

Baugrundstück für Ihr Eigenheim – zentrale Lage und Seenähe in Seeboden am Millstätter See



Objektnummer: 7137/3069

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzkofelweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Kaufpreis:	260.490,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





5m 10m 15m 20m 25m



Dipl.-Ing. Ronald Humitsch
Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsultent für
Vermessungswesen

Humitsch
9800 Spittal/Drau, Rizzistraße 1a
Telefon: 0 47 62 / 26 01
office@vermessung-humitsch.at

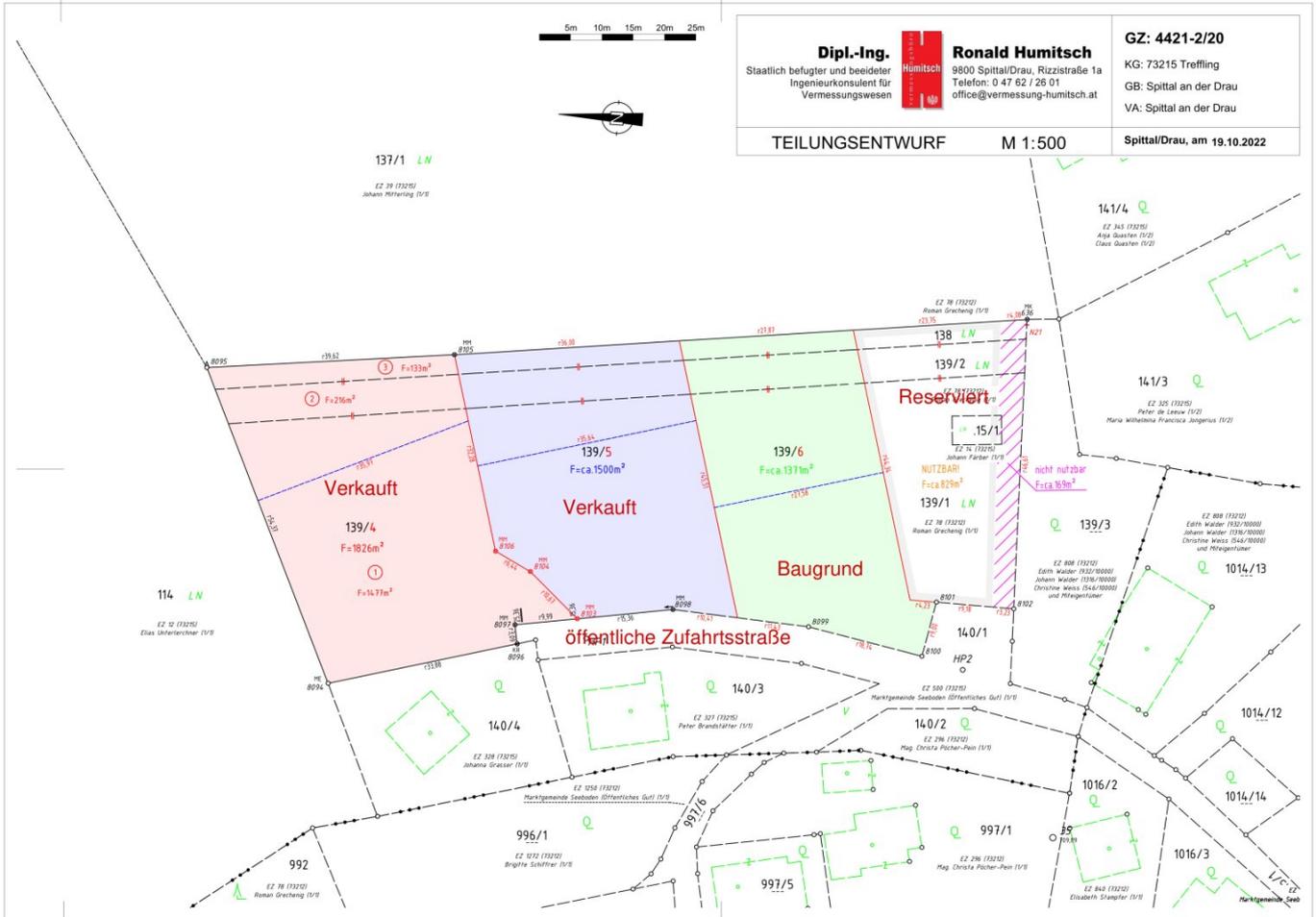
GZ: 4421-2/20

KG: 73215 Treffling
GB: Spittal an der Drau
VA: Spittal an der Drau

TEILUNGSENTWURF

M 1:500

Spittal/Drau, am 19.10.2022



Objektbeschreibung

Zum Verkauf: Sonniges Baugrundstück in Seeboden am Millstätter See

Zum Verkauf steht ein großzügiges, ebenes Baugrundstück in ruhiger Lage, nahe dem Zentrum von Seeboden und dem Millstätter See.

Mit einer Fläche von ca. 1.371 m² bietet es ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres Eigenheims oder eine wertbeständige Investition in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Sonnige, ruhige Lage mit Süd-Ausrichtung
- Grundstücksgröße: ca. 1.371 m²
- Widmung: Bauland/Wohngebiet
- Grundstücksnummer: 139/6 laut Teilungsplan im Exposé
- Öffentliche Zufahrt über eine Gemeindestraße
- Voll erschlossen: Strom, Wasser und Kanalanschluss vorhanden
- Kaufpreis: 190 Euro pro m²
- Bebauungsverpflichtung: Ja
- Ausblick: Blick auf das Goldeck und die umliegenden Berge
- Ideal als Eigenheim oder wertbeständige Anlage

Lage & Umgebung

- Ca. 5 Minuten mit dem Auto zum Strandbad Seeboden
- Ca. 5 Minuten ins Ortszentrum von Seeboden
- Ca. 5 Minuten zur Autobahnanbindung (A10) Richtung Villach, Graz, Wien, Salzburg und München

- Ca. 10 Minuten nach Spittal an der Drau
- In der Umgebung: das Goldeck (Ski- und Wandergebiet), Villach, sowie zahlreiche Kärntner Badeseen

Infrastruktur & Lebensqualität

- Nahversorgung: Supermärkte und Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- Gastronomie und Hotellerie in der Umgebung
- Schulen und Kindergarten schnell erreichbar
- Ärzte, Apotheke, Bank und Tankstelle in direkter Umgebung

Freizeitmöglichkeiten

- Skifahren, Wandern, Schwimmen, Radfahren und Golf
- Wellness- und Erholungsangebote in Millstatt und Spittal an der Drau

Jetzt Grundstück sichern

Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin

Wurzer Herbert – Immobilienberater

Telefon +43 (0)676 51 67 960

E- Mail: h.wurzer@era.at

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erwerben Sie ein großzügiges Baugrundstück in einer der beliebtesten Regionen Österreichs.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap