

7423 Pinkafeld - Ein Baugrundstück in beliebter Lage der Schulstadt Pinkafeld!



Objektnummer: 960/71444
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Kaufpreis:	43.680,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



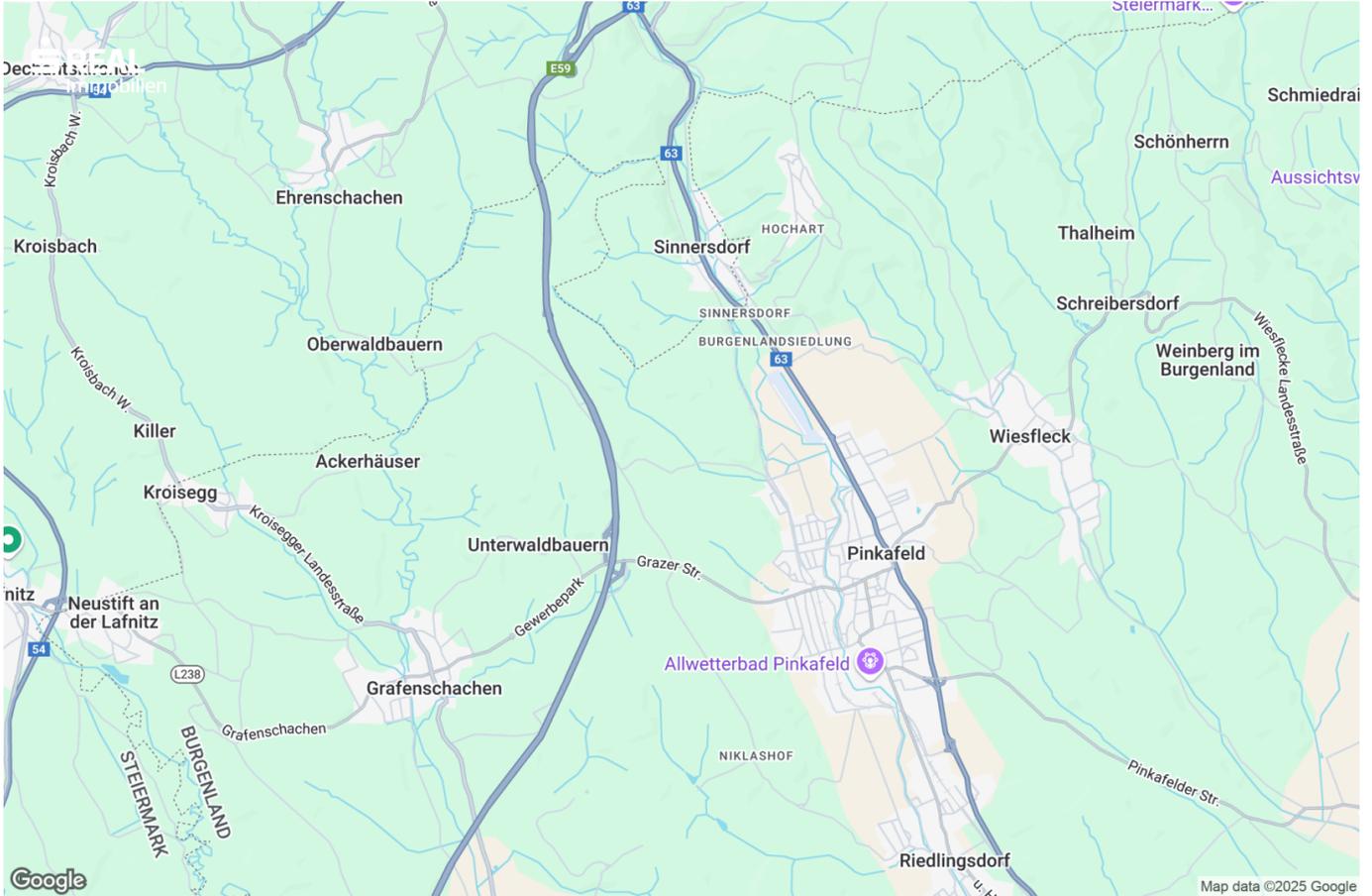
Marco Antonio Stipsits

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26331

H +43 664 8183713

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Lage:

Pinkafeld ist je ca. 1 Fahrstunde (PKW) von Wien & Graz entfernt und verfügt über einen "A2 Südautobahn" Zubringer.

Zudem gibt es eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz! (z.B. die Linie G1/B01 nach Wien)

Die Lage der Immobilie in der Schulstadt Pinkafeld, inmitten eines wirklich schönen Wohngebietes, ist ausgezeichnet!

Alles was Sie im Alltag an Infrastruktur benötigen - wie z.B. diverse Supermärkte, Baumarkt, Drogeriemarkt, Kindergarten/Hort, Volksschule, NMS, Berufsschule, HTL, FH Burgenland/Campus Pinkafeld, Apotheke, Ärztezentrum, Banken, Post, Tankstellen, Flugplatz (Segelflug Sportfliegerclub) etc. - ist im Umfeld vorhanden!

Aufgrund der im Nahbereich angesiedelten Grün-/Freiflächen und der zahlreichen Sport- & Freizeiteinrichtungen (Freibad, Tennisplätze, Fitnesscenter, Fußballverein, Hallenbad, Eislaufplatz etc.) wird Ihnen ein größtmögliches Maß an Lebensqualität zu Teil!

Die Bezirkshauptstadt Oberwart, welche in nur ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht werden kann, wartet mit Einkaufszentren wie z.B. dem "EO Center & dem EO Park" auf. Hier sind ebenso das neu eröffnete Krankenhaus, diverse Fachärzte, ein Polytechnikum, eine Berufsschule, die HBLA, die Handelsakademie, ein zweisprachiges Bundesgymnasium und weitere Infrastrukturen angesiedelt.

Das „GYM-Oberschützen“ und das Wimmer Gymnasium sind ca. 8 km (8 Fahrminuten) entfernt.

Die überregional bekannte Thermenregion Bad Tatzmannsdorf mit diversen Wellness-/Sport- & Gesundheitseinrichtungen (AVITA Therme, das Reiters Golf Resort, die Lauf- und Walkingarena, Finnenbahn im Kurpark, Heilwasser Lehrpfad etc.) erreicht man ebenso in ca. 10 Minuten Fahrzeit.

Das Grundstück:

Das Baugrundstück ist leicht geneigt und ist 672 m² groß, die Breite beträgt lt. Messung aus dem GIS System ca. 18,5m.

Der Baugrund ist zur Gänze als "BW Bauland Wohnen" gewidmet.

Eine Zufahrt ist über "öffentliches Gut" gegeben.

§ 2 Bebauungsweise - offen und halboffene Bauweise

§ 3 Baulinie - Die vordere Baulinie wurde im Abstand von mindestens 5m von der Straßenfluchtlinie festgelegt, die hintere Baulinie 3m von der hinteren Grundstücksgrenze. In Ausnahmefällen können - wenn im betroffenen Straßenzug schon Gebäude vorhanden sind, welche andere Abstände der vorderen Baulinie zur Grundgrenze haben - diese geändert werden. Eine dementsprechende Festlegung der vorderen Baulinie ergibt sich je nach Anlassfall und wird von der Baubehörde festgelegt. Untergeordnete Bauwerke wie Carport oder Garagen sind auch im Vorgartenbereich zulässig.

§ 4 Gebäudehöhe - zulässig sind unterkellerte, maximal zweigeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoß. Das Kellergeschoß ist so auszuführen, das mindestens die Hälfte des Volumens unter der Oberfläche des natürlichen (bestehenden) Geländes liegt.

§ 5 Allgemeine Bestimmungen über die äußere Gestaltung der Gebäude - Geltungsbereich C

Diese Bestimmungen liegen vor und können gerne übermittelt werden!

Info der Gemeinde und Baubehörde:

Bezüglich der Kanalanschlussgebühr gilt das Bgld. Kanalanschlussgesetz, es gibt einen "m² Berechnungsschlüssel" bei dem einerseits die bebaute Fläche und andererseits die Nutzfläche inkl. Außenmauern berechnet wird.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne übermitteln wir Ihnen ein Immobilienangebot inklusive einen jeweiligen Kataster-/Flächenwidmungsplan exakten zur Adressverifizierung!
Senden Sie uns hierzu bitte eine Anfrage, welche Ihre persönlichen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und Emailadresse) enthält!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.