Sonnenhang, Baugründe in Pollham sonnig erhöte Lage 500 bis 1180 m2

Objektnummer: 7875

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

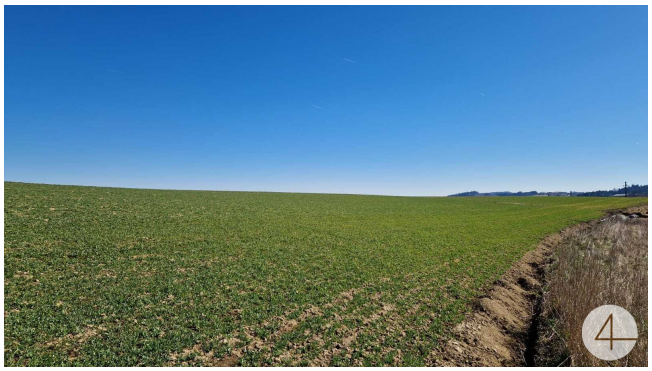
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

4


4

4

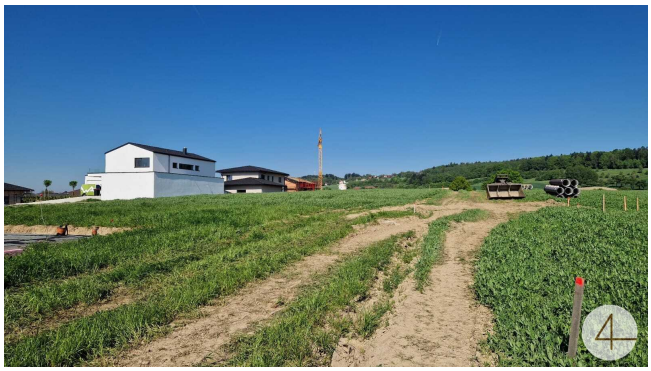
4

4

4

4

4


4

4

4

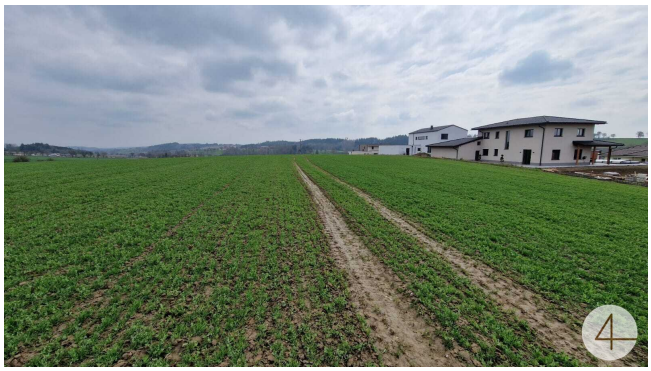
4

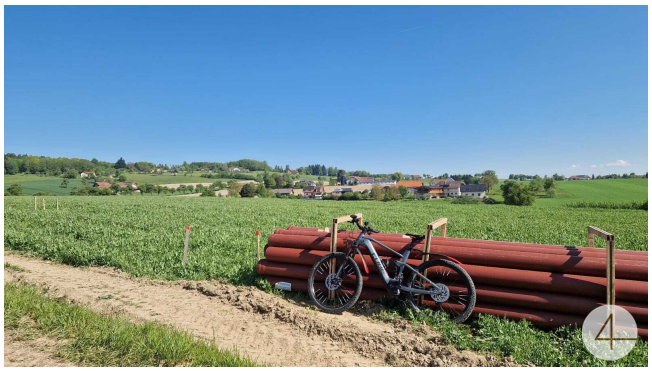
Müller

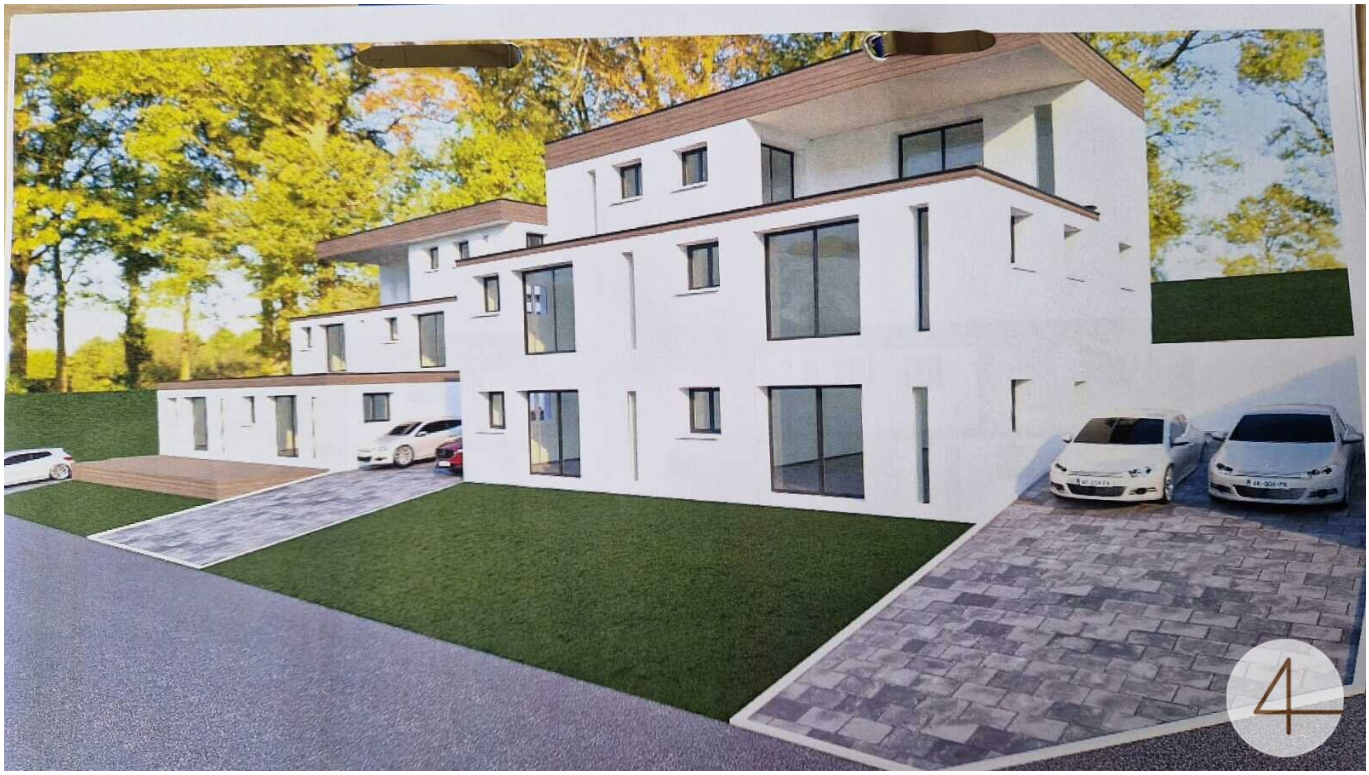
Müller
Müller

Miller
Miller
Miller

Miller
Miller
Miller
Miller
Miller






4

4

4

Objektbeschreibung

Hier in 4710 Pollham, Grieskirchen, Oberösterreich werden mehr als 10 Baugründe verkauft !

Sie können sich Grundstücke von 600 bis 1180 m2 aussuchen um darauf Ihr Wunschhaus zu errichten

Kauf-Preis auf Anfrage

Dieses großzügige und bereits aufgeschlossene Grundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum auf dem Land zu verwirklichen. Dank der leicht erhöhten Lage genießen Sie eine schöne Aussicht auf die umliegende, locker besiedelte Landschaft.

Die ruhige und idyllische Umgebung in Kombination mit der Nähe zu Grieskirchen bietet sowohl Rückzug als auch eine schnelle Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Lagevorteile

- Nur 4 Minuten nach Grieskirchen
- Schule, Kindergarten, Gastro und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Naturnahes Wohnen ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen

Ihr neues Zuhause wartet

Sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Grundstück und starten Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Unterlagen erhalten Sie bei einer Anfrage dann umgehend zugesandt

anbei der Baulandsicherungsvertrag und die Anschlussgebühren.

Baulandsicherungsvertrag Sonnleithen, Bebauung bis 24.8.2029

(ab Rechtskräftiger Widmung 24.8.2022 sind es 7 Jahre bis zur Bebauung)

Gemeindeabgaben Anschlussgebühren: (alles + 10% MwSt.)

Kanal: 4.725 Euro

Wasser: bis 200 m2 Bebaute Fläche 15,60 Euro (mindestgebühr 2833 Euro) (zB: 200 m2 = 3.120 Euro)

für die nächsten 100 m2 13,60 Euro

alles über 300 m2 11,60 Euro

Stromanschluss: Ca. 4.000 Euro

Glasfaser: Bitte beim Betreiber anfragen! (ca. 35 Euro monatlich)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.