Bürofläche in zentraler Lage in Buchkirchen – Mit Parkplatz und zusätzlichen Abstellräumen!

Objektnummer: 5950/4159

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Bürofläche:	85,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Rogl

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 998 84 059

McGrundriss

Objektbeschreibung

Bürofläche in zentraler Lage in Buchkirchen – Mit Parkplatz und zusätzlichen Abstellräumen!

Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Design und funktionaler Ausstattung und befindet sich im 1. Obergeschoß. Hier können Sie sich Ihren Traum von einem professionellen Arbeitsplatz erfüllen. Auf einer Fläche von insgesamt 2 Zimmern und einer Gesamtfläche von ca. 85 m² finden Sie hier genügend Raum, um Ihre Ideen und Projekte umzusetzen. Die Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes Arbeitsklima. Durch die hochwertige Ausstattung und modernen Akzenten, wird ein professionelles Ambiente geschaffen.

Raumaufteilung

- Empfang - 2 Abstellräume - 2 WC´s - Teeküche - Büroraum

Lage

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße in Buchkirchen und ist trotzdem verkehrsgünstig gelegen. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei. So können Sie Ihre Erledigungen schnell und bequem während der Arbeitspausen erledigen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap