

Attraktiver Imbiss nahe Schönbrunn – Vollaussgestattetes Lokal im 12. Bezirk zu vergeben



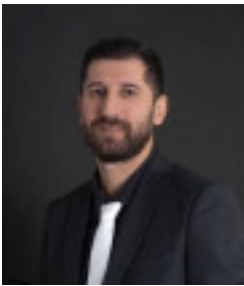
Objektnummer: 1646/43

Eine Immobilie von SafeNest Immobilientreuhand BMb e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Kaltniete (netto)	1.600,00 €
Kaltniete	1.600,00 €

Ihr Ansprechpartner

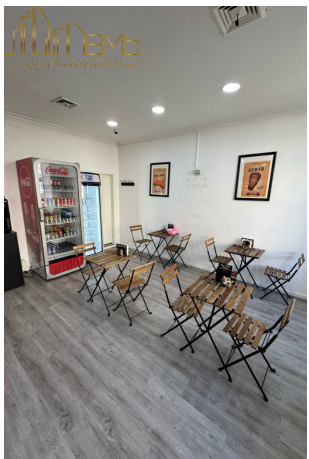
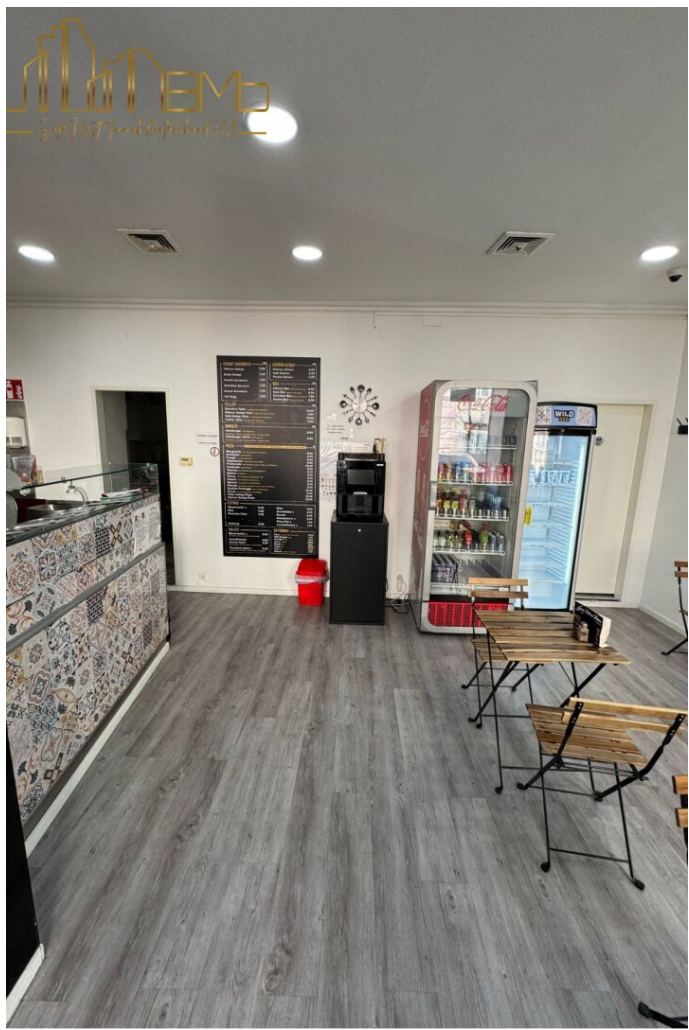


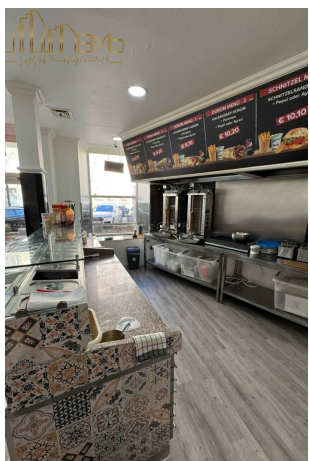
Burak Keskin

SafeNest Immobilientreuhand BMb e.U.
Hödlgasse 2/35
1230 Wien

T +43 664 536 0991

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktiver Imbiss nahe Schönbrunn – Vollaustattetes Lokal im 12. Bezirk zu vergeben

Objektbeschreibung:

Zur sofortigen Übernahme steht ein vollständig eingerichteter und betriebsbereiter Imbiss in hervorragender Lage im 12. Wiener Gemeindebezirk, nur wenige Gehminuten vom Schloss Schönbrunn entfernt. Durch die Nähe zu einem der beliebtesten Touristen-Hotspots Wiens sowie zu stark frequentierten Wohn- und Geschäftsbereichen bietet dieses Lokal ideale Voraussetzungen für gastronomischen Erfolg.

Ausstattung & Räumlichkeiten:

- Verkaufsfläche: Gut strukturierter und übersichtlicher Verkaufsraum mit direktem Straßenzugang
- Sitzplätze: Insgesamt 12 Sitzplätze im Innenbereich – ideal für Laufkundschaft sowie Stammgäste
- Küche: Separater Küchenbereich mit vollständigem Inventar zur sofortigen Nutzung
- Sanitäranlagen: Zwei getrennte WCs (für Kunden und Personal geeignet)
- Lagerraum: Praktisch dimensionierter Lagerbereich für Vorräte und Getränkelagerung
- Keller: Geräumiger Keller – ideal als zusätzlicher Stauraum
- Büro: Separater Büroraum zur Erledigung administrativer Aufgaben

Besonderheiten:

- Sehr gute Frequenzlage mit hoher Sichtbarkeit
- Ideal geeignet für klassische Imbisskonzepte, Take-away, Snackbars oder auch kleine internationale Küchen
- Das Lokal ist komplett eingerichtet – vom Kühltsch bis zur Fritteuse ist alles vorhanden
- Geringer Investitionsaufwand durch Ablöse des bestehenden Inventars

Ablöseangebot: 55.000 € – Voll ausgestatteter und neu renovierter Imbiss zu übernehmen

Zum Verkauf steht ein komplett ausgestatteter und frisch renovierter Imbissbetrieb in bester Lage. Die Ablösesumme beträgt 55.000 €.

Details:

- Voll ausgestattetes Imbisslokal: inklusive neuer Küchengeräte, Kühltheben, Fritteusen, Grills, moderner Lüftungsanlage, Möbel und Kassensystem

- Neu renoviert: Frischer Bodenbelag, moderne Wände, neue Elektrik und Sanitäranlagen
- Sofort startklar: Alle Genehmigungen und Betriebserlaubnisse vorhanden
- Bestehende Stammkundschaft: seit Jahren etabliert, mit regelmäßigem Kundenverkehr
- Laufender Betrieb: eine Übernahme kann ohne Unterbrechung erfolgen
- Sehr gute Lage: in frequentierter Umgebung mit hoher Sichtbarkeit und Laufkundschaft
- Ideal für Existenzgründer oder erfahrene Gastronomen

Highlights:

- Keine weiteren Investitionen nötig
- Möglichkeit zur Sortimentserweiterung (z.B. Lieferservice, neue Gerichte)
- Geringe Fixkosten und attraktives Umsatzpotenzial

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur

Verfügung.

Verfügbarkeit:

Das Lokal kann nach Vereinbarung kurzfristig übernommen und weitergeführt werden.

Kontakt:

Für weitere Informationen, Bilder oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap