Investment-Traum Salzkammergut | bis rund 6 % Rendite*

Objektnummer: 1634

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	46,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	444.948,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis ist Netto-Preis, Anleger-Preis; zzgl Einrichtung und TG-Stellplatz.

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

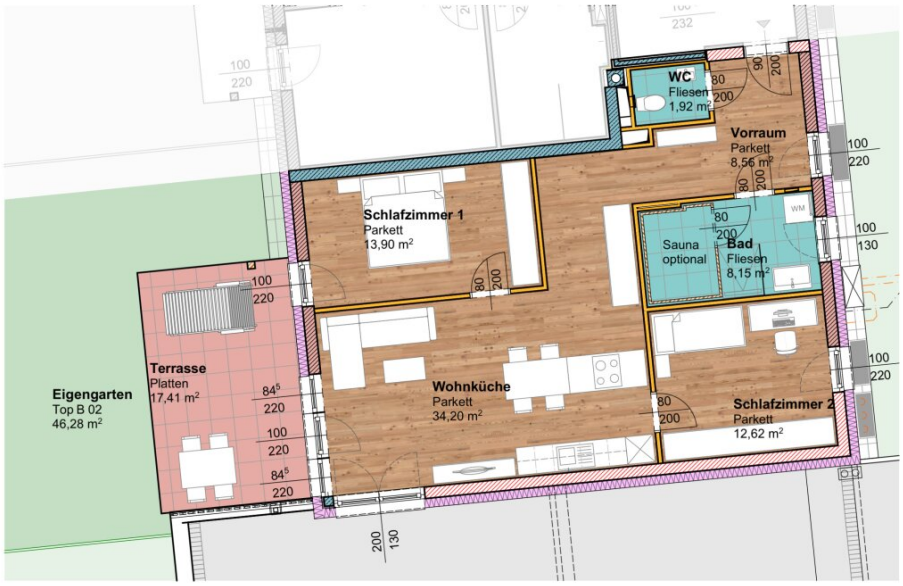
Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

© zuchna VISUALISIERUNG

© zuchna VISUALISIERUNG



AUSSEERLAND LEBEN

TAUPLITZ

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

TOP B 02 — Erdgeschoß

Wohnküche	34,20m²
Schlafzimmer 1	13,90m²
Schlafzimmer 2	12,62m²
Vorraum	8,56m²
Bad+Sauna	8,15m²
WC	1,92m²
Wohnfläche	**79,35m²**
Terrasse	17,41m²
Garten	46,28m²
Nutzfläche	**143,04m²**

Kaufpreis	**444.947,94€**
TG-Stellplatz	18.800€
Kaufpreis Gesamt netto	463.747,94€
+20% MwSt.	92.749,59€
Kaufpreis Gesamt brutto	556.497,53€

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Investment in der malerischen Umgebung von Tauplitz! Diese traumhafte Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen und den Gästen nicht nur eine erstklassige Ausstattung, sondern auch einen Lebensstil, der von Natur und Erholung geprägt ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 80 m² und drei Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare und kleine Familien für Ski-/Winterurlaub als auch im Sommer.

Die Wohnung überzeugt durch moderne Annehmlichkeiten wie Parkettböden und eine behagliche Fußbodenheizung (Pellets). Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, wo Sie frische Luft genießen können, während Sie sich entspannen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Garten, der Ihnen nicht nur Platz für Ihre persönlichen Gartenideen bietet, sondern auch eine idyllische Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen in Ihrem eigenen Garten die Sonne genießen oder gemütliche Abende verbringen. Der Ausblick auf die Berge und die grüne Umgebung schafft eine typische österreichische Atmosphäre - perfektes Alpen-Urlaubsidyll.

Das Appartement in Tauplitz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Lebensqualität.

Entdecken Sie Ihr neues Investment mitten im Ausseerland im Salzkammergut.

***) Erläuterungen Betreiber AA HOLIDAY HOMES GMBH**

- Sämtliche Zahlen beruhen auf Schätzungen und können nicht garantiert werden

- Einnahmen lt. Direktvertrag AA Holiday Homes

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap