Gemütliche 2-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Autoabstellplatz in ruhiger Lage Eggenberg/Graz

Haus

Objektnummer: 7852/247

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koschatgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	49,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	130,55 €
Heizkosten:	71,85 €
USt.:	28,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

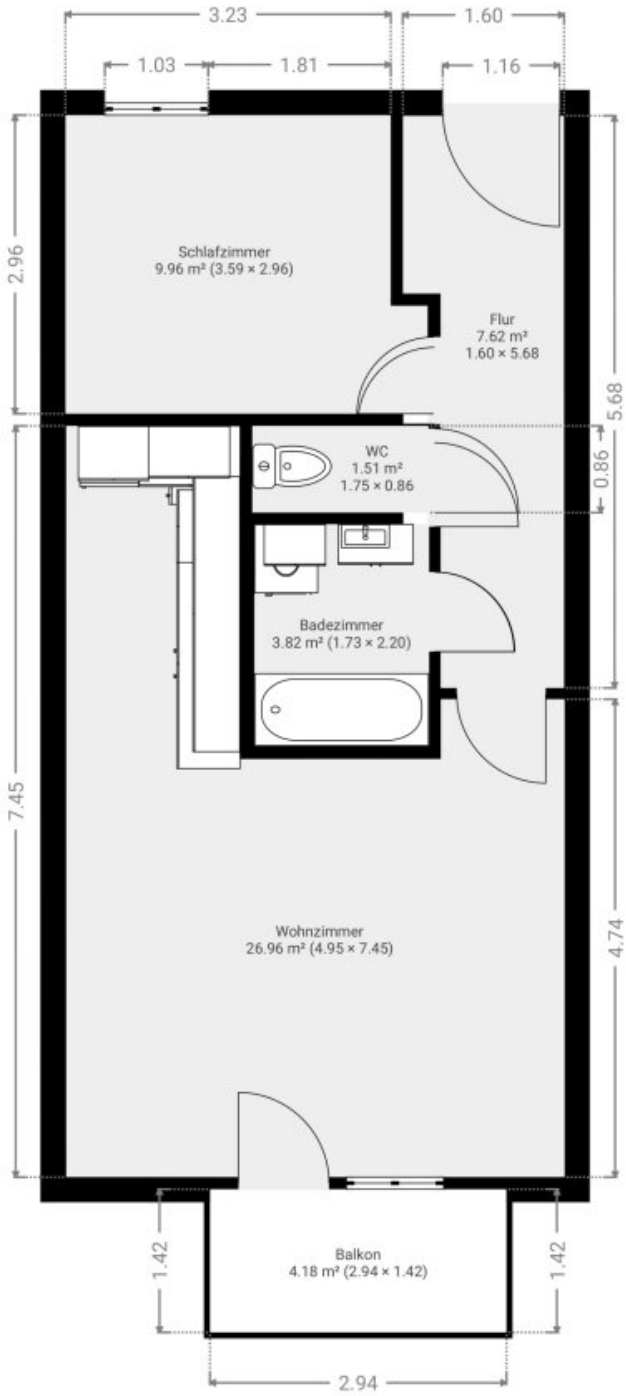
Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

Bäder

magicplan



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:60

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im ruhigen und gut entwickelten Bezirk Eggenberg in Graz und befindet sich im ersten Stock in einer sehr ruhigen Seitenstraße. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Straßenbahnen sind nur wenige Gehminuten entfernt und sorgen für eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile von Graz.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche
- Zimmer
- Badezimmer mit Wanne
- WC extra
- Balkon / Überdacht
- Kellerabteil
- Zugewiesener Außenparkplatz

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 308,16 inklusive BK, Heizkosten, Reparaturrücklage und gesetzliche Umsatzsteuer. Zusätzliche Kosten entstehen nur für Strom, natürlich je nach Verbrauch.

Preisinfo: € 125.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap