

*** 32 m² Wohnung Nähe Grazer Hauptbahnhof * befristet
vermietet 5 % Rendite**



Objektnummer: 5603/258

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	88.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Infos zu Preis:	

€ 88.000

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 43 77 087

Gerne
Verfü



Objektbeschreibung

32 m² Wohnung im 3.OG ohne Lift bestehend aus,

Vorraum, Dusche, WC getrennt, Wohn-Schlafzimmer, möbl. Küche, Kellerabteil

Befristet vermietet 5% Rendite

HWB (kwh/m²/Jahr): 89

Kaufpreis: € 88.000,-

derzeitigen Betriebskosten inkl. Rep.Rücklage € 110,-

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap