

**Elegante 4-5 Zimmer-Altbauwohnung mit Flügeltüren und
kleinen Balkon in zentraler Lage**



Objektnummer: 6115/3334946

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rotenlöwengasse 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.090,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

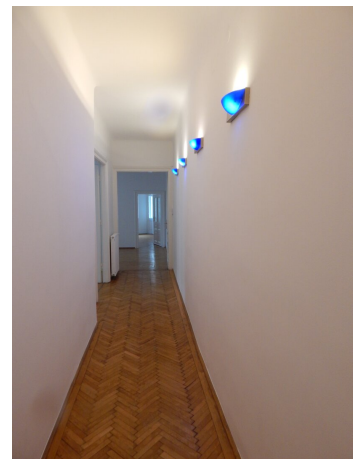
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien



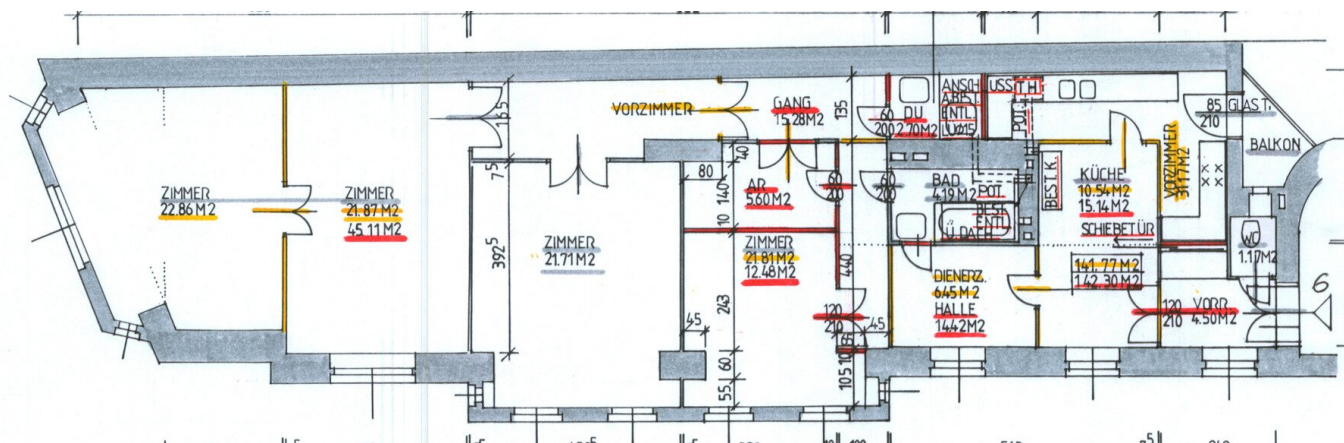












Objektbeschreibung

Unbefristete schöne Altbauwohnung mit Flügeltüren, kleinen Balkon im 1.Liftstock.

123 m² 4-5 Zimmer möglich.

Da der Vormieter ein Büro hatte, gibt es momentan eine Teeküche.

Es gibt einen Raum für eine große Küche und der Vermieter wäre bereit eine einzubringen oder eine Mietfreistellung im Gegenwert.

Perfekte Wohnlage (auch Wohnen und Büro möglich) nahe U-Bahn,

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte usw.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <300m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <450m

Universität <300m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.825m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <475m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <300m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap