

Modernes Bürokonzept am Naherholungsgebiet Wienerberg



Objektnummer: 271540588

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	203,00 m ²
Bürofläche:	203,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,89 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.248,00 €
Kaltmiete	4.445,70 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	1.197,70 €
USt.:	889,14 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Gewerbe

Immobilien GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Highlights:

- Bürofläche mit 203 m² im 6. OG
- Garagenplätze können um 155 € netto inkl. BK angemietet werden
- Öffentliche Verkehrsanbindung: U6, S-Bahn, U1, 1, 7B, 15A

Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 3.248,00 €
- Betriebskosten (exkl. USt): 1.197,70 €
- **Miete und BK (exkl. USt.): 4.445,70 €**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): 5.334,84€

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap