

ZENTRUM VON SALZBURG – AB SOFORT VERFÜGBAR!!



Objektnummer: 1801

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	12,62 m ²
Kaltmiete (netto)	151,44 €
Kaltmiete	172,27 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	20,83 €
USt.:	34,46 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

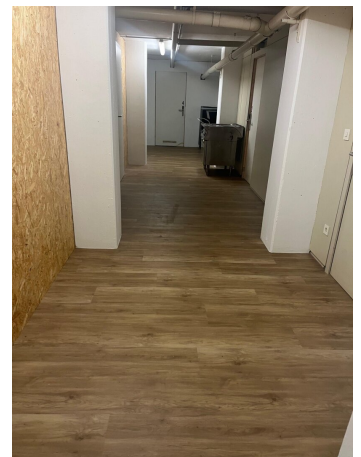


Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30
H +43 664 88 43 91 30
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die Lagerbox 4 wird in saniertem Zustand befristet vermietet. Ausschließlich als Lager 4/ Storage anzumieten. Kein Büro/ Firmenadresse!

Übersicht der Kosten

Gesamt - Miete netto (exkl. MWSt):	€ 151,44.-
Gesamt - Miete brutto (inkl. MWSt):	€ 181,73.-
Betriebskosten	€ 25,00.-
Gesamt	€ 206,73.-

2. Einmalige Nebenkosten

Vergebührung*, Kosten für MV Erstellung**

2. Kaution

3 Bruttomonatsmieten

2. Makler Provision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

***Vergebührung:** 1% vom MV (36 Mon. brutto)

****Vertragserrichtungskosten:** € 360.- zzgl. 20% Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap