

Exklusive Eigentumswohnung am Millstätter See / Kärnten



Objektnummer: 312

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,20 m ²
Kaufpreis:	670.000,00 €
Infos zu Preis:	

TG-Stellplatz € 30.000,- Stellplatz im Freien € 20.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

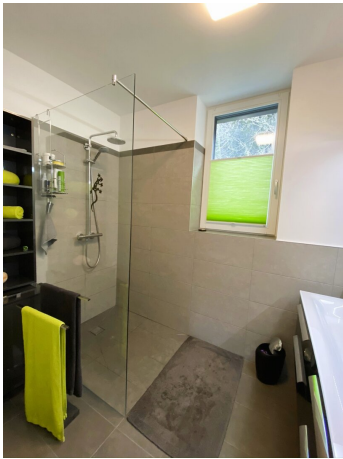


Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH







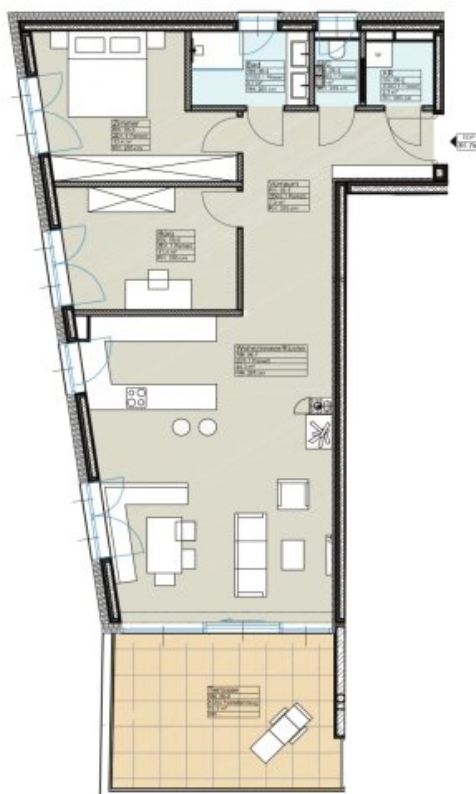
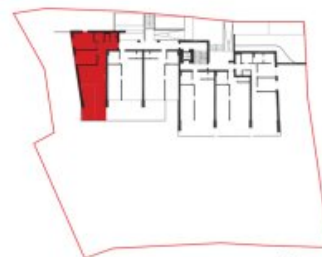




	Top 6
Vorraum	7.0m ²
Wohnzimmer/Küche	44.3m ²
WC	1.6m ²
AR / WC	2.3m ²
Schlafzimmer	13.4m ²
Bad	4.7m ²
Büro	11.4m ²

