

**Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz, 6.  
Etage - Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 5889/161400780**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	81,34 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	96,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.022,60 €
Kaltmiete (netto)	628,15 €
Kaltmiete	929,63 €
Betriebskosten:	301,48 €
USt.:	92,97 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

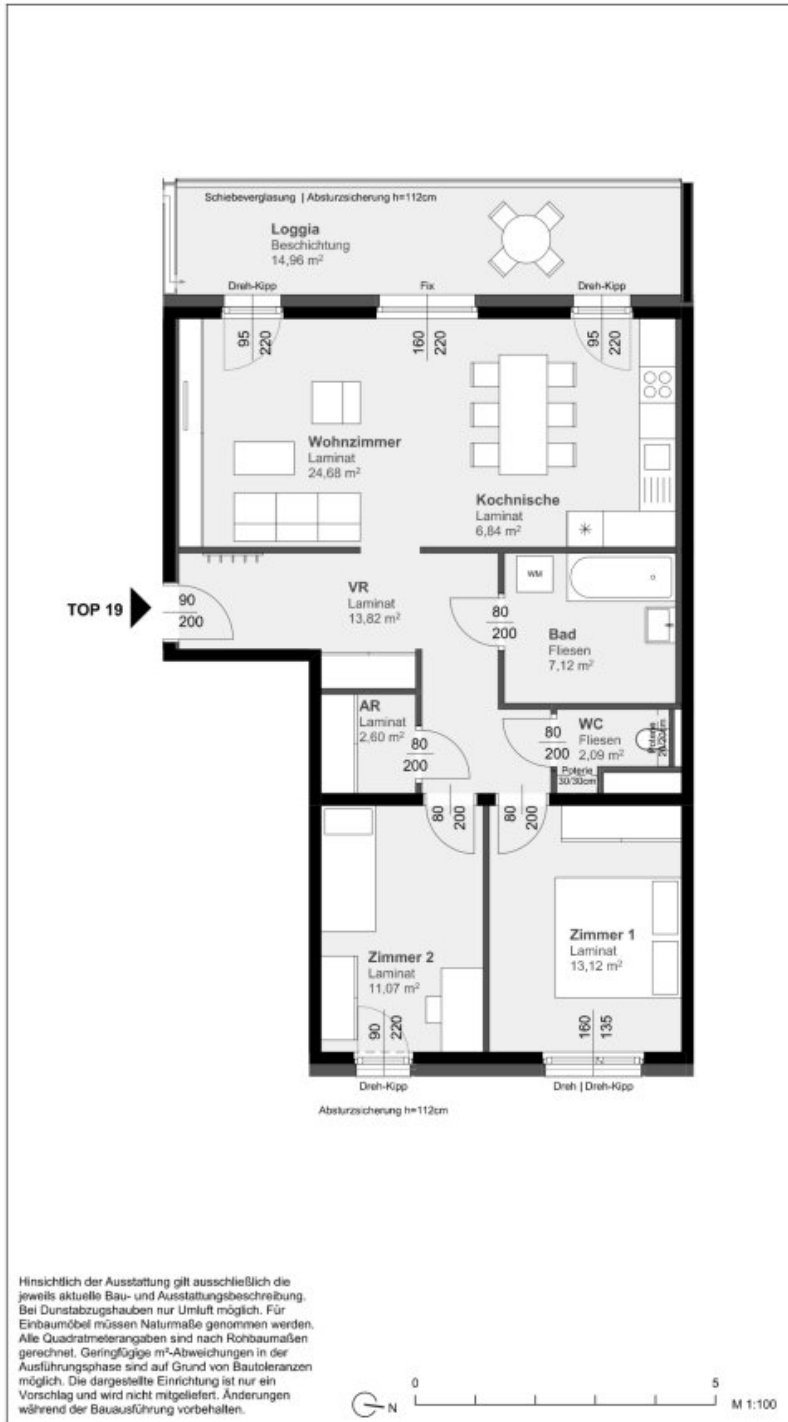
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien



# Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



## Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

6. Obergeschoss

**52a** **TOP 19**  
3 Zimmer Wohnung Typ C3

Wohnnutzfläche: 96,30 m<sup>2</sup>

davon WNF beheizt: 81,34 m<sup>2</sup>

Raumliste	m <sup>2</sup>
AR	2,60
Bad	7,12
Kochnische	6,84
VR	13,82
WC	2,09
Wohnzimmer	24,68
Zimmer 1	13,12
Zimmer 2	11,07
Loggia	14,96

Kellerabteil vorhanden



## kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A\_1010 wien  
tel: +43\_[0]1\_8901010 fax: dw19  
mobil: +43\_[0]650\_6455977  
email: office@clemenskirsch.at  
www.clemenskirsch.at



**BWS**  
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

**BWSt**  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H. Münzgrabenstraße 36/9 8010 Graz T +43 316 40 12 67

VERGABEPLAN	
Stand	22.05.2019

# Objektbeschreibung

## ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristetes Mietverhältnis
  - Kategorie A
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

- KDH IMMOBILIEN

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

- TEAM NEUNZEHN

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- RUSTLER

Arber LICAJ

0676 834 34 274

licaj@rustler-stmk.eu

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap