3 tolle Baugrundstück in bester Lage von Traiskirchen noch verfügbar

Objektnummer: 571

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Kaufpreis:	306.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dieter Löb

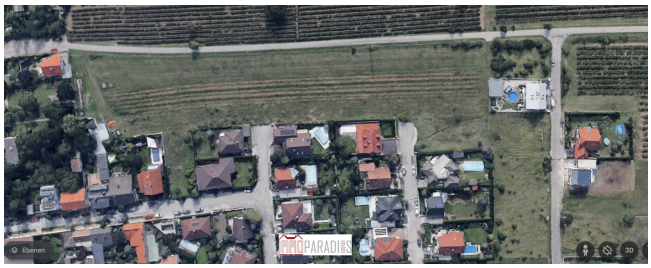
Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOPARADIES

IMMOPARADIES


IMMOPARADIES
Ebenen
3D

Objektbeschreibung

Wir sind mit dem Verkauf von **8 Baugrundstücken in bester Lage von Traiskirchen** exklusiv beauftragt worden.

Die noch verfügbaren Grundstücke haben eine Fläche von 680 m². Der dem Exposé beigefügte Teilungsentwurf liegt aktuell beim Vermessungsamt. Nach Bescheinigung des Teilungsplanes werden die Grundstücke im Grenzkataster eingetragen und die Grenzen somit rechtlich gesichert.

Der Kaufpreis beträgt **EUR 450,-- pro m²**.

Gerne senden wir Ihnen das Exposé mit der genauen Lage der einzelnen Grundstücke, dem Teilungsentwurf sowie den Bebauungsbestimmungen zu.

Aufstellung der Grundstücke:

Grundstück 1	**ca. 800 m²**	**verkauft**
Grundstück 2	**ca. 800 m²**	**verkauft**
Grundstück 3	**ca. 681 m²**	**verkauft**
Grundstück 4	**ca. 680 m²**	**reserviert**
Grundstück 5	**ca. 680 m²**	**reserviert**
Grundstück 6	**ca. 680 m²**	**noch verfügbar**
Grundstück 7	**ca. 530 m²**	**verkauft**
Grundstück 8	**ca. 530 m²**	**verkauft**

Die unbebauten Grundstücke mit der **Widmung Bauland-Wohngebiet** befinden sich direkt an den Südbahnweg II angrenzend. Lt. Auskunft der Stadtgemeinde Traiskirchen soll der Südbahnweg II künftig nicht als Zufahrt dienen, sondern wird die Erschließung über die Gustav Klimt Gasse und Egon Schiele Straße erfolgen.

Die **Aufschließungskosten** sind noch nicht entrichtet worden, wobei die Höhe wie folgt berechnet wird:

Wurzel aus der Grundstücksfläche x 1 x 676,86

Die aktuellen Bebauungsbestimmungen sehen folgendes vor:

Widmung: **Bauland-Wohngebiet**

Bauklasse I: **bis 5 m**

Bauweise: **offen**

Bebauungsdichte: **30 %**

Stellplatzverpflichtung: 2 Stk. pro Wohneinheit

Es ist **keine Wohneinheitenbeschränkung** vorgeschrieben.

Sollte Ihr **Interesse** jetzt geweckt sein, freuen wir uns auf Ihre Anfrage unter office@immoparadies.at

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** mit unserem Büro unter tel:02252/274040 oder tel:0676/3618524**.**

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap