Viele Möglichkeiten, gute Substanz

Ansicht Straße

Objektnummer: 141/82124

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	467,39 m²
Gesamtmiete	4.739,34 €
Kaltmiete (netto)	2.757,60 €
Miete / m²	5,90 €
Betriebskosten:	668,37 €
Heizkosten:	523,48 €
USt.:	789,89 €

Provisionsangabe:

3 BMM

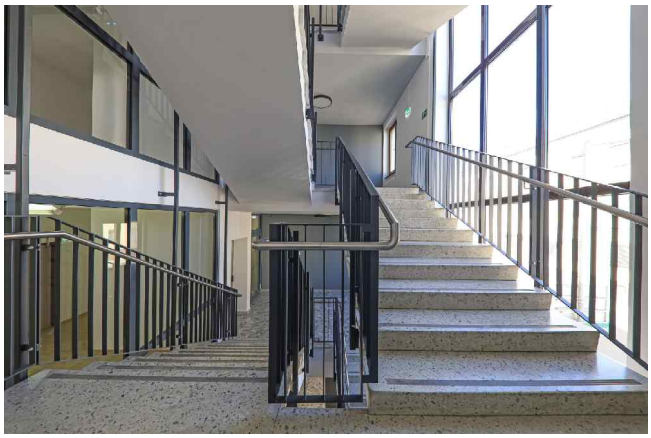
Ihr Ansprechpartner

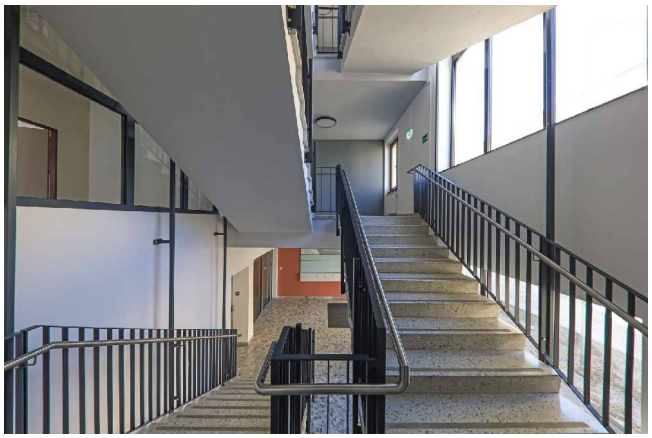
Christian Vogel

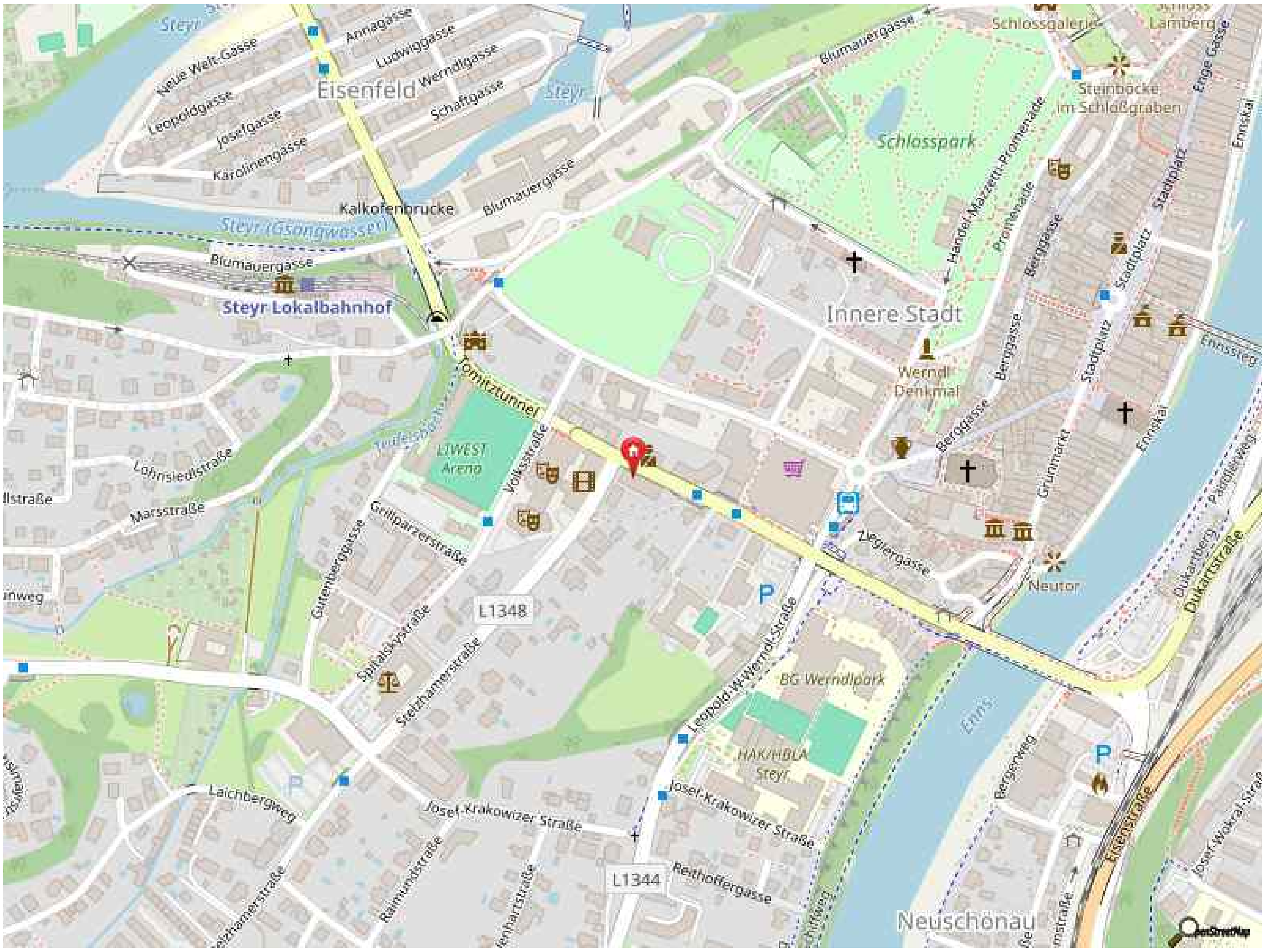
Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Eisenfeld
Neue Welt-Gasse
Annagasse
Ludwiggasse
Werndlgasse
Leopoldgasse
Josefgasse
Schaftgasse
Karolinengasse
Kalkofenbrucke
Blumauergasse
Steyr (Gsangwasser)
Steyr Lokalbahnhof
Schlosspark
Schlossgalerie
Lamberg
Steinböcke im Schloßgraben
Innere Stadt
Werndl Denkmal
Tomitztunnel
LIWEST Arena
Volksstraße
Grillparzerstraße
Gutenberggasse
Lohnsiedlstraße
Marsstraße
L1348
Spitalskystraße
Stelzhamerstraße
BG Werndlpark
HAK/HBLA Steyr
Leopold-Werndl-Straße
Josef-Krakowizer Straße
Laichbergweg
Raimundstraße
Reithoffergasse
L1344
Neuschönau
Enns
Neutor
Zwischenbrücken
Grünmarkt
Berggasse
Stadtplatz
Ennskai
Ennssteg
Dukartstraße
Bergerweg
Eisenstraße
Zieglergasse

Objektbeschreibung

Ein Büro mit herausragenden Eigenschaften steht hier für Sie in Steyr bereit:

- nach Ihren Wünschen gestaltbar!
- großzügig und hell!
- zentrale Lage, bestens erreichbar!
- 1.OG und 2.OG frei- soviel Platz wie Sie brauchen!

Die großen Räume können nach Ihren Wünschen vergrößert oder verkleinert werden- damit haben Sie das perfekte Objekt, perfekt auf Ihre BEdürfnisse abgestimmt. Das Haus ist topsaniert und wartet auf Ihre Ideen!

Sollten Sie noch mehr Platz brauchen, besteht die Möglichkeit das 2.Obergeschoss ebenfalls anzumieten.

Ein Umbau dieser Räumlichkeiten ist bei Bedarf in Absprache mit dem Eigentümer gerne möglich.

Im Hof des Gebäudes stehen optional Außenstellplätze zur Verfügung: EUR 40,-/Monat netto.

KOSTEN:
Nettomietzins von EUR ab € 5,90/m² je nach Umbauaufwand
BK € 1,43/m²
HK € 1,12/m²
zzgl. USt. 20%

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.