

**Tiefgaragenplatz in modernem Neubau in St.  
Georgen/Gusen! Fußläufig zum Bahnhof und zum  
Ortskern!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 6650/28292**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 7
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Sankt Georgen an der Gusen
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	38,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	19.200,00 €
Betriebskosten:	13,37 €
USt.:	5,09 €

## Ihr Ansprechpartner

### Team Verkauf 1 Karin Sonntagbauer und Ursula Eder

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Mörikeweg 6  
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Es steht ein moderner TG-Platz in optimaler Lage in St. Georgen an der Gusen zum Verfügung. Der Bahnhof "St. Georgen/ Gusen Ort" ist Fuß läufig erreichbar. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und der Ortskern.

Mit nur 26 Stellplätzen ist die Größe dieser sehr hellen und freundlichen Tiefgarage überschaubar und bietet eine sichere Atmosphäre. Die Öffnung des TG-Tores erfolgt mittels Sender.

Die Anbringung eines Stromanschlusses (E-Auto) ist möglich!

Kaufpreis pro Stellplatz € 19.200,--

monatliche Kosten € 34,17

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <100m

Klinik <5.950m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <200m

Höhere Schule <7.925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <6.275m

### **Sonstige**

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <1.550m

Polizei <325m

### **Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <6.575m

Autobahnanschluss <6.700m

Bahnhof <175m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap