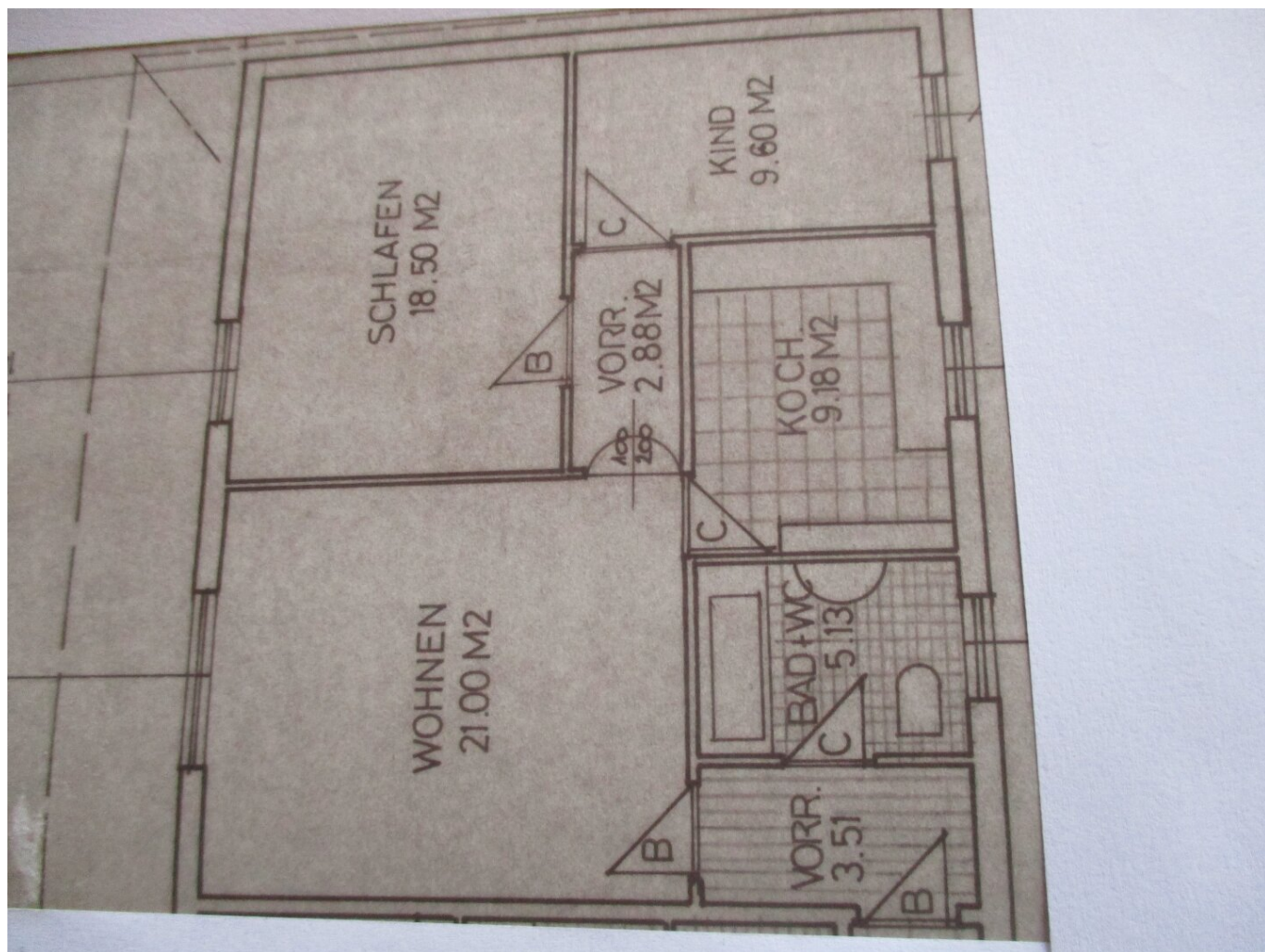
Dominik Rogl

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz









Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Neuhofen an der Krems

Diese schöne 3 Zimmerwohnung liegt im Obergeschoss eines ruhigen sehr gepflegten Mehrparteienhaus. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert und ist somit in einen guten Zustand. Highlights: möblierte Küche, Kfz-Abstellplatz, sehr hell.

Raumaufteilung

-Vorraum- Badezimmer- Küche- Wohnzimmer- Schlafzimmer- Büro

Lage

Neuhofen an der Krems ist eine sehr schöne und angenehme Gemeinde und bietet alle Notwendigkeiten für den Alltag. Die Autobahnauffahrt Allhaming in Richtung Linz und Salzburg ist in 5 Minuten erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer+43 664 998 840 59 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <8.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap