

**Ihr Grundstück für den Neubau in Michldorf – Jetzt zugreifen!**



**Objektnummer: 5950/4115**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4563 Micheldorf
<b>Kaufpreis:</b>	86.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



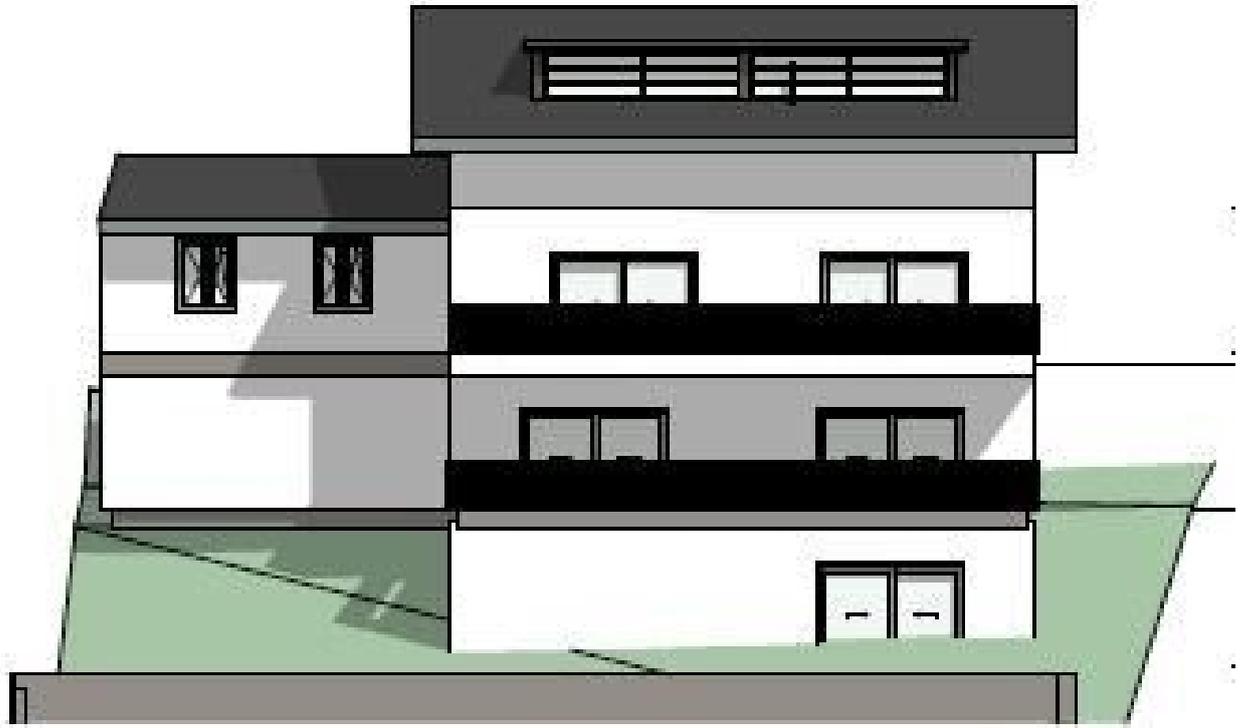
### **Aldin Tahic**

Thomas Girkinge Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

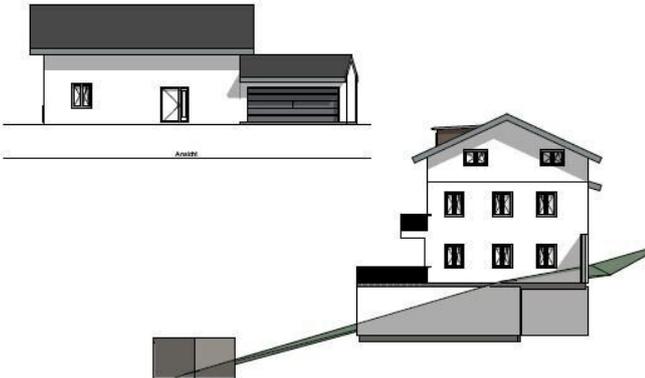
T +43 732 77 52 00  
H +43 664 398 34 62

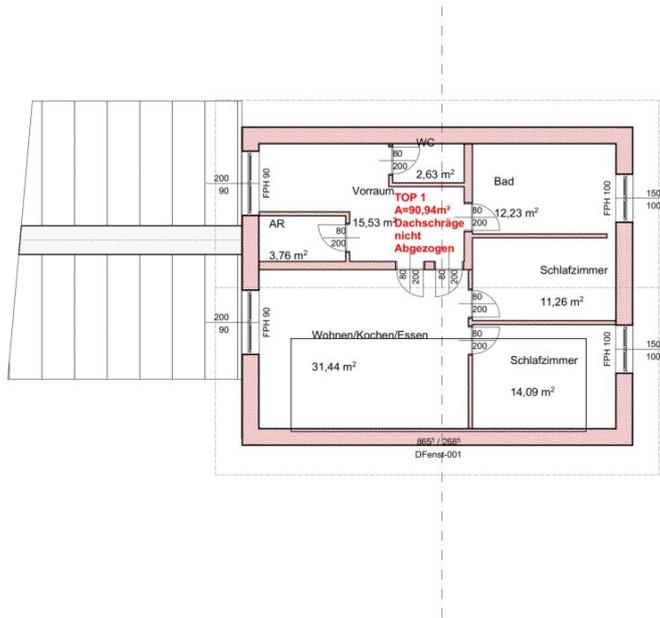
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Architectural drawing

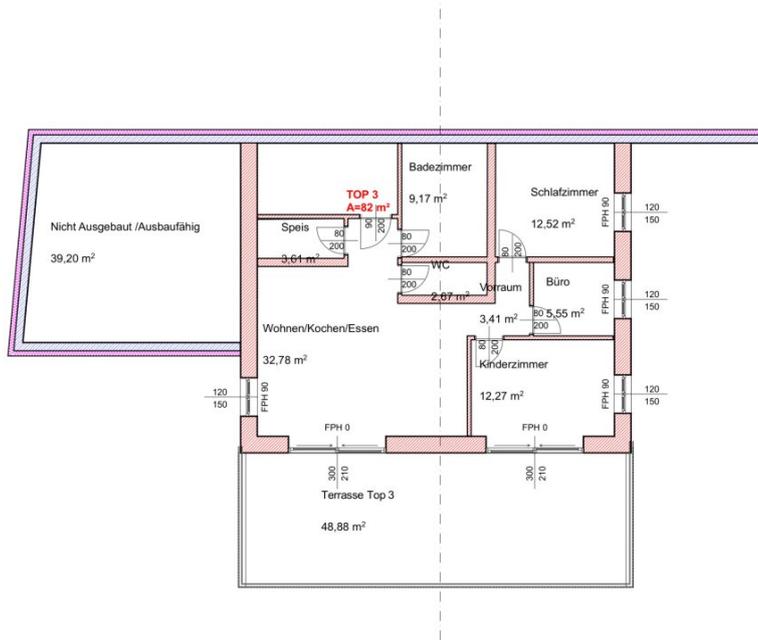




OG (1)

# Kontzeptvorschlag In der Schön/Wohhaus

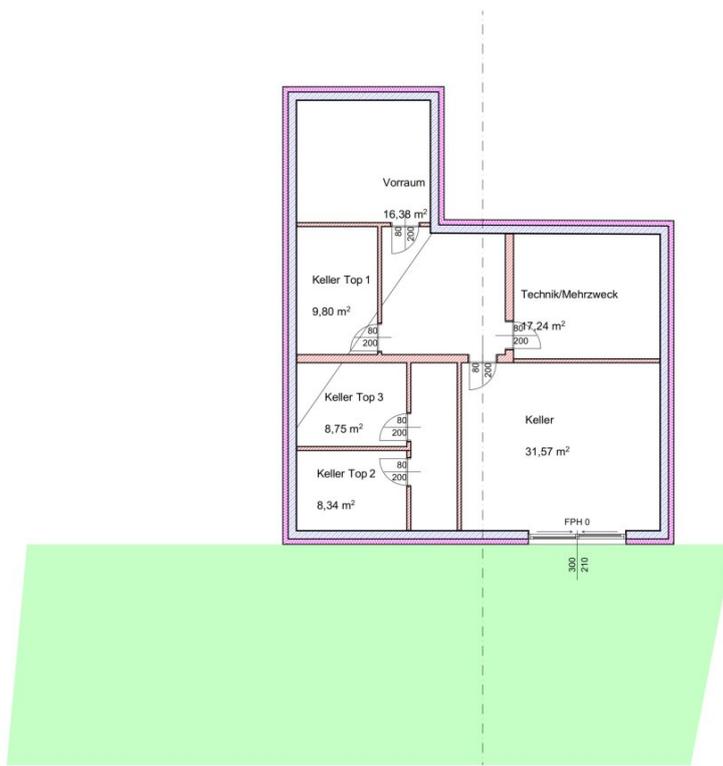
PlanNr.:  
08-2020



EG (1)

# Kontzeptvorschlag In der Schön/Wohhaus

PlanNr.:  
08-2020



Kontzeptvorschlag In der Schön/Wohhaus

PlanNr.:  
08-2020

## Objektbeschreibung

### Ihr Grundstück für den Neubau in Michldorf – Jetzt zugreifen!

In Michldorf steht ab sofort ein ca. 700 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Kauf frei. Es gilt die OÖ Bauordnung und ist aufgeschlossen.

### Lage

Schöne ruhig gelegene Gegend. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A9.

### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.500m

Polizei <2.000m

Post <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap