

Ein sonniger Bauplatz mit guter Verkehrsanbindung



Objektnummer: 961/35374

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8842 Frojach
Kaufpreis:	42.960,00 €
Provisionsangabe:	

1.546,56 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435

H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

961/35374

Die Gemeinde Katsch-Teufenbach befindet sich etwa 10 km von der Bezirkshauptstadt entfernt und beheimatet 1.813 Einwohner (1. Jänner 2024). Die Gemeinde ist zentral im Bezirk Murau gelegen und besteht aus 3 Ortschaften.

Die Gemeinde bietet zu einem intakten Gemeindeleben auch eine ausreichende Infrastruktur. Von Allgemeinmediziner, 2 Nahversorgern, Bank, Gastronomie und weiteren Gewerben findet man ein reichliches Angebot vor.

Zum naturbelassenen Umfeld und der schönen Berge gibt es auch Freizeiteinrichtungen und diverse Betätigungsmöglichkeiten. Im Winter sind mit dem Kreischberg, Grebenzen und dem Lachtal gleich 3 Skigebiete im Umfeld!

Das Grundstück

Dieses Grundstück befindet sich wunderbar sonniger Lage zwischen Frojach und Teufenbach, auf einer Seehöhe von etwa 750 Metern. Die Lage ist im Sommer und im Winter sehr sonnig!

Das Grundstück befindet sich bereits im Grenzkataster (grundbücherlich verbürgtes Ausmaß) und weist eine Fläche von 1.074m² aus. Die Gesamte Grundfläche ist als Bauland Sanierungsgebiet-Dorfgebiet gewidmet und mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5 ausgewiesen.

Ein kurzer Zufahrtsbereich bietet ausreichend Breite, ehe man auf die bebaubare Grundfläche gelangt. Das Grundstück ist gut bebaubar. Die Fläche ist eben bis leicht geneigt (von Süd nach Nord).

Die Zufahrt erfolgt idealerweise über eine Gemeindestraße. Die Gemeindestraße führt an der nördlichen Grundstücksgrenze vorbei. Die Ortswasserleitung und die kommunale Abwasserleitung befinden sich im Bereich der vorbeiführenden Gemeindestraße und führen somit bereits gleich hinter dem Grundstück entlang. Der Stromanschluss befindet sich bereits am Grundstück.

Das Grundstück befindet sich in keiner Gefahrenzone und ist nach Abfrage im Umweltbundesamt weder im Verdachtsflächenkataster noch im Altlastenatlas verzeichnet.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Landesstraße. Ebenso ist mit einer Bushaltestelle und einer Haltestelle der Murtalbahn fußläufig eine gute öffentliche Verkehrsanbindung gegeben.

Weitere Informationen

Dieses herrlich sonnig gelegene Grundstück kann sofort übernommen werden! Die Übergabe erfolgt im lastenfremen Zustand.

Kaufpreis: € 40,- pro m²

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte: **sREAL wohn² Center Oberes Murtal - Murau**

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Krankenhaus <7.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung



Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.