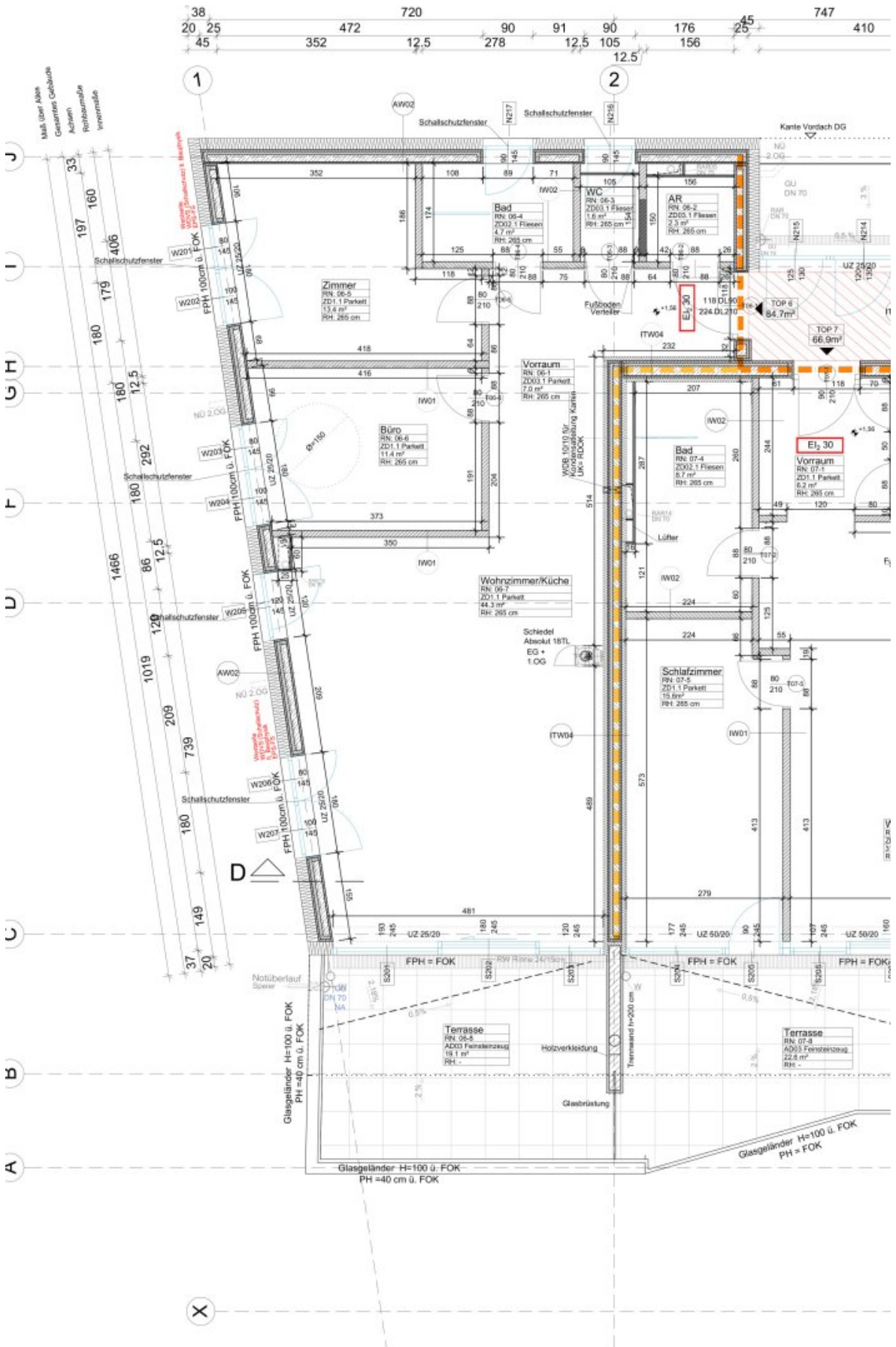
84.7m²

Terrasse	19.1m ²
----------	--------------------



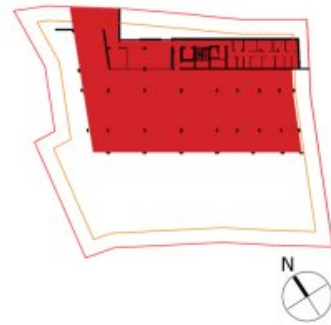
Der Grundriss ist nicht maßstäblich. Es handelt sich um Vorentwurfpläne.
Diese Planung kann sich durch behördliche Auflagen und technische Vorgaben ändern.

Grundriss OG - Top 6



UG

Fahrradabstellfläche	39.50m ²
Überbaute Stellplätze	744.90m ²
Schleuse	8.50m ²
Hausmeister	8.10m ²
Erschließung	8.00m ²
Elektro	3.60m ²
Technik	13.20m ²
AR 1	5.20m ²
AR 3	5.20m ²
AR 4	4.90m ²
AR 5	5.70m ²
AR 6	4.20m ²
AR 7	3.10m ²
AR 8	4.70m ²
AR 9	4.70m ²
AR 10	5.70m ²
AR 11	7.10m ²
AR 12	5.30m ²
AR 13	5.50m ²
AR TOP 13	13.10m ²



- Frei
- Reserviert
- Verkauft



Der Grundriss ist nicht maßstäblich. Es handelt sich um Vorentwurfpläne.
Diese Planung kann sich durch behördliche Auflagen und technische Vorgaben ändern.

Grundriss UG - Parkdeck

Objektbeschreibung

Das Projekt liegt in ruhiger und wunderschöner Lage in Millstatt und zeichnet sich dennoch durch seine unmittelbare Zentrums- und Seenähe aus. In wenigen Gehminuten kann man den Marktplatz sowie den malerischen Millstätter See erreichen.

Die gesamte exklusive Wohnanlage ist südlich ausgerichtet und bietet mit einem modernen Personenlift den barrierefreien Zugang zu jeder Etage. Bei einem Blick durch die großen Glasfronten hinab auf den Millstätter See und das umliegende Bergpanorama wird Ihnen ein Ausblick der Extraklasse geboten.

In der hochwertigen DAN Küche mit modernen Geräten und BORA Kochfeldabzugssystem können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen. Ebenso exklusiv ist auch das Badezimmer mit einem Glas-Doppelwaschtisch mit 4 Ladenauszug sowie ein traumhafter Spiegelschrank in Anthrazit ausgestattet.

Eine Dreifach verglaste Holz-/Aluminium Fensterkonstruktion mit raumhohen Verglasungen und großen Hebe-Schiebefenstern verschafft die gewünschte Offenheit und lichtdurchflutete Räume. Die Vordächer und auskragenden Terrassen sorgen neben elektrischen Raffstores für eine natürliche Verschattung. Parkettböden und Feinsteinzeug mit Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima während die großzügige Sonnenterrasse Erholung und Entspannung pur bietet.

Der Kaufpreis für diese außergewöhnliche Immobilie beträgt € 670.000,-

Zusätzlich können Sie einen Tiefgaragenstellplatz um € 30.000,- sowie einen Stellplatz im Freien um € 20.000,- erwerben.

Lassen Sie sich diese Chance auf Ihren Wohntraum am Naturjuwel der Alpen nicht entgehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap