

Kleine Maisonettewohnung mit großer Terrasse!



Wohnküche - Kompagnon Immobilien

Objektnummer: 5156/11735

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



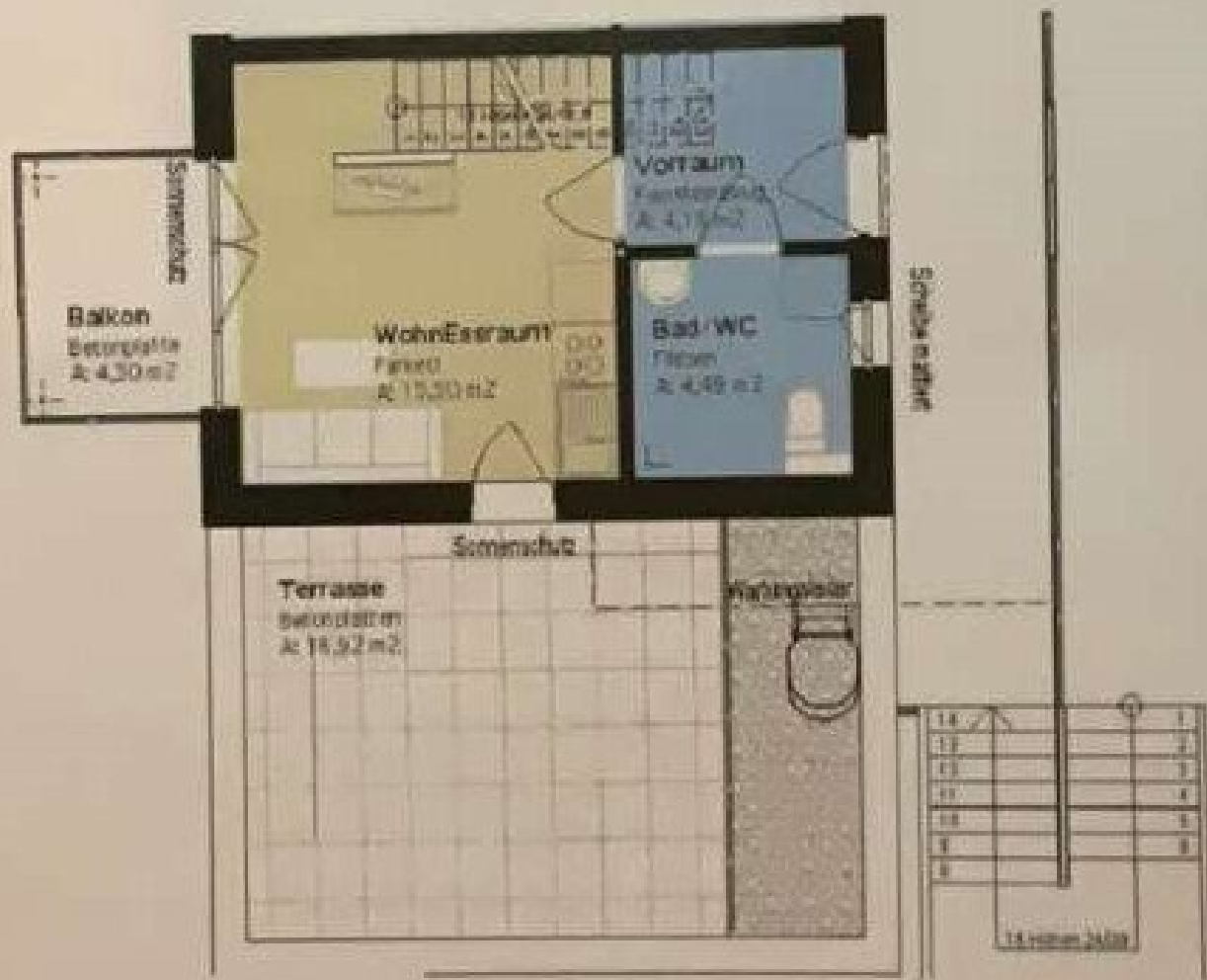
BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717







Objektbeschreibung

Diese **einzigartige Maisonettenwohnung** besticht sowohl durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** als auch durch ihre hellen Räume und steht für ein herausragendes urbanes Lebensgefühl in Graz.

Durch den Vorraum gelangen Sie in den **lichtdurchfluteten Wohnbereich** mit der modernen Küche. Über eine stilvolle Treppe erreichen Sie das **getrennte Schlafzimmer**. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Fenster ausgestattet und es ist mit der Toilette zusammen.

Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur **südwestlichen Terrasse** bietet Ihnen ein freundliches Ambiente. Nehmen Sie eine Tasse aromatischen Tee und lesen Sie ein spannendes Buch im **Sonnenuntergang**! Ein **zweiter Balkon** ist ebenfalls vom Wohnzimmer begehbar.

Des Weiteren ist ein ca. 3 m² großes **Kellerabteil** zu der Wohnung zugeteilt. Ein **Tiefgaragenparkplatz** ist um EUR 20.000,- zusätzlich zu kaufen. Gesamtkaufpreis: EUR 199.000.-

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.